



COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di Lecce
Via Vittorio Emanuele II, 15 – 73015

**SETTORE 3° - Polizia Municipale – Attività
Produttive.**

BANDO DI GARA N. 01/2010

PROCEDURA APERTA

APPALTO SERVIZIO DI GESTIONE MERCATI SU AREE PUBBLICHE

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 25/268 Reg. Gen. del 26/04/2010, è indetta procedura aperta, così come definita dall'art. 3, comma 37 e disciplinata dall'art. 124 e dalle correlate norme, in quanto applicabili afferenti i contratti di rilevanza comunitaria del D.Lgs. n. 163/06 per l'affidamento del “*servizio di gestione mercato su aree pubbliche*” – per anni 5 - Importo a base d'asta € 50.000,00.

- **CATEGORIA 27: altri servizi – C.P.V. del servizio (gestione mercati su aree pubbliche)**

Ente Appaltante: Comune di SALICE SALENTINO – Settore 3° – Polizia Municipale – Attività Produttive - Via Vittorio Emanuele II, 15 – 73015 SALICE SALENTINO (LE) – Tel. 0832/731348 – 0832/723340 – Fax: 0832 – 723341.

CIG 04743104FD

1. Oggetto dell'appalto: L'appalto ha per oggetto:

APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL MERCATO SU AREE PUBBLICHE

Il contenuto delle prestazioni cui è tenuto l'appaltatore sono più specificatamente precisate negli artt. 4 e 5 del Capitolato d'Appalto

- 2. Importo a base di gara : € 50.000,00**, oltre I.V.A. come per legge, oltre all' incremento dell'indice INSTAT che sarà applicato al secondo anno di gestione dei servizi mercatali su aree pubbliche, per anni 5 (Cinque), importo riveniente da Fondi comunali ;
- 3. Durata del contratto:** la durata dell'appalto è di anni 5 (Cinque), decorrenti 1° giorno del mese successivo alla data di sottoscrizione del contratto. Nel caso in cui al termine del contratto il Committente non fosse riuscito a completare le procedure per una nuova attribuzione, l'Appaltatore è tenuto a continuare la gestione alle condizioni stabilite dal contratto scaduto per il tempo necessario a completare la procedura del nuovo procedimento in ogni caso, per non più di esimesi dalla scadenza;
- 4. Procedura di aggiudicazione:** procedura aperta, così come definita dall'art. 3, comma 37 e disciplinata dall'art. 124 e dalle correlate norme, in quanto applicabili afferenti i contratti di rilevanza comunitaria del D.Lgs. n. 163/06. L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico

incanto, con il criterio del prezzo più basso sull'importo a base d'asta, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs 163/2006 (ex art. 21 della Legge n. 109/1994 e successive modificazioni ed art. 89 del D.P.R. 21.12.1999 N. 554), con i criteri di individuazione delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs 163/2006, tenendo presente che saranno considerate automaticamente anomale, e quindi escluse tutte le offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dallo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. Si precisa che le medie saranno calcolate fino alla terza cifra decimale.

- L'esclusione automatica non sarà esercitata qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque;
- il concorrente dovrà presentare una sola offerta, non essendo ammesse offerte plurime;
- si procederà all'aggiudicazione anche quando sia presente una sola offerta;
- in caso di offerte uguali si procederà a sorteggio.

5. Requisiti di ammissione alla gara: sono ammesse a partecipare alla presente procedura aperta i soggetti individuati all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Ai fini dell'ammissione alla gara le Ditte concorrenti devono:

- essere iscritte alla C.C.I.A.A. per attività corrispondente a quella oggetto di gara o in un registro professionale o commerciale;
- essere in possesso di almeno **quattro anni di esperienza documentata** nei servizi oggetto della gara. In relazione al combinato disposto degli artt. 34 e 49 del D. Lgs 163/2006 il concorrente può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di altro soggetto (c.d. avvalimento);
- non incorrere in cause ostative alla stipula dei contratti con la P.A.;
- essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 125, comma 12 e art. 35 e seguenti, D.Lgs. n. 163/2006;
- aver conseguito nel triennio 2007-2009 un fatturato annuo di importo almeno pari a quello posto a base di gara;

L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di chiedere chiarimenti specificativi delle dichiarazioni rese, ai sensi degli articoli 46 e 47 del Decreto Legislativo 12.4.2006 n. 163.

L'Amministrazione si riserva inoltre la facoltà di effettuare eventuali controlli, anche dopo l'aggiudicazione della gara, sulla veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti in relazione al possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, salvo quanto previsto dall'art. 18 della L. n. 241/90 s.m.i., e di disporre - qualora tali controlli avessero risultato negativo - la revoca dell'aggiudicazione, ed il risarcimento dei danni eventualmente patiti, ferme restando le ulteriori responsabilità previste dalla legge per dichiarazioni mendaci e/o falsità in atti. Si ricorda inoltre che la falsa dichiarazione costituisce, tra l'altro, causa di esclusione dalla partecipazione a successive gare per ogni tipo di appalto.

Sono ammesse a partecipare alla gara anche imprese appositamente e temporaneamente raggruppate ai sensi dell'art. 37 del Decreto Legislativo 12.4.2006 n. 163, in possesso dei suddetti requisiti.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione, ovvero anche in forma individuale, qualora abbiano partecipato alla gara medesima in associazione.

6. **Elaborati di gara:** Il Capitolato d'Appalto, il presente bando ed i relativi documenti allegati, potranno essere visionati e ritirati presso l'U.R.P. – Via Vittorio Emanuele II, n. 17, tel. 0832/723327 oppure presso l'Ufficio di P.M. – Via Municipio n. 1, tel. 0832/723341–723340 -, sul sito informatico del Comune www.comune.salicesalentino.le.it (bandi di gara) oppure richiesti in forma scritta, anche tramite fax al n. 0832/723341 – 0832/731348.
7. **Termini, modalità e indirizzo per la presentazione dell'offerta: ai sensi dell'art. 124, comma 6 del D.Lgs. 163/06**, i plichi contenenti le domande di partecipazione e l'offerta, le giustificazioni e la restante documentazione a corredo, da redigersi in lingua italiana, dovranno pervenire per posta o Consegnate a mani al Protocollo dell'Ente – Via Vittorio Emanuele II n. 15 – 73015 SALICE SALENTINO, **ENTRO LE ORE 12,00 DEL GIORNO 28/05/2010.**
8. **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA per l'ammissione alla gara:**
 - **Dichiarazioni sostitutive di certificazioni e dell'atto di notorietà**, redatte sull'apposito modulo "Allegato 3", sottoscritte dallo stesso soggetto che firma l'offerta;
 - **Cauzione provvisoria**, pari al 2% dell'importo posto a base d'asta del servizio pari ad €. 1.000,00 (mille/00) costituita con le modalità previste dall'art. 75 del D.Lgs. 163/2006. Essa può essere costituita in contanti mediante deposito presso la Tesoreria Comunale – Banca Intesa San Paolo – filiale di Salice Salentino (LE) P.tta De Castris – 73015 Salice Salentino, con l'impegno di un garante a rilasciare la garanzia definitiva del 10% dell'importo contrattuale, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. In alternativa la cauzione può essere costituita in una delle seguenti forme:
 - fidejussione bancaria prestata da istituti di credito o da banche autorizzati all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D.Lgs. n. 385/1993, in regola con il disposto della L. n. 348/1982;
 - fidejussione assicurativa prestata da imprese autorizzate all'esercizio dell'attività assicurativa nel ramo cauzioni dell'allegato al D.Lgs. n. 175/1995, in regola con il disposto della L. n. 348/1982;
 - fidejussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzia, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del bilancio e della programmazione economica.

A garanzia della regolare e corretta esecuzione del contratto, l'aggiudicatario è tenuto altresì a costituire cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale, o quella prevista dall'art. 113, comma 1, del D.Lgs. 163/2006.

Le garanzie suddette (cauzione provvisoria e definitiva), prestate mediante fideiussione, dovranno prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ovvero la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 - comma 2 – del codice civile, e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante. Dovrà inoltre essere previsto quale foro competente esclusivo in caso di controversie tra assicuratore e beneficiario quello di Lecce.

Qualora l'Amministrazione durante l'esecuzione del contratto abbia dovuto rivalersi in tutto o in parte della cauzione definitiva, l'appaltatore è tenuto a reintegrarla fino alla concorrenza dell'importo iniziale.

 - **Fotocopia fronte/retro, non autenticata, di un valido documento di identità, od equipollente ai sensi dell'art. 35 del d.p.r. n. 445/2000**, di coloro che sottoscrivono l'offerta e le altre dichiarazioni.

- **Polizza di responsabilità civile:** L'impresa aggiudicataria è inoltre tenuta alla costituzione di una polizza assicurativa per responsabilità civile a copertura dei danni materiali e fisici arrecati a terzi durante l'espletamento del servizio. Il massimale minimo richiesto è di complessivi € 200.000,00 (centomila/00).
- **Certificato di Presa visione dei luoghi di esecuzione del servizio – verbale di visita** redatto sull'apposito modulo (Allegato 4).

La documentazione amministrativa dovrà essere inserita, **a pena di esclusione**, in apposita busta perfettamente integra, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale non devono essere inseriti altri documenti. All'esterno della busta deve essere riportata la seguente dicitura "**Busta A) Documentazione amministrativa relativa alla gara d'appalto per il servizio di gestione mercati su aree pubbliche**", oltre al nominativo del soggetto offerente.

L'incompletezza della documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione alla gara o delle dichiarazioni, la mancanza di sottoscrizione delle dichiarazioni suddette, così come l'assenza della fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore, comporterà l'esclusione dalla gara.

9. OFFERTA ECONOMICA: L'offerta economica, pena l'esclusione, deve essere redatta in lingua italiana sull'apposito modulo (allegato 2), in competente marca da bollo e contenere la misura percentuale del **ribasso offerto** sull'importo a base d'asta con firma leggibile e per esteso dal soggetto titolare o dal legale rappresentante della Società o Ente Cooperativo o del Consorzio stabile, o quello tra società cooperative di produzione e lavoro, o Consorzio tra imprese artigiane o i legali rappresentanti di tutti i soggetti che costituiranno i raggruppamenti di cui all'art. 37 del Decreto Legislativo 12.4.2006 n. 163. In caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello più favorevole per l'Amministrazione. Non sono ammesse, offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o comunque difformi dalle presenti prescrizioni.

L'offerta economica, sempre a pena di esclusione, dovrà essere inserita, in apposita busta perfettamente integra, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale non devono essere inseriti altri documenti. All'esterno della busta deve essere riportata la seguente dicitura "**Busta B) - offerta economica**", oltre al nominativo del soggetto offerente. Il mancato o insufficiente pagamento dell'imposta di bollo sarà assoggettato alla procedura di regolarizzazione ai sensi dell'art. 19 del D.p.r. n. 642/1972, con ogni onere e aggravio di spese a carico della Ditta inadempiente.

Sul plico perfettamente chiuso, sigillato con ceralacca o con nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente la "documentazione amministrativa" e "l'offerta economica", dovrà essere indicato, a pena di esclusione, la ragione sociale, l'indirizzo, il recapito telefonico e di fax del soggetto concorrente nonché chiaramente apposta la seguente dicitura: "**Offerta per la gara d'appalto per l'affidamento del Servizio di gestione mercato su aree pubbliche.**"

Il termine stabilito per la presentazione delle offerte e delle domande di partecipazione è perentorio. Faranno fede dell'arrivo entro i termini esclusivamente il timbro e la data apposti dall'Ufficio Protocollo Comunale ricevente. Non si procederà all'apertura dei plichi che non risultino pervenuti entro il termine fissato anche se sostitutivi o aggiuntivi di richieste già pervenute e/o sui quali non sia stato chiaramente indicato l'oggetto del presente appalto. Il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, non escluso il caso fortuito, la forza maggiore, il fatto di terzi ed il verificarsi di scioperi, non giunga a destinazione in tempo utile. Non verrà giustificata l'inosservanza del termine, anche se la stessa fosse determinata da disguidi postali.

I plichi chiusi e sigillati con ceralacca o con nastro adesivo, redatti in lingua italiana, costituiti

dagli elementi suddetti e confezionati, a pena di esclusione, come sopraindicato, dovranno pervenire, sempre a pena di esclusione, a questo **COMUNE DI SALICE SALENTINO, Ufficio Protocollo, Via Vittorio Emanuele II n. 15, entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 28 Maggio 2010.**

10. Data, ora, luogo e modalità di apertura delle offerte:

L'inizio delle operazioni di gara è fissato per le ore 9,00 del giorno 31 Maggio 2010 presso la sala consiliare sede del Comune di Salice Salentino n. 15 – 1° piano.

In tale occasione l'apposita commissione di gara procederà, in seduta pubblica alla verifica di ammissibilità alla gara dei concorrenti sotto il profilo amministrativo e, solo successivamente alla individuazione dei concorrenti ammessi, sarà proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche ed all'individuazione del soggetto aggiudicatario provvisorio.

11. Finanziamento: Il servizio oggetto del presente appalto è finanziato: Fondi comunali

12. Pagamenti: I pagamenti saranno effettuati con rate bimestrali posticipate di eguale importo, da versare al domicilio del concessionario che rilascerà apposita quietanza.

13. Validità delle offerte: Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 90 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

14. Responsabile del Procedimento: Sig.ra Adele CENTONZE – Istruttore di P.M.- presso Ufficio di Polizia Municipale, sito in Via Municipio n. 8 – tel. 0832/731348 – Fax 0832/ 723341 e-mail poliziamunicipale@comune.salicesalentino.le.it, .

15. Altre informazioni: qualora nel termine fissato dal Comune il soggetto aggiudicatario non ottemperi alle richieste dell'Amministrazione, all'assunzione del servizio nei termini indicati, o non si presenti alla stipula del contratto nel giorno stabilito, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione ed all'incameramento della cauzione provvisoria, fatto salvo comunque il risarcimento dell'eventuale danno.

E' vietato il subappalto del servizio.

Si avverte inoltre che, qualora si dovessero verificare condizioni di fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempimento da parte del soggetto aggiudicatario, questa Amministrazione si riserva la facoltà di interpellare la seconda classificata al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento del servizio, alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta.

Le spese contrattuali per imposta di bollo, di registro ed accessorie sono a carico dell'aggiudicatario.

Per quanto altro non specificato e contenuto nel presente bando si fa riferimento alle norme vigenti in materia, in particolare al Decreto Legislativo 12.4.2006 n. 163.

16. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA: oltre a tutto quanto previsto nel presente bando "a pena di esclusione", saranno causa di esclusione dalla gara:

- mancanza dei requisiti di cui: all’art. 38, c. 1 D.Lgs. 163/06 e s.m.i. – (Requisiti di ordine generale); all’art. 9, c.2 lett.c) del D.Lgs. 8/06/2001, n. 231; all’art. 36/bis della Legge 248/2006 e Circolare Ministero Infrastrutture n. 1733 del 3/11/2006;
- mancata, irregolare o incompleta compilazione o presentazione della dichiarazione e/o documentazione richiesta dal presente bando;
- modalità di consegna del plico contenente l’offerta e la documentazione per la partecipazione alla gara non conforme a quanto richiesto dal presente bando, o ritardo nella presentazione del plico;
- irregolare confezionamento del plico contenente l’offerta ed i documenti rispetto a quanto disposto dal presente bando;
- il fatto che l’offerta non sia contenuta nell’apposita busta interna debitamente chiusa (ceralacca/nastro adesivo) e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l’oggetto della gara e il nominativo dell’offerente;
- garanzia provvisoria non conforme a quanto richiesto al punto 8) del presente bando;
- richiesta di avvalimento non conforme a quanto richiesto nel presente bando al paragrafo “avvalimento”.

17. DOCUMENTAZIONE IN BOLLO – REGOLARIZZAZIONE: si precisa che in caso di mancata apposizione dell’imposta di bollo sull’istanza e/o sull’offerta, l’Amministrazione procederà d’ufficio all’invio del documento all’Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione.

18. TRATTAMENTO DATI PERSONALI: ai sensi dell’art. 13, c. 1 del D.Lgs. 196 del 30.06.2003, si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura di gara per quanto oggetto del presente bando, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
- b) i diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui all’art. 7 del D.Lgs. 196 del 30/06/2003 al quale si rinvia.

19. NORME ED INDIRIZZO DELL’ORGANO PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

Organismo responsabile delle procedure di ricorso è il T.A.R. Puglia. La presentazione del ricorso dovrà avvenire entro 30 giorni al T.A.R. Puglia – Sezione di Lecce; entro 120 giorni al Presidente della Repubblica Italiana (legge n. 1034/1971 così come modificata dalla L. 205/2000).

19. CONSULTAZIONE BANDO E RISULTATO GARA: il presente bando è consultabile sul sito internet: www.comune.salicesalentino.le.it ed è pubblicato all’Albo Pretorio del Comune.

20. Mancata pubblicazione dell’Avviso di preinformazione: Non si procede alla pubblicazione dell’avviso di preinformazione di cui all’art. 63 del D. Lgs 163/2006 considerato che il servizio di cui al presente bando sono, in relazione alla durata dell’appalto, sotto soglia comunitaria (facoltativa della pubblicazione dell’avviso di preinformazione).

Salice Salentino, lì 28.04.2010

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE

Ten. Carlo CICALA