

## **AVVISO PUBBLICO**

**ANNUALITA' 2021**

**DPCM 30 SETTEMBRE 2021 DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI**

**FONDO COMUNI MARGINALI AL FINE DI REALIZZARE INTERVENTI DI SOSTEGNO ALLE  
POPOLAZIONI RESIDENTI NEI COMUNI SVANTAGGIATI PER L'ASSEGNAZIONE DI  
CONTRIBUTI A FAVORE DI CHI TRASFERISCE LA PROPRIA RESIDENZA E DIMORA  
ABITUALE NEL COMUNE DI SALICE SALENTINO**

VISTO l'art. 1, comma 196, della legge 30 dicembre 2020, n. 178 secondo cui «Al fine di favorire la coesione sociale e lo sviluppo economico nei comuni particolarmente colpiti dal fenomeno dello spopolamento e per i quali si riscontrano rilevanti carenze di attrattività per la ridotta offerta di servizi materiali e immateriali alle persone e alle attività economiche, nel rispetto della complementarità con la strategia nazionale per le aree interne, il Fondo di cui all'art. 1, comma 65-ter, della legge 27 dicembre 2017, n. 205, è denominato «Fondo di sostegno ai comuni marginali.»;

VISTO l'art. 1, comma 198, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, secondo cui «Il Fondo di cui al comma 196 è incrementato di 30 milioni di euro per ciascuno degli anni 2021, 2022 e 2023. Tali risorse e quelle di cui all'art. 1, comma 65-sexies, della legge 27 dicembre 2017, n. 205, sono ripartite con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, su proposta del Ministro per il Sud e la coesione territoriale, che ne stabilisce i termini e le modalità di accesso e rendicontazione.»;

VISTO l'art. 1, comma 65-ter, della legge 27 dicembre 2017, n. 205, secondo cui «Nell'ambito della strategia nazionale per lo sviluppo delle aree interne, presso il Dipartimento per le politiche di coesione della Presidenza del Consiglio dei ministri è istituito un fondo di sostegno alle attività economiche, artigianali e commerciali con una dotazione di 30 milioni di euro per ciascuno degli anni 2020, 2021 e 2022. Il fondo è ripartito tra i comuni presenti nelle aree interne con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, su proposta dal Ministro per il Sud e la coesione territoriale, che ne stabilisce termini e modalità di accesso e rendicontazione.»;

VISTO l'art. 1, comma 65-sexies, della legge 27 dicembre 2017, n. 205, secondo cui «Il fondo di cui al comma 65-ter è incrementato di 30 milioni di euro per ciascuno degli anni 2021, 2022 e 2023, al fine di realizzare interventi di sostegno alle popolazioni residenti nei comuni svantaggiati. Agli oneri derivanti dal presente comma si provvede mediante corrispondente riduzione delle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione - programmazione 2014-2020 di cui all'art. 1, comma 6, della legge 27 dicembre 2013, n. 147. Con apposito decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, su proposta del Ministro per il Sud e la coesione territoriale, sono individuati gli enti beneficiari, in base ai seguenti criteri: spopolamento, deprivazione sociale, indicatori del reddito delle persone fisiche inferiori alle medie di riferimento.

Con il medesimo decreto il Fondo è ripartito tra i comuni svantaggiati e sono stabiliti i termini e le modalità di accesso e di rendicontazione al fine di realizzare i seguenti interventi:

- a) adeguamento di immobili appartenenti al patrimonio disponibile da concedere in comodato d'uso gratuito a persone fisiche o giuridiche, con bando pubblico, per l'apertura di attività commerciali, artigianali o professionali per un periodo di cinque anni dalla data risultante dalla dichiarazione di inizio attività;
- b) concessione di contributi per l'avvio delle attività commerciali, artigianali e agricole;
- c) concessione di contributi a favore di coloro che trasferiscono la propria residenza e dimora abituale nei comuni delle aree interne, a titolo di concorso per le spese di acquisto e di ristrutturazione di immobili da destinare ad abitazione principale del beneficiario.

Per le finalità di cui al presente comma, i comuni svantaggiati, individuati dal decreto del Presidente del Consiglio dei ministri di cui al secondo periodo del presente comma, sono altresì autorizzati alla concessione alle persone fisiche di immobili pubblici appartenenti al loro patrimonio disponibile in comodato d'uso gratuito, da adibire ad abitazione principale, nonché alla concessione in uso gratuito di locali appartenenti al patrimonio pubblico, al fine di esercitare forme di lavoro agile, con oneri di manutenzione a carico dei concessionari.»;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 112 del 20.10.2022 e successiva n. 6 del 19/01/2023, di integrazione alla delibera di G.C. n. 112 del 2022, esecutive ai sensi di legge, avente ad oggetto "Decreto del Presidente del Consiglio del Presidente del Consiglio dei Ministri" 30 settembre 2021 –Modalità di ripartizione, termini, modalità di accesso e rendicontazione dei contributi a valere sul Fondo comuni marginali, al fine di realizzare interventi di sostegno alle popolazioni residenti nei comuni svantaggiati, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2023. Atto d'indirizzo" mediante il quale vengono ripartite le risorse assegnate per l'annualità 2021 pari a complessivi €. 57.475,85 come segue:

€ 51.728,27 per la concessione di contributi per l'avvio di attività commerciali, artigianali e agricole (lett b art. 2 DPCM);

€ 5.747,58 per la concessione di contributi a favore di chi trasferisce la propria residenza e dimora abituale nel comune, come concorso spese di acquisto e ristrutturazione dell'immobile (lett.c art. 2 DPCM);

VISTA la Determina del Responsabile del III Settore n. 59/121 del 15/02/2023 che, in adempimento agli indirizzi della Giunta ha approvato il presente Avviso.

L'Avviso garantisce il rispetto dei principi di pari opportunità e di non discriminazione come sanciti dall'articolo 7 del Regolamento (UE) n. 1303 del 17 dicembre 2013 e di sviluppo sostenibile di cui all'articolo 8 del medesimo Regolamento.

#### **ARTICOLO 1 - OGGETTO E FINALITÀ DELL'AVVISO**

Il presente Avviso è volto a favorire la coesione sociale e lo sviluppo economico, a contrastare il fenomeno dello spopolamento e le carenze di attrattività dovute alla ridotta offerta di servizi materiali e immateriali alle persone e alle attività economiche attraverso la concessione di contributi a favore di persone fisiche che intendono trasferire la propria residenza e dimora abituale nel Comune di Salice Salentino a titolo di concorso alle spese di acquisto e di ristrutturazione di immobili da destinare ad abitazione principale del beneficiario.

L'Avviso garantisce il rispetto dei principi di pari opportunità e di non discriminazione come sanciti dall'articolo 7 del Regolamento (UE) n. 1303 del 17 dicembre 2013 e di sviluppo sostenibile di cui all'articolo

8 del medesimo Regolamento.

## **ARTICOLO 2 - DOTAZIONE FINANZIARIA**

L'importo complessivo dei fondi messi a disposizione con il presente Avviso è pari a € 5.747,58 complessivi per la concessione di contributi a favore di chi trasferisce la propria residenza e dimora abituale nei comuni delle aree interne, come concorso per le spese di acquisto e ristrutturazioni dell'immobile lett. c), comma 2, art. 2 DPCM;

Concessione di contributo a favore di coloro che trasferiscono la propria residenza e dimora abituale, a titolo di concorso per le spese di acquisto e di ristrutturazione di immobili da destinare ad abitazione principale del beneficiario, nel limite di 5.000,00 euro a beneficiario.

## **ARTICOLO 3 - SOGGETTI BENEFICIARI**

I beneficiari del contributo, sono le persone fisiche che hanno trasferito o intendono trasferire la propria residenza e dimora abituale nel comune di Salice Salentino a titolo di concorso per le spese di acquisto e di ristrutturazione di immobili da destinare ad abitazione principale del beneficiario, a condizione che si impegnino a mantenere la residenza nel territorio comunale per almeno cinque anni.

Il trasferimento della residenza e dimora abituale deve riguardare, a pena di decadenza del contributo, il periodo a partire dal 1/7/2022 e fino al termine di rendicontazione delle spese di acquisto o ristrutturazione dell'immobile, fissato al 26 Maggio 2023.

Nel caso di trasferimento di un intero nucleo familiare il contributo è concesso una sola volta e per un unico componente.

Il nucleo familiare è assimilabile, ai fini del presente Avviso Pubblico, come un unico soggetto beneficiario.

I beneficiari inoltre devono:

1. essere in regola con i versamenti dei tributi comunali già emessi e scaduti;
2. avere un'età non inferiore a 18 anni;
3. non aver riportato condanne penali.

## **ARTICOLO 4 - MISURA AGEVOLATIVA E DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO**

L'erogazione degli incentivi è subordinata all'effettivo trasferimento della residenza e dimora abituale del singolo soggetto all'interno del Comune di Salice Salentino, dal 1/7/2022 e fino al 26/05/2023.

L'erogazione degli incentivi avviene a titolo di contributo per l'acquisto e/o la ristrutturazione di un immobile da destinare ad abitazione principale.

L'agevolazione consiste nella concessione di un contributo a fondo perduto sulle spese sostenute per l'acquisto e la ristrutturazione dell'immobile.

Qualora le risorse dovessero essere insufficienti rispetto alle domande pervenute il contributo sarà determinato in base al numero delle istanze ritenute ammissibili e ripesato in percentuale dell'investimento da realizzare.

Qualora non fossero esauriti i fondi della dotazione finanziaria della presente Misura, l'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di rideterminare in modo proporzionale il contributo in aumento per tutti i beneficiari individuati, fino all'esaurimento della dotazione complessiva, anche in caso di ammissione di una sola domanda pervenuta e comunque fino a copertura delle spese sostenute e rendicontate.

In caso di assenza di richieste e/o di non esaurimento delle risorse, le economie rilevate potranno essere utilizzate per la linea d'intervento di cui alla lett b) qualora dovesse necessitare di essere rifinanziata in relazione alle domande ricevute.

Gli interventi per i quali viene richiesto il contributo devono essere in regola con le norme edilizie ed urbanistiche per il tempo vigenti.

L'immobile per il quale si richiede il contributo deve essere detenuto a titolo di proprietà.

Al fine di consentire un agevole riscontro in sede di controllo in ordine alle causali di versamento ed ai soggetti destinatari, tutti i pagamenti devono essere effettuati esclusivamente attraverso mezzi idonei a garantire il principio della tracciabilità della spesa. Non sono ammessi pagamenti in contanti.

#### **ARTICOLO 5 - TERMINE PER LA CONCLUSIONE DEL PROGETTO E PER LA RENDICONTAZIONE**

Il termine ultimo per la conclusione e rendicontazione del progetto, è il giorno 26 MAGGIO 2023.

Entro lo stesso termine, coloro che sono ammessi al contributo devono aver trasferito la propria residenza nell'immobile oggetto di intervento.

I beneficiari hanno l'obbligo di concludere il progetto entro il termine previsto salvo comunicazione giustificata di richiesta di proroga per motivi non dipendenti dalla volontà o inerzia del beneficiario. Per comprovati motivi, l'Amministrazione comunale, valutato lo stato di realizzazione del progetto, può concedere una sola volta una proroga fino ad un massimo di 15 giorni e comunque tale da consentire il rispetto del termine di utilizzo delle risorse da parte del Comune (30 Giugno 2023).

Per progetto concluso è da intendersi quello materialmente completato o pienamente realizzato e per il quale tutti i pagamenti previsti sono stati effettuati dai beneficiari del contributo e quietanzati.

#### **ARTICOLO 6 - CUMULO**

Il contributo è cumulabile con altri contributi per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa. Sussiste il divieto cumulo assoluto qualora la normativa che dispone l'altro contributo ne preveda il divieto come a titolo esemplificativo la L.R. n. 32 del 30 dicembre 1985;

#### **ARTICOLO 7 - MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Il presente bando, l'allegato "modello A" per la presentazione della domanda di contributo a fondo perduto, l'allegato "modello A1 domanda di erogazione contributo e "modello B informativa privacy" sono pubblicati sul sito del Comune di Salice Salentino, [www.comune.salicesalentino.le.it](http://www.comune.salicesalentino.le.it)

Le domande per la presentazione della richiesta di contributo devono essere presentate secondo il modello di cui all'Allegato A e A1 validi per la richiesta di contributo a fondo perduto e per rendere tutte le dichiarazioni connesse;

L'istanza di domanda dovrà pervenire entro e non oltre le ore 23,59 del 17/03/2023.

L'istanza deve essere inviata:

- ☒ a mezzo pec all'indirizzo [protocollo.comunesalicesalentino@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comunesalicesalentino@pec.rupar.puglia.it), mediante:
  - a) invio del file in formato PDF contenente la domanda sottoscritta con firma digitale o altro tipo di firma elettronica;
  - b) invio del file in formato PDF contenente la scansione della domanda sottoscritta con firma autografa non autenticata, ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. n. 445/2000, con allegato documento di

riconoscimento in corso di validità.

In questo caso farà fede la data e l'ora di arrivo rilevata dalla casella di posta elettronica certificata del Comune di Salice Salentino (ricevuta di avvenuta consegna per il richiedente);

- ☒ tramite raccomandata AR all'indirizzo del Comune di Salice Salentino Via V. Emanuele II, le domande così presentate si intendono accettate se pervenute all'Ufficio Protocollo entro la data di scadenza del presente avviso.

Si precisa, pertanto, che NON fa fede la data del timbro postale;

Altre modalità di invio comportano l'esclusione della candidatura.

Pena l'esclusione, la domanda, redatta in conformità all'Allegato A dovrà essere corredata da:

- a) documento di riconoscimento in corso di validità del cittadino che trasferisce la propria residenza,
- b) preventivo dei costi da sostenere;

Le dichiarazioni mendaci, circa il possesso dei requisiti saranno oggetto di segnalazione alle competenti Autorità giudiziarie e comporteranno la perdita dei benefici eventualmente acquisiti sulla base delle stesse.

È ammissibile una sola richiesta di contributo. Qualora risulti inviata più di una domanda, sarà considerata valida l'ultima istanza pervenuta entro i termini che annullerà e sostituirà quella precedentemente inviata.

#### **ARTICOLO 8 - VALUTAZIONE DELLE ISTANZE**

Il Responsabile del Procedimento procede alla verifica dei requisiti di ricevibilità volta ad accertare la regolarità formale dell'istanza mediante la verifica della:

- ☒ presentazione entro i termini di scadenza;
- ☒ presenza della domanda, redatta in conformità all' Allegato A;
- ☒ presenza di documento di identità in corso di validità del richiedente;
- ☒ sussistenza dei requisiti oggettivi di ammissione e delle relative dichiarazioni, anche attraverso l'utilizzo di documentazione agli atti o interrogazione di Enti Competenti.

In fase istruttoria, è facoltà dell'Ufficio competente richiedere al soggetto proponente i chiarimenti e le integrazioni ritenute necessarie. La mancata presentazione di tali chiarimenti e/o integrazioni **entro il termine di 10 (dieci) giorni** di calendario dalla ricezione della relativa richiesta, comporta l'adecadenza della domanda di contributo.

La conclusione dell'attività istruttoria e della valutazione di merito deve avvenire entro il termine di 30 giorni dal suo avvio, fatta salva la necessità di prolungare tale termine come conseguenza della numerosità e complessità delle domande pervenute.

#### **ARTICOLO 9 - PROVVEDIMENTI AMMINISTRATIVI CONSEGUENTI ALL'ISTRUTTORIA**

Il Responsabile del Procedimento, ricevuti gli esiti definitivi sulla valutazione delle domande di ammissione da parte del responsabile dell'istruttoria, con appositi provvedimenti approva l'elenco delle domande:

- ☒ ammissibili a contributo;
- ☒ irricevibili/inammissibili con indicazione delle motivazioni per le quali le domande non sono da considerare irricevibili/ammissibili.

I provvedimenti amministrativi adottati, riguardanti gli esiti del presente Avviso, saranno pubblicati sul sito del Comune.

La pubblicazione di detti provvedimenti ha valore di notifica per gli interessati a tutti gli effetti di legge.

Ai soggetti proponenti le istanze ammesse a finanziamento è data comunicazione scritta, tramite Pec dell'ammontare dell'importo del contributo riconosciuto;

A ciascun intervento sarà assegnato un "Codice unico di progetto" (CUP), che sarà comunicato dal Comune.

## **ARTICOLO 10 - MODALITÀ DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Il contributo è erogato in un'unica soluzione a seguito della richiesta, redatta utilizzando il modello "A1" allegato al presente Avviso corredata della rendicontazione delle spese sostenute a titolo di acquisto o di ristrutturazione dell'unità immobiliare destinata a residenza e dimora abituale e dell'avvenuto cambio di residenza.

Il rendiconto delle spese sostenute deve essere corredato della seguente documentazione: In caso di acquisto di immobile:

- Copia autentica dell'atto di compravendita stipulato in data successiva alla pubblicazione dell'Avviso pubblico

In caso di ristrutturazione dell'immobile:

- Relazione sullo stato di attuazione del progetto e copia del titolo edilizio dei lavori di ristrutturazione;
- Dichiarazione, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, riepilogativa delle spese sostenute, sottoscritta dal richiedente, e contenente l'elenco delle fatture quietanzate di tutti gli acquisti di beni e servizi e degli altri documenti giustificativi delle spese ammissibili;
- Copia delle fatture e dei documenti giustificativi delle spese sostenute corredate dalle relative quietanze oppure dalla documentazione probante l'avvenuto pagamento (a titolo esemplificativo copie bonifici, assegni, estratti conto della banca con evidenziati i relativi movimenti, etc.).

## **Art. 11 - OBBLIGHI DEI SOGGETTI BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO**

I soggetti beneficiari del contributo sono obbligati, pena decadenza totale del beneficio:

1. a mantenere la propria residenza e dimora abituale nell'immobile adibito ad abitazione principale per il quale è stato erogato il contributo per un periodo minimo di anni 5 (cinque) così come stabilito all'Art. 3 del presente Avviso con l'espresso divieto, per il periodo summenzionato, di trasferirne la proprietà, cederlo in locazione o in comodato d'uso.
2. a comunicare tempestivamente, motivando adeguatamente, e comunque prima del provvedimento di concessione del contributo, ogni eventuale variazione concernente le informazioni contenute nella domanda. Tali variazioni saranno oggetto di valutazione da parte del Responsabile del Servizio;
3. a non opporsi ad eventuali ispezioni finalizzate alla verifica della veridicità delle dichiarazioni rese;

## **ARTICOLO 12 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI**

Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Alessandra Napoletano.

Il presente Avviso ed i relativi allegati (Allegato A, A1) sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune.

Ulteriori informazioni sulla presente procedura potranno essere richieste tramite invio all'indirizzo mail:

[suap@comune.salicesalentino.le.it](mailto:suap@comune.salicesalentino.le.it) oppure telefonando al n. 0832/723337;

## **ARTICOLO 13 - CONTROLLI E REVOCHE**

Le dichiarazioni rese dagli istanti nell'ambito del presente intervento saranno oggetto di verifica a campione

da parte degli organi di controllo dell'Amministrazione competente.

Nel caso in cui il beneficiario non si renda disponibile ai controlli in loco, o non produca i documenti richiesti nel termine di 30 giorni dalla ricezione della comunicazione relativa alla notifica di sopralluogo, si procederà alla revoca d'ufficio del contributo.

Nel caso in cui, a seguito dei controlli, si verifichi che il contributo è stato erogato al beneficiario in assenza dei requisiti necessari o in presenza di false dichiarazioni, il Comune procede alla revoca totale delle agevolazioni.

Qualora la revoca del contributo intervenga dopo la liquidazione dello stesso si provvederà anche al recupero delle somme eventualmente già erogate, alle quali sarà applicato il tasso d'interesse legale, con riferimento al tasso vigente nel giorno di assunzione al protocollo comunale dell'atto dirichiesta di restituzione dell'aiuto erogato.

#### **ARTICOLO 14 - INFORMAZIONI PER LE PROCEDURE DI ACCESSO**

In osservanza dell'art. 8 della Legge 241/1990 e successive modifiche, si comunica quanto segue:

- il procedimento sarà avviato il primo giorno lavorativo successivo alla data di ricevimento delle domande. Nessuna comunicazione ulteriore verrà data in ordine alla fase di avvio del procedimento;
- gli atti del presente procedimento potranno essere visionati presso il Comune di Salice Salentino.

#### **ARTICOLO 15 - TUTELA DELLA PRIVACY**

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel D. Lgs. n. 196/2003 e nel GDPR Reg. UE 2016/679 per finalità unicamente connesse alla procedura di assegnazione di contributi in essere.

#### **ARTICOLO 16 - DISPOSIZIONI FINALI**

L'Amministrazione si riserva, per motivi di pubblico interesse, la facoltà di annullare o revocare la presente procedura. In tal caso, i richiedenti non potranno avanzare alcuna pretesa di compenso orisarcimento.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Salice Salentino.

Allegati:

Allegato A, A1 e B.



Il Responsabile III SETTORE  
Arch. Alessandra NAPOLETANO

