

C O P I A

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

**SETTORE III - LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONE - PATRIMONIO -
URBANISTICA - AMBIENTE - SUAP**

N. 52 del Reg.

Data 04/03/2020

N. 124 del Reg. Generale

OGGETTO

Trattativa Privata preceduta da Gara Ufficiosa di parte del relitto stradale censito al Foglio 33 particella "Strada" del Nuovo Catasto Urbano – Aggiudicazione definitiva a favore della Sig. Antonio Fina, nato a Salice Salentino il 15.09.1941 e ivi residente alla Via Manzoni, 62/A – C.F.. FNINTN41P15H708Z.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto e il Vigente Regolamento di contabilità;

Premesso che con propria determinazione n. 267/747/Reg. Gen. del 11.11.2019:

- veniva avviata la procedura di trattativa privata preceduta da gara ufficiosa per l'alienazione del relitto stradale di proprietà comunale censito al Foglio 33 particella "Strada" del Nuovo Catasto;
- veniva inoltre stabilito di procedere all'aggiudicazione a favore dell'offerta più conveniente considerando per tale quella più alta rispetto al costo posto a base di gara di €.120,00
- venivano approvati gli atti di gara, ovvero: trattativa privata preceduta da gara ufficiosa, Domanda, Dichiarazione e Offerta;

Vista la relazione di stima prot. 14486 del 08.11.2019, redatta dal Responsabile del Responsabile del III Settore Tecnico;

Dato atto in relazione ai possibili acquirenti di detto relitto, ovvero tutti gli aventi titolo poichè confinanti, ovvero avendo verificato un interesse di natura circoscritta, si procedeva ai sensi dell'art. 23 del Regolamento sopra citato all'alienazione di detto relitto tramite trattativa privata preceduta da gara ufficiosa, invitando alla procedura tutti i confinanti;

Atteso che si invitavano alla trattativa, con raccomandata r.r. in data 12.11.020149 – Prot. n. 14681, i seguenti soggetti confinanti con il relitto in questione: 1) Sigg. Antonio FINA e Vincenza PERSANO; 2) sig.ra Serena PERSANO; 3) Sigg.ri Carlo VETRUGNO e Maria Margherita CARROZZO; Sig. Salvatore MAZZOTTA;

Preso atto che entro il termine stabilito, ore 12,00 del 2.12.2019, è pervenuta n. 1 offerta da parte del sig. Antonio FINA, acquisita al protocollo del Comune al n. 15965,

Visto il Verbale di trattativa privata in data 3.12.2019, protocollato il 17.12.2019 al n°16926, con il quale:

si prendeva atto di n. 1 offerta pervenuta da parte del sig. Antonio FINA, acquisita al protocollo del Comune al n. 15965;

si verificava la regolarità e completezza della documentazione prodotta, richiesta dal bando;

si esaminava l'offerta prodotta di € 131,50 al mqx ma 46,40 e quindi per la complessiva somma di € 6.101,60, e ritenuta la stessa congrua si proponeva di alienare il relitto stradale censito al Foglio 33 particella "Strada" del Nuovo Catasto Urbano, al suddetto Sig. Antonio Fina, nato a Salice Salentino il 15.09.1941 e ivi residente alla Via Manzoni, 62/A – C.F.. FNINTN41P15H708Z.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il sottoscritto responsabile del III Settore;

Visto l'allegato Verbale di trattativa privata in data 3.12.2019, protocollato il 17.12.2019 al n°16926, dal quale si evince:

che è pervenuta n. 1 offerta pervenuta da parte del sig. Antonio FINA, acquisita al protocollo del Comune al n. 15965;

che la documentazione prodotta è completa come da richiesta;

che l'offerta prodotta dal suddetto Sig. Antonio Fina, di € 131,50 al mqx ma 46,40 e quindi per la complessiva somma di € 6.101,60, è ritenuta congrua;

che pertanto si propone di alienare il relitto stradale censito al Foglio 33 particella "Strada" del Nuovo Catasto Urbano, al predetto Sig. Antonio Fina, nato a Salice Salentino il 15.09.1941 e ivi

residente alla Via Manzoni, 62/A – C.F.. FNINTN41P15H708Z;

Visto il Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio comunale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 27.02.20109 e successiva deliberazione n. 5 del 27.05.2011;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 26.09.2019, con la quale è stato soppresso il Settore Servizi Sociali accorpandolo al I Settore e, conseguentemente, è stata modificata la struttura organizzativa dell'Ente, denominando il V Settore **“Settore III “Lavori pubblici – Manutenzione patrimonio – Urbanistica – Ambiente - SUAP”**;

VISTO il Decreto di nomina del Responsabile del Servizio nell'ambito del III Settore a firma del Sindaco Pro-Tempore N. 3 del 02.01.2020;

VISTI :

- il D.Lgs n. 267/2000;
- l'art. 4 del D. Lgs n. 165/2001 recante disposizioni relative alla individuazione della competenza ad adottare atti della Pubblica Amministrazione;
- gli articoli 37 del d.lgs. 33/2013 ed 1, co. 32, della legge 190/2012, in materia di “Amministrazione trasparente”;

DETERMINA

di considerare le premesse che precedono a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo anche ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990.

di approvare il Verbale di trattativa privata in data 3.12.2019, protocollato il 17.12.2019 al n°16926, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

di aggiudicare in via definitiva l'alienazione del relitto stradale di proprietà comunale censito al Foglio 33 particella “Strada” del Nuovo Catasto, per l'importo offerto di € 131,50 al mqx ma 46,40 e quindi per la complessiva somma di € 6.101,60, al Sig. Antonio Fina, nato a Salice Salentino il 15.09.1941 e ivi residente alla Via Manzoni, 62/A – C.F.. FNINTN41P15H708Z.

di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. è l'arch. Alessandra Napoletano, al quale sono demandati tutti gli adempimenti consequenziali.

di trasmettere copia della presente al Responsabile del 4° Settore – Economico Finanziario Tributi e al Responsabile del 1° Settore – Affari Generali – Istituzionali – Servizi Demografici, per gli adempimenti di rispettiva competenza.

SP/ps

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA
CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

(art. 147-bis, co. 1 del D.lgs. n. 267/00)

Data 04/03/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data odierna al:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

Data 04/03/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

La presente determinazione viene pubblicata sull'Albo Pretorio On-Line il 04/03/2020 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Li 04/03/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Alessandra NAPOLETANO