



PROVINCIA DI LECCE

Servizio Pianificazione Territoriale

Lecce 16/02/2023

Allegati:

Resp. Proced.: Ing. Fernando Moschettini

e-mail: amoschettini@provincia.le.it

Tel. 0832/683805

PEC: pianificazioneterritoriale@cert.provincia.le.it

Nota inviata a mezzo PEC ai sensi degli artt. 47 e 48 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss. mm. e ii.

AI Responsabili degli Sportelli Unici per l'Edilizia dei Comuni della Provincia di Lecce
PEC: (come da elenco allegato),
e, p.c.

Alla Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture della Regione Puglia
PEC: servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it

AI Presidente dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce
PEC: ordine.lecce@ingpec.eu

AI Presidente dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Lecce
PEC: architettilecce@archiworldpec.it

AI Presidente dell'Ordine dei Geologi della Puglia
PEC: presidente.orgpuglia@pec.epap.it

AI Presidente del Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Lecce
PEC: collegio.lecce@geopec.it

AI Presidente dell'Ordine dei Periti industriali e dei Periti industriali Laureati della Provincia di Lecce
PEC: ordinelecce@pec.cnpi.it

OGGETTO: Procedimenti di Edilizia Sismica riguardanti gli accertamenti di conformità ex art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 alla luce della D.G.R. n. 1663 del 29/11/2022.

Con la Deliberazione di Giunta n. 1663 del 29/11/2022 con oggetto "D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e D.M. 30 aprile 2020. Atto di indirizzo e semplificazione amministrativa in materia di costruzioni in zone sismiche" (pubblicata sul BURP n. 136 del 19/12/2022), la Regione Puglia, preso atto delle innovazioni normative nazionali e delle pronunce giurisprudenziali intervenute nel corso del tempo, ha inteso procedere ad un aggiornamento e ad "un'armonizzazione dei procedimenti e degli adempimenti in materia di costruzioni in zone sismiche" riassumendo in un unico provvedimento le disposizioni precedentemente contenute in diverse circolari/delibere di giunta sui procedimenti in materia di edilizia sismica.

Con la presente nota questo Servizio intende porre alla Vs. attenzione, in particolare, quanto stabilito e definitivamente chiarito dalla Regione Puglia al paragrafo 8 dell'Allegato E alla predetta D.G.R. n. 1663/2022 in materia di interventi assoggettati ad accertamento di conformità ex art. 36 del D.P.R. n. 380/2001.

Nel merito la Regione Puglia, pur evidenziando che la "La normativa vigente non prevede una specifica procedura per la "sanatoria strutturale" ad eccezione dei casi consentiti da leggi straordinarie quali quelle relative a "condoni edilizi", ha, tuttavia rilevato come l'articolo 36 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., attraverso l'istituto dell'"accertamento di conformità", consenta di poter effettuare una "sanatoria a regime ordinario" anche per gli aspetti strutturali, oltre che per quelli edilizi (in cui possono ritenersi a diritto ricompresi) e urbanistici, verificando la doppia conformità delle opere.

- I) a non inoltrare a questo Servizio istanze di accertamento di conformità ex art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 nelle quali lo stesso proponente, attraverso il verificatore strutturale, dichiara la necessità di interventi di adeguamento sulle strutture per il soddisfacimento della doppia conformità strutturale, in quanto, alla luce di quanto esposto al precedente punto sub a), si tratterebbe di istanze di accertamento di conformità improcedibili *ab origine*;
- II) per le istanze di accertamento di conformità ex art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 che non prevedono interventi di adeguamento strutturale, la pratica da trasferire al Servizio scrivente, oltre alle verifiche strutturali e alla restante documentazione amministrativa, **deve essere obbligatoriamente corredata** di un'apposita breve relazione a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale (in sostanza equivalente al processo verbale di cui all'art. 96 del D.P.R. n. 380/2001) nella quale:
- IIa) sia stabilita l'epoca dell'abuso, anche sulla base della documentazione resa disponibile dal proponente;
- IIb) sia descritto in sintesi l'oggetto dell'abuso e la compatibilità dello stesso alla normativa urbanistico/edilizia (prescrizioni dello strumento urbanistico generale e/o di piani esecutivi, del regolamento edilizio comunale, ecc..) vigenti sia al momento dell'abuso sia al momento di presentazione dell'istanza di accertamento di conformità.

Si evidenzia, peraltro, che quanto richiesto al precedente punto II) non rappresenta un'attività aggiuntiva per l'UTC comunale in quanto la stessa attività è propedeutica a sancire la doppia conformità urbanistico/edilizia di stretta competenza comunale necessaria per il rilascio del permesso in sanatoria.

Per le istanze di accertamento di conformità ex art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 che non prevedono interventi di adeguamento strutturale, in caso di esito positivo del controllo di merito sulle verifiche strutturali a corredo dell'istanza, questo Servizio rilascerà apposita *Certificazione di conformità alle NTC* che equivale all'atto richiamato al precedente punto e) propedeutico al rilascio del permesso in sanatoria. Si evidenzia, tuttavia, che il procedimento di accertamento di conformità ex art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 si concluderà solo con il rilascio del permesso di costruire in sanatoria di stretta competenza comunale, che effettivamente sana e autorizza il mantenimento dell'intervento realizzato.

Con riferimento, invece, alle istanze ex art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 che prevedono interventi di adeguamento strutturale, già inoltrate al Servizio scrivente ed in corso di istruttoria, si comunica che per le stesse sarà completato il relativo procedimento di competenza che prevede unicamente il controllo di merito sulle verifiche strutturali condotte e in caso di esito positivo, sarà prodotta comunque una *Certificazione di conformità alle NTC*, evidenziando, tuttavia, nella stessa *Certificazione* che il controllo è stato effettuato sul progetto strutturale che prevede gli interventi di adeguamento proposti.

Sarà cura poi di codesto SUE assumere le determinazioni di competenza, anche in virtù di quanto in precedenza evidenziato.

IL DIRIGENTE
(Ing. Fernando Moschettini)