



# COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

\*\*\*\*\*

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 31 del Reg. del 26/07/2022	<b>OGGETTO:</b>	Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria – Aggiornamento quinquennale ai sensi dell'art. 16, c. 6, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i..
----------------------------------	-----------------	---

L'anno 2022 il giorno 26 del mese di LUGLIO alle ore 09:15 nella sala delle adunanze Consiliari.

Alla 1<sup>o</sup> convocazione ed in seduta Ordinaria di oggi, partecipata ai signori consiglieri a norma di Legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	PRESENTI	ASSENTI
Cosimo LEUZZI	Si	
Valentina CAPOCCIA	Si	
Cosimo GRAVILI	Si	
Mirko IANNE	Si	
Marco LIGORI	Si	
Gianpiero MANNO	Si	
Vincenzo MARINACI	Si	
Luigi PALAZZO	Si	
Eleanna RICCIATO	Si	
Amedeo ROSATO	Si	
Francesca SCALINCI	Si	
Francesco TONDO	Si	
Iolanda VERDESCA	Si	

**PRESENTI N. 13 ASSENTI N. 0**

E' Presente l'Assessore esterno Antonio Rosato

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Iolanda VERDESCA

Assiste IL SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Maria Antonietta FOGGETTI. La Seduta è pubblica.

### PARERI EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione. <b>Il Capo Settore</b> F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO	Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione. <b>Il Responsabile del Servizio Finanziario</b> F.to Dott. Stefano PAPA
--	--

### Impegno di Spesa

Cap.	Art.	Anno	Descrizione	Impegno	Subimp.	Importo

(discussione congiunta dei punti 6 e 7 all'ordine del giorno)

Relaziona il Vice Sindaco.

Intervengono i Consiglieri Tondo e Gravili.

Interviene per dichiarazione di voto il Consigliere Tondo che preannuncia il voto contrario.

Intervento del Consigliere Gravili che preannuncia il voto contrario.

Intervento in chiusura del Sindaco.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **PREMESSO:**

- **che** con Deliberazione di C.C. n. 4 del 20.03.2017 si approvavano le nuove tabelle degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi della L.R. 6/1979 e s.m.i., aggiornati al 31.12.2016 e riferiti allo strumento urbanistico generale vigente ovvero Piano Regolatore Generale approvato definitivamente dalla Regione Puglia con Deliberazione di G.R. n. 1632 del 23.11.1999;
- **che** detti valori risultavano abbattuti secondo la percentuale massima consentita dall'art. 20, c. 1, della L.R. 6/1979 e s.m.i. pari al 50%, su disposizione del Consiglio Comunale;
- **che** l'art. 16, c. 6, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., prevede che gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria siano aggiornati ogni 5 (cinque) anni dal Comune, in conformità alle relative disposizioni regionali;
- **che** è necessario, oggi, provvedere all'aggiornamento dei valori deliberati nel 2017 atteso che sono trascorsi i 5 (cinque) anni previsti dalla normativa di settore;
- **che**, in assenza di normativa regionale in merito, l'aggiornamento avviene mediante l'applicazione degli indici ISTAT;
- **che** l'ultimo indice ISTAT disponibile è riferito al maggio 2022;

**VISTE** le tabelle degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi della L.R. 6/1979 e s.m.i., aggiornati al 31.12.2016, riferiti allo strumento urbanistico generale vigente e approvate con abbattimento del 50% giusta Deliberazione di C.C. n. 11 del 19.04.2005;

**CONSIDERATO** che l'art. 16, c. 6, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., prevede che gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria siano aggiornati ogni 5 (cinque) anni dal Comune, in conformità alle relative disposizioni regionali;

**DATO ATTO** che è necessario provvedere all'aggiornamento dei valori deliberati nel 2017 atteso che sono trascorsi i 5 (cinque) anni previsti dalla normativa di settore;

**RITENUTO** che, in assenza di normativa regionale in merito, l'aggiornamento possa avvenire mediante rivalutazione dei valori elaborati nel 2017 non abbattuti, mediante l'applicazione degli indici ISTAT riferiti appunto all'intervallo di tempo dicembre 2016 (data alla quale era riferito il calcolo precedente) maggio 2022 (data alla quale è disponibile l'ultimo indice ISTAT elaborato);

**PRESO ATTO** delle tabelle riepilogative relative alla definizione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria suddivisi in ragione dell'indice di fabbricabilità fondiaria applicato alle diverse zone omogenee in cui è consentita l'edificabilità, predisposte dall'Ufficio Tecnico Comunale e aggiornate al maggio 2022, ultimo mese di cui è disponibile l'incremento ISTAT;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 20, c. 1, della L.R. 6/1979 e s.m.i., relativamente agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, il comune ha facoltà di applicare un abbattimento massimo del 50%;

**RITENUTO** dovere deliberare in merito:

- approvando le tabelle riepilogative relative alla definizione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria suddivisi in ragione dell'indice di fabbricabilità fondiaria applicato alle diverse zone omogenee in cui è consentita l'edificabilità, predisposte dall'Ufficio Tecnico Comunale e aggiornate

- all'ottobre 2022, ultimo mese di cui è disponibile l'incremento ISTAT;
- abbattendo i valori delle dette tabelle del 50% conformemente alla facoltà attribuita ai Comuni in tal senso dall'art. 20, c. 6, della L.R. 6/1979 e s.m.i.;
  - stabilendo che i valori aggiornati si applicano ai Permessi di Costruire da rilasciare in data successiva alla data della presente deliberazione (anche se la relativa istanza è stata già presentata al Protocollo Generale dell'ente) e alle S.C.I.A. la cui presentazione sia avvenuta al comune in data successiva alla data della presente deliberazione, così come previsto nella sentenza del TAR Puglia – Lecce – Sezione Terza – numero 48/2013;
  - demandando al Responsabile del III Settore Tecnico gli adempimenti connessi e conseguenti alla presente deliberazione;

**VISTO** il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., recante “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*”;

**VISTO** il D.P.R. 6.06.2001 n. 380 e s.m.i., T.U. recante “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia*”;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**SENTITI** gli interventi sulla detta proposta così come interamente riportati nel verbale di seduta;

**CON** la seguente votazione:

- Consiglieri presenti n. 13
- Voti favorevoli n. 9
- Voti contrari n. 4 (Gravili, Marinaci, Scalinci, Tondo)
- Astenuti n. 0

espressa per alzata di mano,

## **DELIBERA**

1. **DI APPROVARE** la tabella riepilogativa, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria suddivisi in ragione dell'indice di fabbricabilità fondiaria applicato alle diverse zone omogenee del territorio comunale in cui è consentita l'edificabilità, predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale e aggiornata al maggio 2022, ultimo mese di cui è disponibile l'incremento ISTAT.
2. **DI ABBATTERE** i valori della detta tabella del 50% conformemente alla facoltà attribuita ai Comuni in tal senso dall'art. 20, c. 6, della L.R. 6/1979 e s.m.i. .
3. **DI STABILIRE** che i valori aggiornati si applicano ai Permessi di Costruire da rilasciare in data successiva alla data della presente deliberazione (anche se la relativa istanza è stata già presentata al Protocollo Generale dell'ente) e alle S.C.I.A. la cui presentazione sia avvenuta al comune in data successiva alla data della presente deliberazione, così come previsto nella sentenza del TAR Puglia – Lecce – Sezione Terza – numero 48/2013.
4. **DI DEMANDARE** al Responsabile del III Settore Tecnico gli adempimenti connessi e conseguenti alla presente deliberazione.
5. **DI DARE ATTO** che il verbale stenotipografico della presente deliberazione è allegato al verbale di seduta.

=====

Successivamente,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Considerata** l'urgenza di dare esecuzione al presente provvedimento;

**Visto** l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

**Con** la seguente votazione:

- Consiglieri presenti n. 13
- Voti favorevoli n. 9
- Voti contrari n. 4 (Gravili, Marinaci, Scalinci, Tondo)
- Astenuti n. 0

espressa per alzata di mano,

## **D E L I B E R A**

= **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

=====



# COMUNE DI SALICE SALENTINO

## PROVINCIA DI LECCE

**SETTORE III**  
Lavori Pubblici – Manutenzione Patrimonio  
Urbanistica – Ambiente - SUAP  
(Sportello Unico Edilizia)  
\* \* \* \* \*

Allegato A

### TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA CON ABBATTIMENTO DEL 50%

(attualizzata al 31.05.2022 ultimo indice Istat disponibile alla data della presente)

**Determinazione del contributo per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria afferente a strutture residenziali (compresi alberghi e pensioni), commerciali e direzionali nonché villaggi turistici e costruzioni residenziali all'interno di complessi per impianti turistici, in funzione del tipo di intervento e della zona omogenea:**

**Zone A:**

	<b>N.C.</b>	<b>D.R.</b>	<b>R.R.</b>
<b>U.P.</b>	€/mq 3,28	€/mq 3,28	€/mq 1,64
<b>U.S.</b>	€/mq 8,34	€/mq 8,34	€/mq 4,17
<b>U.T.</b>	€/mq 11,62	€/mq 11,62	€/mq 5,81

**Zone B1:**

	<b>N.C.</b>	<b>D.R.</b>	<b>R.R.</b>
<b>U.P.</b>	€/mq 2,95	€/mq 2,64	€/mq 1,97
<b>U.S.</b>	€/mq 7,51	€/mq 6,67	€/mq 5,02
<b>U.T.</b>	€/mq 10,46	€/mq 9,31	€/mq 6,99

**Zone B2.1 (I.f.f. = 5,00 mc/mq):**

	<b>N.C.</b>	<b>D.R.</b>	<b>R.R.</b>
<b>U.P.</b>	€/mq 2,95	€/mq 2,64	€/mq 1,97
<b>U.S.</b>	€/mq 7,51	€/mq 6,67	€/mq 5,02
<b>U.T.</b>	€/mq 10,46	€/mq 9,31	€/mq 6,99

**Zone B2.2 (I.f.f. = 3,00 mc/mq):**

	<b>N.C.</b>	<b>D.R.</b>	<b>R.R.</b>
<b>U.P.</b>	€/mq 4,33	€/mq 3,85	€/mq 2,88
<b>U.S.</b>	€/mq 7,51	€/mq 6,67	€/mq 5,02
<b>U.T.</b>	€/mq 11,84	€/mq 10,52	€/mq 7,90

**Zone B3:**

*"in tali zone sono consentiti unicamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia di fabbricati esistenti"*

	<b>R.R.</b>
<b>U.P.</b>	€/mq 1,97
<b>U.S.</b>	€/mq 5,02
<b>U.T.</b>	€/mq 6,99

**Zone B4:**

	N.C.	D.R.	R.R.
U.P.	€/mq 4,49	€/mq 3,99	€/mq 3,00
U.S.	€/mq 7,51	€/mq 6,67	€/mq 5,02
U.T.	€/mq 12,00	€/mq 10,66	€/mq 8,02

**Zone C:**

	N.C.	D.R.	R.R.
U.P.	€/mq 4,57	€/mq 3,99	€/mq 3,42
U.S.	€/mq 6,67	€/mq 5,85	€/mq 5,02
U.T.	€/mq 11,24	€/mq 9,84	€/mq 8,44

**Villaggi Turistici:**

	N.C.	D.R.	R.R.
U.P.	€/mq 7,48	€/mq 6,65	€/mq 4,99
U.S.	€/mq 7,51	€/mq 6,67	€/mq 5,02
U.T.	€/mq 14,99	€/mq 13,32	€/mq 10,01

**Costruzioni residenziali all'interno di complessi per impianti turistici:**

	N.C.	D.R.	R.R.
U.P.	€/mq 6,74	€/mq 5,99	€/mq 4,49
U.S.	€/mq 8,47	€/mq 7,53	€/mq 5,65
U.T.	€/mq 14,21	€/mq 13,52	€/mq 10,14

**Determinazione del contributo per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria afferente a strutture per usi agricoli produttivi, in funzione del tipo di intervento, analogamente alle zone B:**

Si precisa che per gli usi agricoli produttivi, ai sensi del vigente P.R.G. si intendono:

- attrezzature ed infrastrutture produttive al diretto servizio delle aziende agricole, quali: stalle, magazzini, depositi di attrezzi, ricoveri per macchine agricole;
- locali per la lavorazione, la conservazione e la vendita di prodotti agricoli e zootecnici annessi alle aziende che lavorano prevalentemente prodotti propri, quali: caseifici sociali o aziendali, cantine sociali o aziendali, oleifici;
- allevamenti industriali di pennuti, animali da pelliccia, bovini, equini, suini;
- stazioni di trasformazione e/o di pompaggio relative ad elettrodotti, metanodotti, acquedotti.

**Zone E:**

	N.C.	D.R.	R.R.
U.P.	€/mq 6,90	€/mq 6,14	€/mq 4,60
U.S.	€/mq 0	€/mq 0	€/mq 0
U.T.	€/mq 6,90	€/mq 6,14	€/mq 4,60

**Determinazione del contributo per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria afferente a strutture per usi agricoli residenziali, in funzione del tipo di intervento, analogamente alle zone B:**

Si precisa che per usi agricoli residenziali, ai sensi del vigente P.R.G. si intendono:

- abitazioni per gli addetti alla conduzione delle aziende agricole (imprenditore e dipendenti) nei soli casi e con le limitazioni previste dall'art. 9 della L.R. 6/1979 e s.i.m. e dell'art. 51 della L.R. 56/90.

**Zone E:**

	N.C.	D.R.	R.R.
U.P.	€/mq 6,90	€/mq 6,14	€/mq 4,60
U.S.	€/mq 7,51	€/mq 6,67	€/mq 5,02
U.T.	€/mq 14,41	€/mq 12,81	€/mq 9,62

**Contributo per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria afferente a opere ed impianti industriali ed artigianali, in funzione del tipo di intervento e del tipo di industria:**

N. Addetti			Da 1 a 10	Da 11 a 50	Da 51 a 200	Da 201 a 1.000	Oltre 1.000
a) Industrie per la trasformazione di prodotti agricoli, zootecnie, artigianato	Ampliamenti	U.P.	0,43	0,50	0,56	0,61	0,68
		U.S.	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
	Nuovi insediamenti	U.P.	0,64	0,64	0,84	0,90	1,03
		U.S.	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23
	Nuovi Insediamenti in zone P.I.P.	U.P.	0,43	0,50	0,56	0,61	0,68
		U.S.	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
b) Industrie non comprese nel punto a)	Ampliamenti	U.P.	1,28	1,49	1,68	1,82	2,03
		U.S.	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64
	Nuovi insediamenti	U.P.	1,93	2,24	2,51	2,72	3,06
		U.S.	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
	Nuovi Insediamenti in zone P.I.P.	U.P.	1,70	2,00	2,23	2,44	2,71
		U.S.	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85

Dove: U.P. = Urbanizzazione Primaria  
 U.S. = Urbanizzazione Secondaria  
 U.T. = Urbanizzazione Totale  
 N.C. = Nuova Costruzione  
 D.R. = Demolizione e Ricostruzione  
 R.R. = Ristrutturazione e Restauri

**Il Responsabile del III Settore**  
**Responsabile Sportello Unico Edilizia**  
*Arch. Alessandra Napoletano*



Letto, approvato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE  
F.to Iolanda VERDESCA

---

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Maria Antonietta FOGGETTI

---

---

Per copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

---

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 02/08/2022 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (N. 987 del Reg.).

Data 02/08/2022

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Stefano PAPA

---

---

ATTESTO che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 26/07/2022

- decorsi giorni 10 dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000);  
 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Maria Antonietta FOGGETTI

---