

## COPIA

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



## COMUNE DI SALICE SALENTINO

*Provincia di LECCE*

\*\*\*\*\*

**SETTORE III - LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONE - PATRIMONIO -  
URBANISTICA - AMBIENTE - SUAP**

**N. 55 del Reg.**

**Data 11/02/2021**

**N. 103 del Reg. Generale**

#### OGGETTO

**Determina a contrarre – Procedura negoziata si sensi dell`art. 1  
Comma 2 lett b) della L. 120/2020 per l`affidamento dei lavori di  
“Riqualificazione e rifunionalizzazione del Centro  
Multifunzionale comunale” importo progetto €. 1.000.000,00”  
fondi POR FESR-FSE 2014/2020 Azione 12.1 - Asse IX - CUP  
B27B18000320002 - CIG 86280582B4.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTO** il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

**VISTO** lo Statuto e il Vigente Regolamento di contabilità;

**Premesso:**

Che con Delibera n. 650 del 04/05/2017 la Giunta Regionale della Puglia approvava il Bando Pubblico per la selezione delle Aree urbane e per l'individuazione delle Autorità Urbane, al fine di avviare, attraverso la definizione di una *governance* multilivello, il processo di programmazione e finanziamento degli interventi a valere sulle risorse del PO FESR PUGLIA 2014-2020 – Asse XII Sviluppo Urbano Sostenibile;

Che questa Amministrazione comunale ha inteso partecipare con il Comune di Campi Salentina Capofila dell'Area Urbana "La Città Policentrica che Apprende" insieme ai comuni di Guagnano, Novoli, Salice Salentino, Squinzano e Trepuzzi, candidando il Comune di Campi Salentina come Area Urbana;

Che con Determinazione del Direttore Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio 11 giugno 2018, n. 19, pubblicata sul BURP n. 82 del 21/06/2018, recante "POR PUGLIA 2014-2020, Asse XII "Sviluppo Urbano Sostenibile", Azione 12.1 "Rigenerazione Urbana Sostenibile". Avviso pubblico per la selezione delle Aree Urbane e per l'individuazione delle Autorità Urbane di cui alla DGR n. 650/2017 e ss.mm.ii., veniva approvata la graduatoria definitiva";

Che con deliberazione del C.C. n. 45 in data 8.11.2018 veniva approvata in via Definitiva ai sensi dell'art. 3 c.1 della L.R. 21/2008 e dell'art. 11 c.1 della L.R. 20/2001 la Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile per l'Unione dei Comuni del Nord Salento relativamente al territorio di Salice Salentino

Che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 6.12.2018, veniva individuato il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, nella persona dell' Arch Alessandra Napoletano, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Salice Salentino, a cui venivano demandate tutte le attività connesse e consequenziali per la realizzazione dell'intervento di "Riqualificazione e rifunionalizzazione del Centro Multifunzionale comunale" dell'importo complessivo di €. 1.000.000,00;

Che con con Deliberazione di Giunta Comunale n. 184 del 12.12.2018 veniva approvato lo Studio di Fattibilità dell'intervento "Riqualificazione e rifunionalizzazione del Centro Multifunzionale comunale" dell'importo complessivo di €. 1.000.000,00" - redatto dall'Arch. Alessandra Napoletano;

Che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 08.02.2019, veniva approvato il progetto definitivo di "Riqualificazione e rifunionalizzazione del Centro Multifunzionale comunale" dell'importo complessivo di €. 1.000.000,00";

Che con Determinazione n. 79/189 del 06.04.2020 si è provveduto, ad integrare l'incarico di cui sopra con la figura di un architetto, per la condivisione delle scelte progettuali già adottate nella redazione progetto definitivo, relativamente all'immobile CASINA RIPA rientrante nel progetto più generale di "Riqualificazione e rifunionalizzazione del Centro Multifunzionale comunale" dell'importo complessivo di €. 1.000.000,00", all'Arch. Fabio Guerrieri codice fiscale GRRFBA80S23F152W, partita IVA n. 02402040741, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Lecce al n. 1808, con studio professionale a Campi Salentina (LE) in piazza Giovanni XXIII n. 48, a seguito di esplicita richiesta della Soprintendenza Archeologica delle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi Taranto e Lecce;

**Preso atto:**

**che** è stato acquisito il parere favorevole preventivo di conformità ai fini antincendio, espresso al Comando dei Vigili del Fuoco di Lecce in data 29.05.2020;

**che** è stata acquisita l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii, rilasciata dal Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo – Soprintendenza Archeologica delle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi, Taranto e Lecce sul Progetto di "Riqualificazione e rifunionalizzazione dell'edificio Casina Ripa all'interno del centro multifunzionale comunale, acquisita al protocollo dell'ente in data 22.04.2020 al n. 4868;

**Visto** il Verbale di Verifica ai sensi dell'art. 45 DPR 207/2010 ed art. 26 D.Lgs. 50/2016, in data 21.12.2020

**Visto** il Rapporto Conclusivo redatto dall'Arch. Alessandra NAPOLETANO, Responsabile del Procedimento;

**Visto** il Progetto Esecutivo dell'intervento di "Riqualificazione e rifunionalizzazione del Centro Multifunzionale comunale" dell'importo complessivo di €. 1.000.000,00" redatto dai tecnici incaricati Ing. Vincenzo URSO e Arch. Fabio GUERRIERI, , approvato con Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 415/934 del 31.12.2020;

**Visto** il Disciplinare sottoscritto in data 21.11.2020 dalla Regione Puglia e il Comune Salice Salentino, (soggetto beneficiario) per la realizzazione dell'intervento di "Riqualificazione e rifunionalizzazione del Centro Multifunzionale comunale" dell'importo complessivo di €. 1.000.000,00";

**Vista** la Determinazione n. 213/503/ reg. gen. del 12.08.2020, con la quale veniva affidato ai sensi dell'art 36, comma 2 lett b) del Codice dei Contratti, adottando il criterio del prezzo più basso secondo l'art. 97 c.8 del decreto legislativo n. 50 del 2016 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE": alla RTP (Raggruppamento Temporaneo di Professionisti) Ing. Vincenzo URSO (C.F. RSUVCN79D28B506I) e Arch. Fabio GUERRIERI (C.F. GRRFBA80S23F152W), con sede in Via Croce, 21 – Campi Salentina (LE)-,incarico di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in esecuzione;

**Visto** il Disciplinare d'incarico professionale sottoscritto (digitalmente) dai predetti tecnici e dal Responsabile del Procedimento in data 02.10.2020 e protocollato in pari data al Num. 10050;

**Dato Atto** che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è individuato nella persona dell' Arch Alessandra Napoletano, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Salice Salentino;

**Visto** il "Decreto di Nomina di Responsabile del Servizio nell'Ambito del III Settore" N. 3, a firma del Sindaco Pro-Tempore, datato 25.01.2021;

**Preso atto** che l'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere e dei Lavori Pubblici 2020-2022 per l'anno 2020, così come approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. C.C. n. 17 del 09.07.2020 avente ad oggetto "Art 21 D.Lgs 18 Aprile 2016 n.50 – Approvazione del Programma Triennale delle Opere e dei Lavori Pubblici LL.PP. 2020/2022 ed Elenco Annuale dei Lavori da realizzare nell'anno 2020. Nomina Referente Responsabile del Programma e struttura referente (D.M. n.14 del 16 gennaio 2018)";

**Visto** il D.Lgs 50 del 2016 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE";

**Visto** il D.P.R. 207 del 05.10.2010, per le parti compatibili e ad oggi ancora non abrogate dal citato D.Lgs.50/2016 in accordo a quanto previsto dal regime transitorio;

**Vista** la Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, che recepisce e in parte modifica il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);

**Visto** l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che [ Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'art 36, comma 2, lettera a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.];

**Visto** l'art. 1 comma 2 lett. b) della L.120 dell'11 settembre 2020 il quale stabilisce che la [ procedura negoziata, senza bando, di cui all' art 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 75.000 euro e fino alle soglie di cui all'art 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, **ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a un milione di euro**, ovvero di almeno quindici operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati.];

**Ritenuto**, pertanto:

di procedere mediante procedura negoziata ai sensi dell'art 2 comma b) della legge 11 settembre 2020 n. 120 da espletare con il criterio qualità prezzo ai sensi dell'art. 95 c.3 del DLgs 50/2016 e ss.mm.ii. e tramite invito a dieci operatori finanziari, tra quelli inseriti nell'elenco delle ditte di fiducia dell'Amministrazione aventi i requisiti di qualificazione adeguati ai lavori da appaltare ai sensi del comma 1 dell'art 36 del D.Lgs 50/2016 (così modificato dall'art. 8, comma 5, lettera 0a-bis), della legge n. 120 del 2020), ovvero [...nel rispetto dei principi di cui agli [articoli 30, comma 1, 34 e 42](#), nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva

possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese...];

che tale procedura garantisce l'espletamento della stessa in tempi compatibili con la necessità della Stazione Appaltante, dettati dal disciplinare sottoscritto con la Regione Puglia e da adeguare a seguito del fermo delle attività a causa del Covid19;

di fissare per il giorno 12 alle ore 9,00 il sorteggio fra le ditte di fiducia dell'Amministrazione tra quelle inserite nell'elenco di fiducia dell'Amministrazione agli atti dell'ufficio e aggiornato a tutto il 10 febbraio c.a., aventi i requisiti di qualificazione adeguati ai lavori da appaltare;

**Dato atto** che l'opera sarà finanziata integralmente a valere dei fondi "POR PUGLIA 2014-2020, Asse XII "Sviluppo Urbano Sostenibile", Azione 12.1 "Rigenerazione Urbana Sostenibile" – intervento 2.02.01.09.999-01.05/3028 "Riqualificazione e rifunzionalizzazione del Centro multifunzionale comunale" RR.PP. del corrente bilancio in corso di formazione;

**Considerato altresì che:**

così come disposto dall'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

ai sensi del comma 2 dell'art. 32 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Dato atto** che:

in adempimento degli obblighi di tracciabilità di flussi finanziari, ai sensi dell'art.3, comma 5, della Legge 13.08.2010 n.136, come modificata dal Decreto Legge 12.11.2010, n.187, convertito in Legge, con modificazioni, dalla Legge 17.12.2010 n.217, alla procedura relativa all'intervento in oggetto è stato attribuito:

il Codice Identificativo Gara è: 86280582B4

il Codice Unico Progetto è : B27B18000320002

**Visto** lo schema di lettera invito alla procedura negoziata, allegata al presente provvedimento per costituirne parte integrante, nonché l'elenco degli operatori economici da invitare, custodito agli atti;

**Preso atto** che:

a) la procedura si svolge attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica di cui alla successiva lettera b) mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione dell'offerta, nonché tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni, con le modalità tecniche richiamate nella stessa lettera b), ai sensi di quanto previsto dal comma 2 dell'articolo 40 del decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito Codice Appalti) – di recepimento dell'art. 22 della direttiva comunitaria 2014/24/EU;

b) alla piattaforma telematica e al sistema, denominati «TuttoGare» (di seguito per brevità solo «**Sistema**»), l'accesso è consentito dall'apposito link presente sul profilo del committente dall'indirizzo internet <https://salicesalentino.tuttogare.it>;

c) mediante il Sistema sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni;

d) le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nelle "Norme tecniche di utilizzo" della piattaforma telematica del Comune visualizzabili all'indirizzo <https://salicesalentino.tuttogare.it>, ove sono descritte le informazioni riguardanti il Sistema, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione, le modalità di registrazione e accreditamento, la forma delle comunicazioni, le modalità per la presentazione della documentazione e delle offerte e ogni altra informazione sulle condizioni di utilizzo del Sistema;

e) l'operatore economico deve accreditarsi sul Sistema e accertarsi dell'avvenuto invio utile degli atti al Sistema stesso, in esecuzione delle istruzioni fornite dal medesimo Sistema;

**Visti:**

l'art. 4 del D. Lgs n. 165/2001 recante disposizioni relative alla individuazione della competenza ad adottare atti della Pubblica Amministrazione;

il D.Lgs n. 267/2000;

la legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. inerente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

il D. lgs. 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei Contratti Pubblici così come modificato dal D.Lgs 56/2017;

- La Legge 11 settembre 2020 n. 120 che recepisce e modifica il decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per le semplificazioni e l'innovazione digitali (Decreto Semplificazioni) pubblicato sulla G.U. n. 228 del 14 settembre 2020;

il D.P.R. n. 207/2010, in quanto applicabile;

gli articoli 37 del d.lgs. 33/2013 ed 1, co. 32, della legge 190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente",

**DETERMINA**

**1. di richiamare** la premessa per farne parte integrante ed assumerla a motivazione del presente atto.

**2. di avviare** la procedura di scelta del contraente per l'appalto relativo ai lavori di "Riqualificazione e rifunzionalizzazione del Centro Multifunzionale comunale" dell'importo complessivo di € 1.000.000,00" a valere sui fondi POR FESR-FSE 2014/2020 Azione 12.1 Rigenerazione Urbana Sostenibile - Asse IX , mediante procedura negoziata ai sensi dell'art 2 comma b) della legge 11 settembre 2020 n. 120 da espletare con il criterio qualità prezzo ai sensi dell'art. 95 c.3 del DLgs 50/2016 e ss.mm.ii. e tramite invito a dieci operatori finanziari, tra quelli inseriti nell'elenco delle ditte di fiducia dell'Amministrazione aventi i requisiti di qualificazione adeguati ai lavori da appaltare.

**3. di approvare** lo schema di lettera invito alla procedura negoziata, allegata al presente provvedimento per costituire parte integrante, nonché l'elenco degli operatori economici da invitare, custodito agli atti.

**4. di avvalersi** per l'espletamento della gara d'appalto, della piattaforma TuttoGARE <https://salicesalentino.tuttogare.it>.

**5. di dare atto che:**

- il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di realizzare:

*la riqualificazione del centro polifunzionale comunale e delle pertinenze per la realizzazione di un laboratorio urbano per la promozione e sviluppo degli eventi immateriali e spettacolari legati al festival itinerante della conoscenza del territorio del Nord Salento ed in particolare del Wine Jazz di Salice.*

*la rifunzionalizzazione dell'immobile ex biblioteca comunale attualmente non utilizzato a seguito dello spostamento della biblioteca e dell'archivio storico nell'edificio monumentale "Ex Convento dei Francescani" oggetto di un recente restauro, per realizzare di un laboratorio musicale dotato di una sala di incisione e di attrezzature /strumenti musicali.*

*la riqualificazione e restauro della casina Ripa per ospitare un laboratorio di cucina tradizionale per la promozione e diffusione della dieta mediterranea e dei prodotti tipici locali.*

- l'oggetto del contratto sono i lavori di "Riqualificazione e rifunzionalizzazione del Centro Multifunzionale comunale";

- l'opera è finanziata con a valere sui fondi POR FESR-FSE 2014/2020 Azione 12.1 Rigenerazione Urbana Sostenibile - Asse IX – intervento 2.02.01.09.999-01.05/3028 "Riqualificazione e rifunzionalizzazione del Centro multifunzionale comunale" RR.PP. del corrente bilancio in corso di formazione;

- l'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere e dei Lavori Pubblici 2020-2022 per l'anno 2020, così come approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. C.C. n. 17 del 09.07.2020 avente ad oggetto "Art 21 D.Lgs 18

*Aprile 2016 n.50 – Approvazione del Programma Triennale delle Opere e dei Lavori Pubblici LL.PP. 2020/2022 ed Elenco Annuale dei Lavori da realizzare nell'anno 2020. Nomina Referente Responsabile del Programma e struttura referente (D.M. n.14 del 16 gennaio 2018);*

- la forma del contratto è quella con le modalità di cui all'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
- la scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art 2 comma b) della legge 11 settembre 2020 n. 120 mediante invito a dieci operatori finanziari -, con contratto di esecuzione lavori da stipularsi "a corpo";
- il Codice Identificativo Gara è: 86280582B4;
- il Codice Unico Progetto è: B27B18000320002;
- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. è l'Arch. Alessandra Napoletano- Responsabile area tecnica del Comune di Salice Salentino.

PS/sp

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

<b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA</b> (Art. 183, co. 7 del D.lgs. n. 267/00)	
Data 11/02/2021	IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO F.to Dott. Stefano PAPA
<b>PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA</b> (art. 147-bis, co. 1 del D.lgs. n. 267/00)	
Data 11/02/2021	IL RESPONSABILE DEL SETTORE F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO
<b>PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA</b> (art. 147-bis, co. 1 del D.lgs. n. 267/00)	
Data 11/02/2021	IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO F.to Dott. Stefano PAPA

---

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data odierna al:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

Data 11/02/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

La presente determinazione viene pubblicata sull'Albo Pretorio On-Line il 11/02/2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Data 11/02/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO



**COMUNE DI SALICE SALENTINO**  
**Provincia di Lecce**

**SETTORE III**  
**Lavori Pubblici – Manutenzione patrimonio**  
**Urbanistica – Ambiente – SUAP.**

\*\*\*\*\*

Spett.li \_\_\_\_\_

**Oggetto:** POR FESR-FSE 2014/2020 Azione 12.1 Rigenerazione Urbana Sostenibile - Asse IX - con l'intervento di "Riqualificazione e rifunzionalizzazione del Centro Multifunzionale comunale" dell'importo complessivo di €. 1.000.000,00"- CUP B27B18000320002 - Conferimento di incarico professionale per la Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, Liquidazione, Contabilità dei lavori a corpo, Certificato di regolare - Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione - Invito a presentare offerta – CIG 8323380E73

In esecuzione alla Determinazione Dirigenziale n.\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ il soggetto in indirizzo è invitato a partecipare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dall'art. 95, comma 4, del D. Lgs. 50/2016, ed in conformità con Linea Guida n. 4 dell'Anac di attuazione del D.Lgs 50/2016 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione 1097/2016 previa selezione tra professionisti scelti tra quelli inseriti nell'elenco dei professionisti di fiducia dell'amministrazione, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza oltre che nel rispetto dei principi generali di cui all'art.30 del D. Lgs. 50/2016 e che siano in possesso di adeguati requisiti tecnici.

Per quanto sopra la S.V. è inviata a presentare apposita offerta utilizzando i modelli allegati alla presente, ovvero la Lettera di invito, la Dichiarazione del professionista, lo schema di Offerta e il Disciplinare d'incarico. Quest'ultimo, deve essere sottoscritto per accettazione in ogni pagina.

La predetta documentazione **pena l'esclusione:**  
dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso con allegata copia di documento di riconoscimento o firma digitale e inviato tramite pec all'indirizzo [protocollo.comunesalicesalentino@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comunesalicesalentino@pec.rupar.puglia.it) non oltre le ore 12 del giorno \_\_\_\_\_ 2020.

Nell'oggetto della PEC dovrà necessariamente essere indicata la seguente dicitura:

**"procedura negoziata per affidamento incarico di Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, Liquidazione, Contabilità dei lavori a corpo, Certificato di regolare esecuzione - Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione".**

Il recapito tempestivo rimane ad esclusivo rischio del mittente. La Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il mancato arrivo nei termini stabiliti della manifestazione o dello smarrimento della stessa.



Ai fini del rispetto del termine di cui sopra verranno considerate le dichiarazioni pervenute all'indirizzo pec della Stazione Appaltante entro il termine sopra indicato.

Decorso il termine perentorio di scadenza previsto non verrà ritenuta valida alcun'altra dichiarazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva di precedente inoltrata.

È ammessa anche la sottoscrizione digitale. In questo caso non è necessario allegare valido documento d'identità.

Si procederà all'apertura delle offerte il \_\_\_\_\_ **alle ore 12.30**, presso l'Ufficio Tecnico Comunale – Settore III.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del *minor prezzo* determinato mediante ribasso sull'importo delle prestazioni nonché su quello relativo alle spese.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.

In riferimento all'incarico si specifica e si chiarisce che è in corso la definizione della progettazione esecutiva in conformità con il livello definitivo già approvato con Delibera di G.C. 18 dell'08.02.2019;

Le attività professionali oggetto di conferimento dell'incarico risultano essere le seguenti:

- Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione;
- Liquidazione;
- Contabilità dei lavori a corpo;
- Certificato di regolare;
- Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

Ammontanti complessivi € **79.734,89**, oltre iva e cassa (comprese spese e oneri accessori, come si evince dalla parcella (ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013) predisposta dal Responsabile Unico del procedimento in data 05.05.2020 e che si allega alla presente per farne parte integrale e sostanziale;

Gli importi sopra determinati saranno assoggettati, ai sensi dell'art. 262, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010, ad un unico ribasso percentuale.

L'incarico sarà conferito al professionista che avrà offerto il minor prezzo determinato con ribasso percentuale sull'importo complessivo a base di gara di € **79.734,89**, oltre iva e cassa (comprese spese e oneri accessori) - Il ribasso, **pena l'esclusione**, non potrà superare il **20%** per non pregiudicare la qualità della prestazione.

**L'importo così determinato costituirà il compenso da liquidarsi al professionista incaricato.**

- Il compenso come sopra determinato sarà fisso ed invariabile e coprirà tutte le prestazioni professionali oggetto del presente invito riferite sia alle opere del progetto esecutivo che a quelle contenute nell'eventuale offerta della ditta aggiudicataria presentate in sede di gara d'appalto dei lavori. In caso di redazione di eventuali perizie che si rendessero necessarie superiori al 20% dell'importo contrattuale, gli importi totali degli onorari riconosciuti, al netto del ribasso offerto, non potranno comunque superare l'importo previsto nel quadro economico nella voce spese generali.
- Le competenze tecniche relative al presente incarico saranno effettivamente pagate solo dopo l'avvenuto accredito delle stesse da parte della Regione e l'effettiva materiale disponibilità delle medesime somme da parte del Comune, previa presentazione di fatture e dei certificati di regolarità contributiva da parte del Professionista medesimo.
- I relativi pagamenti verranno effettuati ai sensi dell'art. 3 della L. 136/10 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari. A tal proposito i professionisti si impegnano ad comunicare, alla stazione appaltante, gli estremi identificativi del/i conto/i correnti dedicati, accesi presso una banca o Poste italiane Spa, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

- L'Amministrazione si riserva la facoltà di affidare l'incarico ad uno, due o più professionisti tra quelli partecipanti alla presente procedura; in tal caso l'incarico sarà affidato alle condizioni economiche **più vantaggiose** per l'amministrazione; pertanto, i professionisti che, tra quelli scelti, avranno offerto un minor ribasso saranno invitati ad adeguare in tal senso la loro offerta.
- In caso di incarico a più tecnici il corrispettivo per progettazione direzione dei lavori e contabilità ecc. è calcolato in solido e senza alcuna maggiorazione connessa al fatto che l'incarico è affidato a più tecnici,
- All'atto dell'affidamento dell'incarico deve essere dimostrata la regolarità contributiva del professionista incaricato;
- Ai sensi dell'art. 24 comma 7 del D.Lgs.50/2016 gli affidatari di incarichi di progettazione non possono partecipare agli appalti o alle concessioni di lavori pubblici, nonché agli eventuali subappalti o cottimi, per i quali abbiano svolto la suddetta attività di progettazione; ai medesimi appalti, concessioni di lavori pubblici, subappalti e cottimi non può partecipare un soggetto controllato, controllante o collegato all'affidatario di incarichi di progettazione. Le situazioni di controllo e di collegamento si determinano con riferimento a quanto previsto dall'[articolo 2359 del codice civile](#). I divieti di cui al presente punto sono estesi ai dipendenti dell'affidatario dell'incarico di progettazione, ai suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti.
- Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti che non sono in possesso dei requisiti o si trovano nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016 e sm.i.;
- al professionista incaricato non sarà corrisposta alcuna somma a titolo di acconto;
- l'incarico sarà formalizzato con la sottoscrizione del disciplinare.
- in caso di discordanza tra la percentuale di ribasso espressa in cifre e quella ripetuta in lettere varrà l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione (art. 72, R.D. 827/24).
- di accettare di avvalersi limitatamente alla D.L. dell'immobile "*casina ripa*" di professionalità in possesso dei requisiti previsti dall'art. 9 bis del Codice dei beni culturali e del paesaggio, in conformità a quanto prevede l'art 22 del Decreto 22 agosto 2017 n. 154 avere un'esperienza almeno quinquennale documentabile su lavori similari;

**Il Responsabile del III Settore**  
**Arch. Alessandra NAPOLETANO**