

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

**SETTORE III - LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONE - PATRIMONIO -
URBANISTICA - AMBIENTE - SUAP**

N. 44 del Reg.

Data 06/02/2023

N. 92 del Reg. Generale

OGGETTO

Lavori di “Ampliamento e ristrutturazione dell’immobile comunale sito in via P. Leone al fine di realizzare un Polo dell’Infanzia (art 3 c.9 D.lgs 65/2017)” – Importo € 583.492,56 - CUP B21E20000150006 - CIG 9495409364 – APPROVAZIONE VERBALI – AGGIUDICAZIONE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto e il Vigente Regolamento di contabilità;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 18.05.2018 con la quale veniva emesso atto d'indirizzo al responsabile del V Settore affinché attivasse tutte le procedure necessarie volte alla partecipazione di detto Avviso Pubblico, nonché quelle occorrenti per costituire un "Polo dell'Infanzia" presso la sede della scuola di via Pasquale Leone;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 124/365/Reg. Gen. del 19.06.2018 con la quale in ragione dei documenti tecnici richiesti nel bando pubblico veniva affidato - all'Ing. Vincenzo URSO residente a Campi Salentina (LE) in via Maddalo n.1, codice fiscale RSUVCN79D28B5061, partita IVA n. 04158800757, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce al n. 2926, con studio professionale a Campi Salentina (LE) in via Croce n. 21 in possesso dei requisiti professionali come da curriculum in atti e presente nell'elenco dei soggetti per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria di fiducia dell'Amministrazione che ha accettato l'importo di € 1.200,00 (oltre iva e cassa) per la redazione degli elaborati tecnici progettuali, anche delle opere in c.a., relativamente all'intervento di **"Ampliamento e ristrutturazione dell'immobile comunale sito in via P. Leone;**

Vista la Deliberazione di G.C. N. 107 del 22.06.2018, con la quale veniva approvato lo Studio di Fattibilità tecnico redatto dall'Ing. Vincenzo Urso dell'importo complessivo di € 621.900,00 di cui € 485.397,37 per importo lavori e oneri per la sicurezza € **136.502,63** per somme a disposizione dell'amministrazione;

Vista la comunicazione della Regione Puglia - Sezione Lavori Pubblici del 24.02.2020 3045 PROT AOO_004, con la quale si comunica l'ammissione al finanziamento per l'importo di € 348.750,00;

Preso atto:

- che nel Q.E. il contributo del GSE calcolato rispetto ai massimali di spesa è diminuito in proporzione all'aumento di costo dei materiali (isolanti, impianti termici etc.);
- che viene garantita la certificazione nzeb dell'edificio e si conserva la consistenza del contributo regionale quest'ultimo calcolato sulla superficie lorda dell'edificio ante intervento;
- che pertanto il quadro economico è rideterminato in € 583.492,56;
- che l'opera è inserita nel Programma Triennale delle Opere e dei Lavori Pubblici 2022-2024 - nell'annualità 2022, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 28 del 26.07.2022;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 134 del 22.11.2021, con la quale veniva approvato il progetto definitivo relativo all'intervento di **"Ampliamento e ristrutturazione dell'immobile comunale sito in via P. Leone al fine di realizzare un Polo dell'Infanzia (art 3 c.9 Dlgs 65/2017)"** dell'importo stimato di € 583.492,56, redatto dall'Ing. Vincenzo Urso - iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce al n. 2926;

Vista la Determinazione n. 174/397/reg. gen. del 16.05.2022, del Responsabile del III Settore, con la quale veniva conferito incarico professionale all'ing. Vincenzo URSO, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce al n. 2926, per la redazione del progetto esecutivo dell'intervento di "Ampliamento e ristrutturazione dell'immobile comunale sito in via P. Leone al fine di realizzare un Polo dell'Infanzia (art 3 c.9 Dlgs 65/2017)" dell'importo di € 583.492,56;

Visto il disciplinare d'incarico professionale n. 280/reg. contratti del 25.05.2022 – Prot. 5470;

Richiamata la propria determinazione n. 288/620/reg. gen. in data 24.08.2022, con la quale veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento di "Ampliamento e ristrutturazione dell'immobile comunale sito in via P. Leone al fine di realizzare un Polo dell'Infanzia (art 3 c.9 Dlgs 65/2017)", redatto dal progettista incaricato Ing. Vincenzo Urso;

Visto il Verbale di Validazione redatto dal RUP in contraddittorio con il progettista in data 01.08.2022, ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Richiamata la propria determinazione n. 402/847/reg. gen. del 16.11.2022, con la quale, a seguito di procedura aperta, venivano affidati i servizi di ingegneria ed architettura inerente la Direzione dei Lavori, Contabilità dei lavori a corpo e il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e Attestato di certificazione Energetica, relativi all'intervento di "Ampliamento e ristrutturazione dell'immobile comunale sito in via P. Leone al fine di realizzare un Polo dell'Infanzia (art 3 c.9 D.lgs 65/2017) - Piano regionale triennale di edilizia scolastica POR PUGLIA 2014-2020 – Asse X – Azione 10.8", all'ing. Antonio NIGRO, residente in COSENZA – VIALE SERGIO COSMAI, N° 91 – 87100 CS – iscritto all'Ordine degli

ingegneri al n. 4548 – C.F. NGRNTN80H05D086U -, con il ribasso offerto del 51,050% sull'importo a base di gara di € 31.418,95, corrispondente ad € 15.379,57, oltre iva e cassa;

Dato atto che al finanziamento della spesa si fa fronte:

- per € 348.750,00 con risorse di cui al Piano triennale di Edilizia scolastica;
- per € 233.220,00 a valere delle risorse del Conto Termico (Decreto MISE 16/02/2016)
- per € 1.522,56 con risorse del bilancio comunale;

Richiamata altresì la propria determinazione a contrarre n. 413/862/reg. gen. 18.11.2022, con la quale veniva avviata la procedura di scelta del contraente per l'appalto dei lavori di **“Ampliamento e ristrutturazione dell’immobile comunale sito in via P. Leone al fine di realizzare un Polo dell’Infanzia (art 3 c.9 Dlgs 65/2017) - Piano regionale triennale di edilizia scolastica POR PUGLIA 2014-2020 – Asse X – Azione 10.8”** -, mediante procedura aperta ai sensi dell'art 60 del D. lgs. 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei Contratti Pubblici così come modificato dal D.Lgs 56/2017, con il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 - IMPORTO A BASE D'ASTA SOGGETTO A RIBASSO: **433.671,35**, oltre costi della sicurezza di cui all'art. 100, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i., stimati in € **15.133,70** non soggetti a ribasso;

Visto il Bando di Gara e il Disciplinare di Gara del 21.11.2022 – prot. 11345, con scadenza a presentare offerta il 12.12.2022;

Preso atto che:

- a) la procedura è stata svolta attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica, mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione dell'offerta, nonché tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni, con le modalità tecniche richiamate nella stessa lettera b), ai sensi di quanto previsto dal comma 2 dell'articolo 40 del decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito Codice Appalti) – di recepimento dell'art. 22 della direttiva comunitaria 2014/24/EU;
- b) alla piattaforma telematica e al sistema, denominati «TuttoGare» (di seguito per brevità solo **«Sistema»**), l'accesso è consentito dall'apposito link presente sul profilo del committente dall'indirizzo internet <https://salicesalentino.tuttogare.it>;
- c) mediante il Sistema sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni;
- d) le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nelle "Norme tecniche di utilizzo" della piattaforma telematica del Comune visualizzabili all'indirizzo <https://salicesalentino.tuttogare.it>, ove sono descritte le informazioni riguardanti il Sistema, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione, le modalità di registrazione e accreditamento, la forma delle comunicazioni, le modalità per la presentazione della documentazione e delle offerte e ogni altra informazione sulle condizioni di utilizzo del Sistema;

Visti:

il Verbale n. 1 del Seggio di Gara del 12.12.2022, generato dal «Sistema» per l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella Busta A), dal quale si rileva che, entro la scadenza dei termini stabiliti, risultavano pervenuti ed acquisiti al sistema complessivamente n. 4 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

- 1) 04293150753 - COSTRUZIONE FUTURO S.R.L - 04-CAPOGRUPPO
04199640758 - SITEC IMPIANTI S.R.L. - 01-MANDANTE
- 2) 02602280758 EDILCAPODIECI DI CAPODIECI ALESSANDRO E MAURIZIO LUCIO - S.N.C.
- 3) 00275060754 PANDONE MARCELLO
- 4) 03304810751 MAROCCIA COSTRUZIONI SRL

che dall'esame della documentazione amministrativa dei 4 offerenti, si riscontrava che la documentazione prodotta dalla ditta Costruzione Futuro srl (capogruppo) e Sitec Impianti srl (mandante) era carente del documento riguardante il Patto d'integrità e pertanto veniva attivato il soccorso istruttorio;

il Verbale n. 2 del Seggio di Gara in data 15.12.2022, riportante che l'operatore economico COSTRUZIONE FUTURO S.R.L - 04-CAPOGRUPPO - SITEC IMPIANTI S.R.L. - 01-MANDANTE, ha provveduto ad evadere la richiesta e ad inviare la documentazione integrativa richiesta e pertanto viene ammesso alla procedura, quindi alla fase successiva con le altre n. 3 ditte partecipanti;

Richiamata la propria determinazione n. 1/1/reg. gen. del 13.01.2022, con al quale, ai fini della valutazione delle offerte tecno-economiche per l'affidamento dei lavori di **“Ampliamento e ristrutturazione dell’immobile comunale sito in via P. Leone al fine di realizzare un Polo dell’Infanzia (art 3 c.9 Dlgs 65/2017) - Piano regionale triennale di edilizia scolastica POR PUGLIA 2014-2020 – Asse X – Azione 10.8”**, è stata nominata la Commissione giudicatrice nella seguente composizione:

- l'Arch. ROSATI Luisa Serena – Istruttore tecnico presso il Comune di Otranto - iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Lecce al n. 1563 - nata a Scorrano il 21.06.1974 - C.F. RSTSNL74H611549X - residente a Otranto alla Via Alimini, 42 – Presidente;
- l'ing. CANDIDO Salvatore - Dirigente facente funzioni Servizio Progettazioni e Lavori ARCA SUD SALENTO - estratto dall'elenco di professionisti disponibili a ricoprire l'incarico di componente commissione giudicatrice trasmesso dall'Ordine degli ingegneri della Provincia di Lecce – Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce al n. 2914 – nato il 20.03.1979 a San Pietro V.co (BR) – C.F. CNDSVT79C201119G -, residente in Nardò alla Via S. Napoli Leone n. 1 – Componente;
- l'ing. Dario D'ALESSANDRIS - estratto dall'elenco di professionisti disponibili a ricoprire l'incarico di componente commissione giudicatrice, trasmesso dall'Ordine degli ingegneri della Provincia di Lecce, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce al n. 3172 – nato a Tricase il 17.11.1978 - C.F. DLSDRA78S17L4191 -, residente in Presicce-Acquarica – alla Via E. Fermi – Componente;

Visti i seguenti verbali della Commissione Giudicatrice:

- n. 3 in data 19.01.2023 – SEDUTA PUBBLICA;
- n. 4 in data 23.01.2023 – SEDUTA RISERVATA;
- n. 5 in data 26.01.2023 – SEDUTA RISERVATA;
- n. 6 in data 26.01.2023 – SEDUTA PUBBLICA – Proposta di aggiudicazione, riportante il seguente esito:

Protocollo	Partita IVA	Ragione Sociale	Amnesso	Offerta tecnica	Offerta economica	Offerta temporale	Totale
292552 del 12/12/22	03304810751	MAROCCIA COSTRUZIONI S.R.L.	SI	80	4,98	10	94,98
292327 del 10/12/22	00275060754	PANDONE MARCELLO	SI	72,296	2,752	10	85,048
291902 del 09/12/22	04293150753	Raggruppamento – COSTRUZIONE FUTURO S.R.L.	SI	63,62	10	10	83,62
292060 del 09/12/22	02602280758	EDILCAPODIECI di Capodieci Alessandro e Maurizio Lucio snc	SI	44326	9,174	10	63,5

Preso atto delle risultanze di cui sopra da cui si evince che la ditta MAROCCIA COSTRUZIONI S.R.L. ha ottenuto il massimo punteggio di 94,98;

Visto che la suddetta ditta ha offerto il ribasso del 3,80% sull'importo a base d'asta di € 433.671,35, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 15.133,70, oltre iva al 10%;

Ritenuto, quindi, di poter procedere all'aggiudicazione dell'appalto ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice;

Acquisito d'ufficio il DURC on-line - Numero Protocollo INAIL_35886004 - Data richiesta 06/12/2022 - Scadenza validità

05/04/2023, attestante che la Ditta MAROCCIA COSTRUZIONI S.R.L - C.F. 03304810751-, risulta in regola nei confronti di INPS e INAIL e CNCE;

Ritenuto di dover provvedere in merito:

- approvando i seguenti verbali di gara, allegati quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

- **Verbale n. 1 del Sedgio di Gara del 12.12.2022;**
- **Verbale n. 2** del Sedgio di Gara in data 15.12.2022;
- **Verbale n. 3** in data 19.01.2023;
- **Verbale n. 4** in data 23.01.2023;
- **Verbale n. 5** in data 26.01.2023;
- **Verbale n. 6** in data 26.01.2023;

- aggiudicando i lavori di **“Ampliamento e ristrutturazione dell’immobile comunale sito in via P. Leone al fine di realizzare un Polo dell’Infanzia (art 3 c.9 Dlgs 65/2017) - Piano regionale triennale di edilizia scolastica POR PUGLIA 2014-2020 – Asse X – Azione 10.8”** alla Ditta MAROCCIA COSTRUZIONI S.R.L , con l’offerta del 3,80% sull’importo a base d’asta di € 433.671,35, corrispondente ad € 417.191,84, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 15.133,70, in uno € 432.325,54, oltre iva al 10% pari ad € 43.232,55, quindi complessivamente € **475.558,09**, fatte salve le determinazioni in merito all’esito dei controlli di cui all’art. 32, comma 5 e della verifica dei requisiti di ordine generale di cui all’art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e dell’art. 95, comma 10 dello stesso D.lgs. n. 50/2016;

- Imputando la spesa complessivamente pari ad € **475.558,09**, sull’intervento 2.02.01.09.003-04.01/3026 “Interventi di messa in sicurezza edifici comunali – Scuola dell’Infanzia di via P. Leone” RR.PP. del corrente bilancio in corso di formazione;

Considerato altresì che:

- l’aggiudicazione non equivale ad accettazione dell’offerta, tale provvedimento, fino a quando il contratto non è stato stipulato, può essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l’Amministrazione;
- l’aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell’art. 32, comma 7 del Codice, all’esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti;

Atteso che l’ufficio provvederà all’avvio delle verifiche delle dichiarazioni rese dalla suddetta ditta a corredo dell’offerta;

Rilevato che è necessario procedere, nelle more della verifica dei requisiti, alla consegna lavori in via d’urgenza, anche a prescindere dall’efficacia dell’aggiudicazione, poiché i tempi tecnici per acquisire le certificazioni sono incompatibili con le ragioni di urgenza collegate al servizio pubblico espletato;

Considerato che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere, si procede, ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 32, comma 5 e all’art. 33, comma 1, del D.Lgs 50/2016;

Dato atto che il sottoscritto, responsabile del procedimento di gara, non ha conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241/1990, come introdotta dalla Legge n. 190/2012;

Visto il Decreto di nomina di Responsabile del Servizio nell’Ambito del III Settore” N. 2 a firma del Sindaco Pro-Tempore, datato 23/01/2023 - Prot. 806

Dato atto inoltre:

- **che** in adempimento degli obblighi di tracciabilità di flussi finanziari, ai sensi dell’art.3, comma 5, della Legge 13.08.2010 n.136, come modificata dal Decreto Legge 12.11.2010, n.187, convertito in Legge, con modificazioni, dalla Legge 17.12.2010 n.217, alla procedura relativa all’intervento in oggetto è stato attribuito: il Codice Unico Progetto è : **B21E20000150006**
il CIG è: **9495409364**

Visti:

l’art. 4 del D. Lgs n. 165/2001 recante disposizioni relative alla individuazione della competenza ad adottare atti della Pubblica Amministrazione;

il D.Lgs n. 267/2000;
la legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. inerente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
il D. lgs. 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei Contratti Pubblici così come modificato dal D.Lgs 56/2017;
La Legge 11 settembre 2020 n. 120 che recepisce e modifica il decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante
"Misure urgenti per le semplificazioni e l'innovazione digitali (Decreto Semplificazioni) pubblicato sulla G.U. n.
228 del 14 settembre 2020;
il Decreto Legge 77/2021, convertito in L. 108/2021 pubblicata sulla G.U. n.181 del 30.07.2021;
il D.P.R. n. 207/2010, in quanto applicabile;
gli articoli 37 del d.lgs. 33/2013 ed 1, co. 32, della legge 190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente";

Nulla ostando alla propria competenza ai sensi degli articoli di Legge sopra citati e per tutte le premesse e motivazioni chiarite ed evidenziate:

DETERMINA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di seguito si intende integralmente richiamata, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e smi:

1. **Di dare atto** della regolarità delle operazioni di gara svolte sulla piattaforma "TuttoGare" in relazione alla procedura aperta per l'affidamento dei lavori di "Ampliamento e ristrutturazione dell'immobile comunale sito in via P. Leone al fine di realizzare un Polo dell'Infanzia (art 3 c.9 Dlgs 65/2017) - Piano regionale triennale di edilizia scolastica POR PUGLIA 2014-2020 – Asse X – Azione 10.8" [CIG: 9325130CB4].
2. **Di approvare** i seguenti verbali di gara, allegati quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione:
 - **Verbale n. 1** del Seggio di Gara del 12.12.2022;
 - **Verbale n. 2** del Seggio di Gara in data 15.12.2022;
 - **Verbale n. 3** in data 19.01.2023;
 - **Verbale n. 4** in data 23.01.2023;
 - **Verbale n. 5** in data 26.01.2023;
 - **Verbale n. 6** in data 26.01.2023.
3. **Di aggiudicare** i lavori di "Ampliamento e ristrutturazione dell'immobile comunale sito in via P. Leone al fine di realizzare un Polo dell'Infanzia (art 3 c.9 Dlgs 65/2017) - Piano regionale triennale di edilizia scolastica POR PUGLIA 2014-2020 – Asse X – Azione 10.8" alla Ditta MAROCCIA COSTRUZIONI S.R.L., con l'offerta del 3,80% sull'importo a base d'asta di € 433.671,35, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 15.133,70, in uno € 432.325,54, oltre iva al 10% pari ad € 43.232,55, quindi complessivamente € **475.558,09**, fatte salve le determinazioni in merito all'esito dei controlli di cui all'art. 32, comma 5 e della verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 95, comma 10 dello stesso D.lgs. n. 50/2016.
4. **Di considerare:**
 - che l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta, tale provvedimento, fino a quando il contratto non è stato stipulato, può essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione;
 - che l'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti;
 - che l'ufficio provvederà all'avvio delle verifiche delle dichiarazioni rese dalla suddetta ditta a corredo dell'offerta;
 - che è necessario procedere, nelle more della verifica dei requisiti, alla consegna lavori in via d'urgenza, anche a prescindere dall'efficacia dell'aggiudicazione, poiché i tempi tecnici per acquisire le certificazioni sono incompatibili con le ragioni di urgenza collegate al servizio pubblico espletato.

5. Di dare atto inoltre:

- **che** in adempimento degli obblighi di tracciabilità di flussi finanziari, ai sensi dell'art.3, comma 5, della Legge 13.08.2010 n.136, come modificata dal Decreto Legge 12.11.2010, n.187, convertito in Legge, con modificazioni, dalla Legge 17.12.2010 n.217, alla procedura relativa all'intervento in oggetto è stato attribuito:
 - il Codice Unico Progetto è : **B21E20000150006**
 - il CIG è: **9495409364**

- il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è individuato nella persona dell' Arch. Alessandra Napoletano, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Salice Salentino, individuato con deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 18.05.2018;

- l'opera è inserita nel Programma Triennale delle Opere e dei Lavori Pubblici 2022-2024 - nell'annualità 2022, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 28 del 26.07.2022;

- al finanziamento dell'intervento si fa fronte:
 - o per € 348.750,00 con risorse di cui al Piano triennale di Edilizia scolastica;
 - o per € 233.220,00 a valere delle risorse del Conto Termico (Decreto MISE 16/02/2016)
 - o per € 1.522,56 con risorse del bilancio comunale.

6. Di trasmettere il presente provvedimento, al Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, c. 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..

PS/sp



Comune di Salice Salentino

VERBALE DI GARA N. 1 - Procedura aperta per l'appalto dei lavori per l'Ampliamento e ristrutturazione dell'immobile comunale sito in via P. Leone al fine di realizzare un Polo dell'Infanzia (art 3 c.9 Dlgs 65/2017)" a valere sui fondi stanziati dalla Regione Puglia "Piano triennale di edilizia scolastica 2018/2020 e dei relativi piani annuali ai sensi del D.L. 104/2013 (convertito dalla L.n. 128/2013) e del D.M. 3 gennaio n.47 - D.G.R. n. 595 del 11.04.2018 - IMPORTO PROGETTO €. 583.492,56 - CUP B21E20000150006 - CIG 9495409364

L'anno 2022 il giorno 12 del mese di dicembre alle ore 12.45 presso gli uffici del Comune di Salice Salentino, siti alla Via Vittorio Emanuele II, 15, a seguito di avviso pubblicato sul profilo di committente del Comune di Salice Salentino, si è riunita, in seduta pubblica, la commissione di gara per l'individuazione dell'aggiudicatario per l'appalto in epigrafe.

La Commissione è così composta:

Seggio di gara:

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Napoletano Alessandra
COMPONENTE (RESPONSABILE UFFICIO RAGIONERIA): Papa Stefano
SEGRETARIO VERBALIZZANTE (ISTR AMMINISTRATIVO): Simone Palmira

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gara, attivata dal Comune di Salice Salentino.

PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:

Con Determinazione Dirigenziale n. Determinazione n. 862 del 18/11/2022 è stata indetta gara mediante procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016 per l'affidamento del "9495409364 - Procedura aperta per l'appalto dei lavori per l'Ampliamento e ristrutturazione dell'immobile comunale sito in via P. Leone al fine di realizzare un Polo dell'Infanzia (art 3 c.9 Dlgs 65/2017)" a valere sui fondi stanziati dalla Regione Puglia "Piano triennale di edilizia scolastica 2018/2020 e dei relativi piani annuali ai sensi del D.L. 104/2013 (convertito dalla L.n. 128/2013) e del D.M. 3 gennaio n.47 - D.G.R. n. 595 del 11.04.2018 - IMPORTO PROGETTO €. 583.492,56 - CUP B21E20000150006 - CIG 9495409364", dell'importo complessivo di progetto di € 448.805,05 oltre IVA nella misura di legge;

RILEVATO CHE:

i termini di gara venivano così fissati:

- Termine ultimo di ricezione offerte - Lunedì - 12 Dicembre 2022 - 12:00;
- Inizio operazioni di gara - Lunedì - 12 Dicembre 2022 - 12:30;

TUTTO CIO PREMESSO:

Il Presidente della seduta, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 4 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

#	Protocollo	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	291902	09/12/2022 08:06	04293150753 COSTRUZIONE FUTURO S.R.L - 04-CAPOGRUPPO
		04199640758 SITEC IMPIANTI S.R.L. - 01-MANDANTE	
2	292060	09/12/2022 11:45	02602280758 EDILCAPODIECI DI CAPODIECI ALESSANDRO E MAURIZIO LUCIO - S.N.C.
3	292327	10/12/2022 08:40	00275060754 PANDONE MARCELLO
4	292552	12/12/2022 09:45	03304810751 MAROCCIA COSTRUZIONI SRL

Sempre il Presidente, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede, **alla presenza dei rappresentanti**, all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente, come da registro a seguire:

Lunedì - 12 Dicembre 2022 - 13:04	04293150753	COSTRUZIONE FUTURO S.R.L
Lunedì - 12 Dicembre 2022 - 13:05	02602280758	EDILCAPODIECI DI CAPODIECI ALESSANDRO E MAURIZIO LUCIO - S.N.C.

Lunedì - 12 Dicembre 2022 - 13:06	00275060754	PANDONE MARCELLO
Lunedì - 12 Dicembre 2022 - 13:06	03304810751	MAROCCIA COSTRUZIONI SRL

Dall'esame della documentazione amministrativa dei 4 offerenti, si rileva che la documentazione prodotta dalla ditta Costruzione Futuro srl (capogruppo) e Sitec Impianti srl (mandante) risulta carente del documento riguardante il Patto d'integrità e pertanto viene attivato il soccorso istruttorio.

La Commissione di gara, pertanto rinvia la valutazione per l'ammissione alla fase successiva di gara al giorno 14.12.2022 ore 13.00.

I lavori di seduta pubblica terminano alle ore 13.30

Del che viene pubblicato apposito avviso a mezzo di piattaforma telematica.

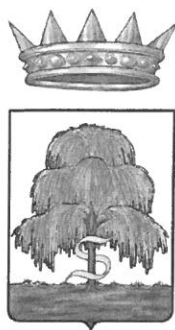
Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Seggio di gara:

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Napoletano Alessandra

COMPONENTE (RESPONSABILE UFFICIO RAGIONERIA): Papa Stefano

SEGRETARIO VERBALIZZANTE (ISTR. AMMINISTRATIVO): Simone Palmira



Comune di Salice Salentino

Provincia di Lecce

SETTORE III - LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONE - PATRIMONIO - URBANISTICA - AMBIENTE - SUAP

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA N. 2 DEL 15.12.2022

Procedura di gara "Piano regionale triennale di edilizia scolastica POR PUGLIA 2014-2020 - Asse X - Azione 10.8 "Ampliamento e ristrutturazione dell'immobile comunale sito in via P. Leone al fine di realizzare un Polo dell'Infanzia (art 3 c.9 Dlgs 65/2017)" - Importo € 583.492,56 - Procedura aperta (ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50 e ss. mm. e ii.) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - CUP B21E20000150006 - CIG 9495409364.

L'anno duemilaventidue, il giorno 15 del mese di dicembre, alle ore 11:45, presso gli uffici del Comune di Salice Salentino, siti alla Via Vittorio Emanuele II, n. 15, si è riunito il Seggio di gara per constatare l'ammissione dei concorrenti alla successiva fase di gara;

Il Seggio di gara è così composto:

PRESIDENTE: Arch. Napoletano Alessandra

COMPONENTE: Dott. Stefano PAPA

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Sig.ra Simone Palmira

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gare, attivata dal Comune di Salice Salentino;

Preliminarmente si dà atto che:

- con Determinazione Dirigenziale Con determinazione n. 413/862/reg. gen. del 18.11.2022, veniva indetta procedura - Procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento dei lavori di "Ampliamento e ristrutturazione dell'immobile comunale sito in via P. Leone al fine di realizzare un Polo dell'Infanzia (art 3 c.9 D.lgs 65/2017)" - Importo € 583.492,56 - CUP B21E20000150006 - CIG 9495409364;
- il termine per la presentazione delle offerte veniva fissato per il 12.12.2022 alle ore 12:00;
- come da Verbale del Seggio di gara n. 1 del 12.12.2022, il Presidente constatava che, entro la scadenza dei termini stabiliti, risultavano pervenuti ed acquisiti al sistema complessivamente n. 4 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

- 1) 04293150753 - COSTRUZIONE FUTURO S.R.L - 04-CAPOGRUPPO
04199640758 - SITEC IMPIANTI S.R.L. - 01-MANDANTE
- 2) 02602280758 EDILCAPODIECI DI CAPODIECI ALESSANDRO E MAURIZIO LUCIO - S.N.C.
- 3) 00275060754 PANDONE MARCELLO
- 4) 03304810751 MAROCCIA COSTRUZIONI SRL

sempre il Presidente procedeva all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente e, all'esito dell'esame della documentazione dei 4 offerenti, rilevava che l'operatore economico COSTRUZIONE FUTURO S.R.L - 04-CAPOGRUPPO - SITEC IMPIANTI S.R.L. - 01-MANDANTE non aveva prodotto il Documento "Patto di integrità";

alla luce di quanto sopra, il Presidente provvedeva ad attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016, al fine di consentire al sopra nominato operatore economico di sanare la carenza riscontrata nella documentazione amministrativa, concedendo termine sino al giorno 14.12.2022;

Tutto ciò premesso, il Presidente della seduta, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constata che, entro la scadenza del termine concesso all'operatore economico COSTRUZIONE FUTURO S.R.L - 04-CAPOGRUPPO - SITEC IMPIANTI S.R.L. - 01-MANDANTE , lo stesso ha provveduto ad evadere la richiesta e ad inviare la documentazione integrativa richiesta;

Per l'effetto, il Presidente dà atto che l'operatore COSTRUZIONE FUTURO S.R.L - 04-CAPOGRUPPO - SITEC IMPIANTI S.R.L. - 01-MANDANTE è ammesso alla procedura quindi alla fase successiva;

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente, alle ore 13:15 dichiara chiusa la seduta.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente Verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Letto, approvato e sottoscritto.

PRESIDENTE

F.to Arch. Napoletano Alessandra

COMPONENTE

F.to Dott. Stefano PAPA

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Sig.ra Simone Palmira



Comune di Salice Salentino

Provincia di Lecce

SETTORE III - LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONE - PATRIMONIO - URBANISTICA - AMBIENTE - SUAP

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA N. 3 DEL 19.01.2023

Procedura di gara "Piano regionale triennale di edilizia scolastica POR PUGLIA 2014-2020 - Asse X - Azione 10.8 "Ampliamento e ristrutturazione dell'immobile comunale sito in via P. Leone al fine di realizzare un Polo dell'Infanzia (art 3 c.9 Dlgs 65/2017)" - Importo € 583.492,56 - Procedura aperta (ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50 e ss. mm. e ii.) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - CUP B21E20000150006 - CIG 9495409364.

L'anno duemilaventitre, il giorno 19 del mese di gennaio, alle ore 14:45, in collegamento da remoto, si è riunita la Commissione di gara in seduta telematica riservata, per l'apertura della busta Busta B - **Offerta Tecnica;**

Il Commissione di gara è così composta:

PRESIDENTE: Arch. Serena Luisa Rosati
COMMISSARIO: Ing. Salvatore Candido
COMMISSARIO: Ing. Dario D'Alessandris

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gare, attivata dal Comune di Salice Salentino;

Preliminarmente si dà atto che:

- con Determinazione Dirigenziale Con determinazione n. 413/862/reg. gen. del 18.11.2022, veniva indetta procedura - Procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento dei lavori di "Ampliamento e ristrutturazione dell'immobile comunale sito in via P. Leone al fine di realizzare un Polo dell'Infanzia (art 3 c.9 D.lgs 65/2017)" - Importo € 583.492,56 - CUP B21E20000150006 - CIG 9495409364;
- il termine per la presentazione delle offerte veniva fissato per il 12.12.2022 alle ore 12:00;
- come da Verbale del Seggio di gara n. 1 del 12.12.2022 , il Presidente constatava che, entro la scadenza dei termini stabiliti, risultavano pervenuti ed acquisiti al sistema complessivamente n. 4 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

- 1) 04293150753 - COSTRUZIONE FUTURO S.R.L - 04-CAPOGRUPPO
04199640758 - SITEC IMPIANTI S.R.L. - 01-MANDANTE
- 2) 02602280758 EDILCAPODIECI DI CAPODIECI ALESSANDRO E MAURIZIO LUCIO - S.N.C.
- 3) 00275060754 PANDONE MARCELLO
- 4) 03304810751 MAROCCIA COSTRUZIONI SRL

sempre il Presidente procedeva all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente e, all'esito dell'esame della documentazione dei 4 offerenti, rilevava che l'operatore economico COSTRUZIONE FUTURO S.R.L - 04-CAPOGRUPPO - SITEC IMPIANTI S.R.L. - 01-MANDANTE non aveva prodotto il Documento "Patto di integrità";

alla luce di quanto sopra, il Presidente provvedeva ad attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016, al fine di consentire al sopra nominato operatore economico di sanare la carenza riscontrata nella documentazione amministrativa, concedendo termine sino al giorno 14.12.2022;

Tutto ciò premesso, il Presidente della seduta, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constatava che, entro la scadenza del termine concesso all'operatore economico COSTRUZIONE FUTURO S.R.L - 04-CAPOGRUPPO - SITEC IMPIANTI S.R.L. - 01-MANDANTE, lo stesso aveva provveduto ad evadere la richiesta e ad inviare la documentazione integrativa richiesta;

Per l'effetto, il Presidente dava atto che l'operatore COSTRUZIONE FUTURO S.R.L - 04-CAPOGRUPPO - SITEC IMPIANTI S.R.L. - 01-MANDANTE è ammesso alla procedura quindi alla fase successiva;

Tutto ciò premesso

- con Determinazione Dirigenziale n. 01 del 13-01.2023 è stata nominata la Commissione valutatrice come sopra costituita;
- che il giorno 19.01.2023 alle ore 14:45 in seduta telematica pubblica, previo avviso da parte del RUP sul portale "tuttogaresalicesalentino" alla data ed ora prestabiliti si è proceduto, mediante relative chiavi telematiche d'accesso, alla presenza dei commissari, all'apertura delle buste virtuali pervenute e alla verifica della presenza dei documenti richiesti, prodotti dagli operatori economici partecipanti;

Il presidente ribadisce che si procederà in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nella busta virtuale "B" - Offerta Tecnica, secondo il criterio di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e, in particolare, procedendo alla valutazione delle proposte progettuali migliorative del progetto posto a base di gara presentate dai concorrenti, sulla base dei criteri di valutazione stabiliti dal bando e dal Disciplinare di Gara.

Criteri qualitativi		Punti max
1	Proposte migliorative relative alla manutenzione straordinaria degli elementi strutturali finalizzati ad elevare la vita utile del fabbricato	25
2	Proposte migliorative finalizzate alla manutenzione nel tempo del fabbricato degli elementi oggetto di efficientamento energetico previsti per l'involucro edilizio.	20
3	Proposte migliorative relative alla ottimizzazione degli apprestamenti e delle attrezzature per la prevenzione incendi in ossequio alle previsioni normative di settore.	25
4	Proposta migliorativa relativa alla gestione del cantiere con riferimento allo spostamento e successiva ricollocazione degli arredi presenti nonché alla immediata messa in funzione dell'immobile scolastico, nonché alla manutenzione dell'area esterna funzionale alle attività didattiche a cui è destinato il fabbricato.	10

5	OFFERTA TEMPO	10
	OFFERTA ECONOMICA	10
	TOTALE PUNTI ELEMENTI QUALITATIVI	100

Nonché l'attribuzione dei relativi punteggi.

Il Presidente, richiamando il disciplinare, evidenzia che per ogni singolo criterio si procederà preliminarmente all'attribuzione del coefficiente pari alla media aritmetica dei coefficienti assegnati discrezionalmente dai singoli commissari a loro insindacabile giudizio. Detto coefficiente corrisponde ai seguenti livelli di valutazione:

Giudizio Valore V(a)j preliminare assegnato:

Ottimo	Buono	Discreto	Sufficiente	Non adeguato
1,00	0,75	0,50	0,25	0,00

Ad ogni offerta tecnica possono essere attribuiti **massimo 80 punti**.

La commissione congiuntamente ha provveduto all'apertura delle buste virtuali contenenti la documentazione tecnica di ogni singolo concorrente nonché ad un esame dei contenuti delle stesse.

I componenti della Commissione hanno provveduto a rendersi edotti di quanto previsto per la realizzazione dell'opera nonché ad esaminare il Progetto Esecutivo posto a base di gara per conoscere i contenuti e le relative finalità e ad esaminare l'offerta tecnica migliorativa presentata dai due operatori economici.

I lavori di seduta riservata terminano alle ore 15.30.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente Verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Letto, approvato e sottoscritto.

PRESIDENTE :F.to Arch. Serena Luisa Rosati

COMMISSARIO: F.to Ing. Salvatore Candido

COMMISSARIO: F.to Ing. Dario D'Alessandris



Comune di Salice Salentino

Provincia di Lecce

SETTORE III - LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONE - PATRIMONIO - URBANISTICA - AMBIENTE - SUAP

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA N. 4 DEL 23.01.2023

Procedura di gara "Piano regionale triennale di edilizia scolastica POR PUGLIA 2014-2020 – Asse X – Azione 10.8 "Ampliamento e ristrutturazione dell'immobile comunale sito in via P. Leone al fine di realizzare un Polo dell'Infanzia (art 3 c.9 Dlgs 65/2017)" – Importo € 583.492,56 – Procedura aperta (ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50 e ss. mm. e ii.) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - CUP B21E20000150006 - CIG 9495409364.

L'anno duemilaventitre, il giorno 23 del mese di gennaio, alle ore 17:00, in collegamento da remoto, si è riunita la Commissione di gara in seduta telematica riservata, per valutare l'offerta tecnica;

Il Commissione di gara è così composta:

PRESIDENTE: Arch. Serena Luisa Rosati

COMMISSARIO: Ing. Salvatore Candido

COMMISSARIO: Ing. Dario D'Alessandris

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gare, attivata dal Comune di Salice Salentino;

Preliminarmente si dà atto che:

- con Determinazione Dirigenziale Con determinazione n. 413/862/reg. gen. del 18.11.2022, veniva indetta procedura - Procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento dei lavori di "Ampliamento e ristrutturazione dell'immobile comunale sito in via P. Leone al fine di realizzare un Polo dell'Infanzia (art 3 c.9 D.lgs 65/2017)" – Importo € 583.492,56 - CUP B21E20000150006 - CIG 9495409364;
- il termine per la presentazione delle offerte veniva fissato per il 12.12.2022 alle ore 12:00;
- come da Verbale del Seggio di gara n. 1 del 12.12.2022 , il Presidente constatava che, entro la scadenza dei termini stabiliti, risultavano pervenuti ed acquisiti al sistema complessivamente n. 4 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

- 1) 04293150753 - COSTRUZIONE FUTURO S.R.L - 04-CAPOGRUPPO
04199640758 - SITEC IMPIANTI S.R.L. - 01-MANDANTE
- 2) 02602280758 EDILCAPODIECI DI CAPODIECI ALESSANDRO E MAURIZIO LUCIO - S.N.C.
- 3) 00275060754 PANDONE MARCELLO
- 4) 03304810751 MAROCCIA COSTRUZIONI SRL

sempre il Presidente procedeva all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente e, all'esito dell'esame della documentazione dei 4 offerenti, rilevava che l'operatore economico COSTRUZIONE FUTURO S.R.L - 04-CAPOGRUPPO - SITEC IMPIANTI S.R.L. - 01-MANDANTE non aveva prodotto il Documento "Patto di integrità";

alla luce di quanto sopra, il Presidente provvedeva ad attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016, al fine di consentire al sopra nominato operatore economico di sanare la carenza riscontrata nella documentazione amministrativa, concedendo termine sino al giorno 14.12.2022;

Tutto ciò premesso, il Presidente della seduta, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitigli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constatava che, entro la scadenza del termine concesso all'operatore economico COSTRUZIONE FUTURO S.R.L - 04-CAPOGRUPPO - SITEC IMPIANTI S.R.L. - 01-MANDANTE, lo stesso aveva provveduto ad evadere la richiesta e ad inviare la documentazione integrativa richiesta;

Per l'effetto, il Presidente dava atto che l'operatore COSTRUZIONE FUTURO S.R.L - 04-CAPOGRUPPO - SITEC IMPIANTI S.R.L. - 01-MANDANTE è ammesso alla procedura quindi alla fase successiva;

Tutto ciò premesso

- con Determinazione Dirigenziale n. 01 del 13-01.2023 è stata nominata la Commissione valutatrice come sopra costituita;
- che il giorno 19.01.2023 alle ore 14:45 in seduta telematica pubblica, previo avviso da parte del RUP sul portale "tuttogaresalicesalentino" alla data ed ora prestabiliti si è proceduto, mediante relative chiavi telematiche d'accesso, alla presenza dei commissari, all'apertura delle buste virtuali pervenute e alla verifica della presenza dei documenti richiesti, prodotti dagli operatori economici partecipanti, redigendo contestualmente il **Verbale di Gara n.3**;

Si da atto

- che i componenti della Commissione Giudicatrice, collegati al sistema informatico della piattaforma telematica, essendo ciascuno dotato di proprie credenziali fornitigli dal RUP e solo a questi note, hanno provveduto autonomamente ad un ulteriore approfondimento della documentazione tecnica presentata da ogni singolo concorrente.

Ciò premesso la Commissione procede alla valutazione delle offerte presentate dai rispettivi concorrenti ammessi, esaminando il primo elemento di valutazione **CRITERIO 1** (Di seguito indicato), in base al metodo previsto dal punto 16 del disciplinare di gara e secondo la procedura ivi dettagliatamente descritta:

1.QUALITATIVO	Proposte migliorative relative alla manutenzione straordinaria degli elementi strutturali finalizzati ad elevare la vita utile del fabbricato	Punti max 25
----------------------	---	---------------------

In esito alle operazioni predette, si da atto che l'attribuzione dei punteggi per gli elementi risultano essere i seguenti:

VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE		CONCORRENTE A	CONCORRENTE B	CONCORRENTE C	CONCORRENTE D
		01_Costruzione Futuro-Sitec Implant	02_Edilcapodieci	03_Marcello Pandone	04_Marocchia Costruzioni
CRITERIO 1 PUNTI: 25	COMM.1	0,5	0,5	0,75	0,75
	COMM.2	0,5	0,5	0,75	0,75
	COMM.3	0,5	0,25	0,75	1
	Coeff.Medio	0,5	0,416666	0,75	0,833333
	Coeff.Medio riparametrato	0,6	0,5	0,9	1
	Punteggio Criterio	15	12,5	22,5	25

La Commissione procede alla valutazione delle offerte presentate dai rispettivi concorrenti ammessi, esaminando il secondo elemento di valutazione **CRITERIO 2** (Di seguito indicato), in base al metodo previsto dal punto 16 del disciplinare di gara e secondo la procedura ivi dettagliatamente descritta:

2.QUALITATIVO	Proposte migliorative finalizzate alla manutenzione nel tempo del fabbricato degli elementi oggetto di efficientamento energetico previsti per l'involucro edilizio.	Punti max 20
---------------	--	--------------

In esito alle operazioni predette, si da atto che l'attribuzione dei punteggi per gli elementi risultano essere i seguenti:

VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE		CONCORRENTE 1	CONCORRENTE 2	CONCORRENTE 3	CONCORRENTE 4
		01_Costruzione Futuro-Sitec Implant	02_Edilcapodieci	03_Marcello Pandone	04_Marocchia Costruzioni
CRITERIO 2 PUNTI: 20	COMM.1	1	0,5	0,5	0,75
	COMM.2	1	0,75	0,5	0,5
	COMM.3	1	0,5	0,5	0,75
	Coeff.Medio	1	0,583333	0,5	0,666666
	Coeff.Medio riparametrato	1	0,583333	0,5	0,666666
	Punteggio Criterio	20	11,66	10	13,33

Concluse le operazioni di valutazione delle offerte tecniche per i Criteri 1 e 2 alle ore 19:15 il presidente della commissione giudicatrice dichiara chiusa la seduta riservata, che sarà in seguito aggiornata per il proseguo dei lavori in seduta riservata in data da stabilirsi.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dai componenti della commissione di gara.

I lavori di seduta riservata terminano alle ore 19.15 .

Commissione valutatrice:

PRESIDENTE :F.to Arch. Serena Luisa Rosati

COMMISSARIO: F.to Ing. Salvatore Candido

COMMISSARIO: F.to Ing. Dario D'Alessandris



Comune di Salice Salentino

Provincia di Lecce

SETTORE III - LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONE - PATRIMONIO - URBANISTICA - AMBIENTE - SUAP

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA N. 5 DEL 26.01.2023

Procedura di gara "Piano regionale triennale di edilizia scolastica POR PUGLIA 2014-2020 - Asse X - Azione 10.8 "Ampliamento e ristrutturazione dell'immobile comunale sito in via P. Leone al fine di realizzare un Polo dell'Infanzia (art 3 c.9 Dlgs 65/2017)" - Importo € 583.492,56 - Procedura aperta (ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50 e ss. mm. e ii.) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - CUP B21E20000150006 - CIG 9495409364.

L'anno duemilaventitre, il giorno 26 del mese di gennaio, alle ore 14:00, presso gli uffici comunali del Comune di Salice, si è riunita la Commissione di gara in presenza riservata, per valutare l'offerta tecnica;

Il Commissione di gara è così composta:

PRESIDENTE: Arch. Serena Luisa Rosati
COMMISSARIO: Ing. Salvatore Candido
COMMISSARIO: Ing. Dario D'Alessandris

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gare, attivata dal Comune di Salice Salentino;

Preliminarmente si dà atto che:

- con Determinazione Dirigenziale Con determinazione n. 413/862/reg. gen. del 18.11.2022, veniva indetta procedura - Procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento dei lavori di "Ampliamento e ristrutturazione dell'immobile comunale sito in via P. Leone al fine di realizzare un Polo dell'Infanzia (art 3 c.9 D.lgs 65/2017)" - Importo € 583.492,56 - CUP B21E20000150006 - CIG 9495409364;
- il termine per la presentazione delle offerte veniva fissato per il 12.12.2022 alle ore 12:00;
- come da Verbale del Seggio di gara n. 1 del 12.12.2022, il Presidente constatava che, entro la scadenza dei termini stabiliti, risultavano pervenuti ed acquisiti al sistema complessivamente n. 4 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

- 1) 04293150753 - COSTRUZIONE FUTURO S.R.L - 04-CAPOGRUPPO
04199640758 - SITEC IMPIANTI S.R.L. - 01-MANDANTE
- 2) 02602280758 EDILCAPODIECI DI CAPODIECI ALESSANDRO E MAURIZIO LUCIO - S.N.C.
- 3) 00275060754 PANDONE MARCELLO
- 4) 03304810751 MAROCCIA COSTRUZIONI SRL

sempre il Presidente procedeva all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente e, all'esito dell'esame della documentazione dei 4 offerenti, rilevava che l'operatore economico COSTRUZIONE FUTURO S.R.L - 04-CAPOGRUPPO - SITEC IMPIANTI S.R.L. - 01-MANDANTE non aveva prodotto il Documento "Patto di integrità";

alla luce di quanto sopra, il Presidente provvedeva ad attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016, al fine di consentire al sopra nominato operatore economico di sanare la carenza riscontrata nella documentazione amministrativa, concedendo termine sino al giorno 14.12.2022;

Tutto ciò premesso, il Presidente della seduta, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitigli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constatava che, entro la scadenza del termine concesso all'operatore economico COSTRUZIONE FUTURO S.R.L - 04-CAPOGRUPPO - SITEC IMPIANTI S.R.L. - 01-MANDANTE, lo stesso aveva provveduto ad evadere la richiesta e ad inviare la documentazione integrativa richiesta;

Per l'effetto, il Presidente dava atto che l'operatore COSTRUZIONE FUTURO S.R.L - 04-CAPOGRUPPO - SITEC IMPIANTI S.R.L. - 01-MANDANTE è ammesso alla procedura quindi alla fase successiva;

Tutto ciò premesso

- con Determinazione Dirigenziale n. 01 del 13-01.2023 è stata nominata la Commissione valutatrice come sopra costituita;
- che il giorno 19.01.2023 alle ore 14:45 in seduta telematica pubblica, previo avviso da parte del RUP sul portale "tuttogaresalicesalentino" alla data ed ora prestabiliti si è proceduto, mediante relative chiavi telematiche d'accesso, alla presenza dei commissari, all'apertura delle buste virtuali pervenute e alla verifica della presenza dei documenti richiesti, prodotti dagli operatori economici partecipanti, redigendo contestualmente il **Verbale di Gara n.3**;
- che il giorno 23.01.2023 alle ore 17:00 si è riunita la commissione di gara in seduta riservata telematica, di cui il **Verbale di Gara n.4 del 23.01.2023, in cui i componenti della Commissione hanno proceduto** alla valutazione delle offerte presentate dai rispettivi concorrenti ammessi, esaminando il primo elemento di valutazione **CRITERIO 1** (Di seguito indicato), in base al metodo previsto dal punto 16 del disciplinare di gara e secondo la procedura ivi dettagliatamente descritta:

1.QUALITATIVO	Proposte migliorative relative alla manutenzione straordinaria degli elementi strutturali finalizzati ad elevare la vita utile del fabbricato	Punti max 25
---------------	---	--------------

In esito alle operazioni predette, si da atto che l'attribuzione dei punteggi per gli elementi risultano essere i seguenti:

VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE		CONCORRENTE A	CONCORRENTE B	CONCORRENTE C	CONCORRENTE D
		01_Costruzione Futuro-Sitec Implant	02_Edilcapodleci	03_Marcello Pandone	04_Marocchia Costruzioni
CRITERIO 1	COMM.1	0,5	0,5	0,75	0,75

PUNTI: 25	COMM.2	0,5	0,5	0,75	0,75
	COMM.3	0,5	0,25	0,75	1
	<i>Coeff.Medio</i>	0,5	0,416666	0,75	0,833333
	<i>Coeff.Medio riparametrato</i>	0,6	0,5	0,9	1
	Punteggio Criterio	15	12,5	22,5	25

E di seguito la Commissione ha proceduto alla valutazione delle offerte presentate dai rispettivi concorrenti ammessi, esaminando il secondo elemento di valutazione **CRITERIO 2** (Di seguito indicato), in base al metodo previsto dal punto 16 del disciplinare di gara e secondo la procedura ivi dettagliatamente descritta:

2.QUALITATIVO	Proposte migliorative finalizzate alla manutenzione nel tempo del fabbricato degli elementi oggetto di efficientamento energetico previsti per l'involucro edilizio.	Punti max 20
----------------------	--	-------------------------

In esito alle operazioni predette, si da atto che l'attribuzione dei punteggi per gli elementi risultano essere i seguenti:

VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE		CONCORRENTE 1	CONCORRENTE 2	CONCORRENTE 3	CONCORRENTE 4
		01_Costruzione Futuro-Sitec Implant	02_Edilcapodleci	03_Marcello Pandone	04_Marocchia Costruzioni
CRITERIO 2	COMM.1	1	0,5	0,5	0,75
	COMM.2	1	0,75	0,5	0,5
PUNTI: 20	COMM.3	1	0,5	0,5	0,75
	<i>Coeff.Medio</i>	1	0,583333	0,5	0,666666
	<i>Coeff.Medio riparametrato</i>	1	0,583333	0,5	0,666666
	Punteggio Criterio	20	11,66	10	13,33

Tutto ciò premesso e rilevato la Commissione procede alla valutazione delle offerte presentate dai rispettivi concorrenti ammessi, esaminando il terzo elemento di valutazione **CRITERIO 3** (Di seguito indicato):

3.QUALITATIVO	ottimizzazione degli apprestamenti e delle attrezzature per la prevenzione incendi in ossequio alle previsioni normative di settore	Punti max 20
----------------------	---	-------------------------

In esito alle operazioni predette, si da atto che l'attribuzione dei punteggi per gli elementi risultano essere i seguenti:

VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE		CONCORRENTE 1	CONCORRENTE 2	CONCORRENTE 3	CONCORRENTE 4
		01_Costruzione Futuro-Sitec Implant	02_Edilcapodleci	03_Marcello Pandone	04_Marocchia Costruzioni
CRITERIO 3	COMM.1	0,5	0,25	1	1
	COMM.2	0,5	0,5	1	0,75
PUNTI: 25	COMM.3	0,5	0,25	1	0,75
	<i>Coeff.Medio</i>	0,5	0,333333	1	0,833333
	<i>Coeff.Medio riparametrato</i>	0,5	0,333333	1	0,833333
	Punteggio Criterio	12,5	8,33	25	20,83

La Commissione procede alla valutazione delle offerte presentate dai rispettivi concorrenti ammessi, esaminando il quarto elemento di valutazione **CRITERIO 4** (Di seguito indicato):

4.QUALITATIVO	gestione del cantiere con riferimento allo spostamento e successiva ricollocazione degli arredi presenti nonché alla immediata messa in funzione dell'immobile scolastico, nonché alla manutenzione dell'area esterna funzionale alle attività didattiche a cui è destinato il fabbricato	Punti max 10
----------------------	---	-------------------------

Nonché l'attribuzione dei relativi punteggi.

In esito alle operazioni predette, si da atto che l'attribuzione dei punteggi ai concorrenti per tale elemento risultano essere i seguenti:

VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE		CONCORRENTE 1	CONCORRENTE 2	CONCORRENTE 3	CONCORRENTE 4
		01_Costruzione Futuro-Sitec Implant	02_Edilcapodieci	03_Marcello Pandone	04_Maroccia Costruzioni
CRITERIO 4 PUNTI: 10	COMM.1	0,75	0,5	0,5	1
	COMM.2	0,75	0,75	0,5	1
	COMM.3	0,75	0,5	0,5	1
	Coeff.Medio	0,75	0,583333	0,5	1
	Coeff.Medio riparametrato	0,75	0,583333	0,5	1
	Punteggio Criterio	7,5	5,83	5	10

Terminata la valutazione e l'assegnazione dei punteggi ai concorrenti per le offerte tecniche, la commissione provvede ad eseguire un'attenta ricognizione generale delle operazioni effettuate .

Concluse le operazioni di valutazione delle offerte tecniche per tutti gli elementi alle ore 15:30 il presidente della commissione giudicatrice dichiara chiusa la seduta riservata, che sarà in seguito aggiornata, in seduta pubblica, in data da stabilirsi e previa comunicazione alle ditte partecipanti. Si evidenzia altresì che nella successiva seduta pubblica la commissione giudicatrice darà lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica presentata dai concorrenti ammessi, procederà all'apertura della busta virtuale "Offerta Economica e Temporale" e quindi ne assegnerà i relativi punteggi.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dai componenti della commissione di gara.

I lavori di seduta riservata terminano alle ore 15:30 .

Commissione valutatrice:

PRESIDENTE : F.to Arch. Serena Luisa Rosati

COMMISSARIO: F.to Ing. Salvatore Candido

COMMISSARIO: F.to Ing. Dario D'Alessandris



Comune di Salice Salentino

Provincia di Lecce

SETTORE III - LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONE - PATRIMONIO - URBANISTICA - AMBIENTE - SUAP

VERBALE DI GARA N. 6 DEL 26.01.2023

Procedura di gara "Piano regionale triennale di edilizia scolastica POR PUGLIA 2014-2020 – Asse X – Azione 10.8 "Ampliamento e ristrutturazione dell'immobile comunale sito in via P. Leone al fine di realizzare un Polo dell'Infanzia (art 3 c.9 Dlgs 65/2017)" – Importo € 583.492,56 – Procedura aperta (ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50 e ss. mm. e ii.) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - CUP B21E20000150006 - CIG 9495409364.

L'anno duemilaventitre, il giorno 26 del mese di gennaio, alle ore 15:45, presso gli uffici del Comune di Salice Salentino, siti alla Via Vittorio Emanuele II, n. 15, alla presenza del RUP Arch. Alessandra Napoletano e della Sig.ra Palmira Simone, in seduta telematica pubblica si è tenuta la commissione di gara per l'individuazione dell'aggiudicatario per l'appalto in epigrafe.

La Commissione è così composta:

PRESIDENTE: Arch. Serena Luisa Rosati

COMMISSARIO: Ing. Salvatore Candido

COMMISSARIO: Ing. Dario D'Alessandris

Preliminarmente si dà atto che:

- con Determinazione Dirigenziale Con determinazione n. 413/862/reg. gen. del 18.11.2022, veniva indetta procedura - Procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento dei lavori di "Ampliamento e ristrutturazione dell'immobile comunale sito in via P. Leone al fine di realizzare un Polo dell'Infanzia (art 3 c.9 D.lgs 65/2017)" – Importo € 583.492,56 - CUP B21E20000150006 - CIG 9495409364;
- il termine per la presentazione delle offerte veniva fissato per il 12.12.2022 alle ore 12:00;
- come da Verbale del Sedgi di gara n. 1 del 12.12.2022, il Presidente constatava che, entro la scadenza dei termini stabiliti, risultavano pervenuti ed acquisiti al sistema complessivamente n. 4 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

- 1) 04293150753 - COSTRUZIONE FUTURO S.R.L - 04-CAPOGRUPPO
04199640758 - SITEC IMPIANTI S.R.L - 01-MANDANTE
- 2) 02602280758 EDILCAPODIECI DI CAPODIECI ALESSANDRO E MAURIZIO LUCIO - S.N.C.
- 3) 00275060754 PANDONE MARCELLO
- 4) 03304810751 MAROCCIA COSTRUZIONI SRL

Tutto ciò premesso

- con Determinazione Dirigenziale n. 01 del 13-01.2023 è stata nominata la Commissione valutatrice come sopra costituita;
- che il giorno 19.01.2023 alle ore 14:45 in seduta telematica pubblica , previo avviso da parte del RUP sul portale "tuttogaresalicesalentino" alla data ed ora prestabiliti si è proceduto, mediante relative chiavi telematiche d'accesso, alla presenza dei commissari, all'apertura delle buste virtuali pervenute e alla verifica della presenza dei documenti richiesti, prodotti dagli operatori economici partecipanti, redigendo contestualmente il **Verbale di Gara n.3**;
- che il giorno 23.01.2023 alle ore 17:00 si è riunita la commissione di gara in seduta **riservata** telematica, di cui il **Verbale di Gara n.4 del 23.01.2023**, in cui i **componenti della Commissione** hanno **proceduto** alla valutazione delle offerte presentate dai rispettivi concorrenti ammessi, esaminando il primo elemento di valutazione **CRITERIO 1** ed il secondo elemento di valutazione **CRITERIO 2**;
- che il giorno 26.01.2023 alle ore 14:00 si è riunita la commissione di gara in seduta **riservata** telematica, di cui il **Verbale di Gara n.5 del 26.01.2023**, in cui i **componenti della Commissione** hanno **proceduto** alla valutazione delle offerte presentate dai rispettivi concorrenti ammessi, esaminando il terzo elemento di valutazione **CRITERIO 3** ed il quarto elemento di valutazione **CRITERIO 4**;

In data 26.01.2023 alle ore 15,45 il Presidente della Commissione di gara, alla presenza del RUP Arch. Alessandra Napoletano e dei due componenti della commissione in presenza Ing. Salvatore Candido e Ing. Dario D'Alessandris, aprendo la seduta pubblica, convocata e di cui è stato dato avviso, all'orario stabilito ha constatato la presenza di nessun operatore economico ed ha precisato che in tale seduta la commissione giudicatrice darà lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica presentata dai concorrenti ammessi e che procederà all'apertura della busta virtuale denominata "Offerta Temporale" ed "Offerta economica" e quindi ne assegnerà il relativo punteggio.

Il presidente , con apposita chiave virtuale ha proceduto all'apertura delle buste virtuali delle offerte economiche , a mezzo di chiavi telematiche fornite dal sistema come da registro che segue:

La Commissione procede alla valutazione delle offerte economiche presentate dai rispettivi concorrenti ammessi, in base al metodo previsto dal Disciplinare di gara e secondo la procedura ivi dettagliatamente descritta.

Quantitativo - Ribasso percentuale
Quantitativo- Temporale

Punti MAX 10
Punti Max 10

Prospetto di aggiudicazione

Procedura Aperta di gara dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016
 Obiezione: CUP n. 83340256 - CUP B01E20000100001 - CO 00540754

Oggetto: Procedura aperta per l'acquisto di lavori per l'Ampliamento e ristrutturazione dell'immobile con annesso in via P. Lechi al fine di realizzare un Podest di stanza (art. 3 o D.D. n. 61/2017) a valore di fondi stanziati dalla Regione Puglia. Trasmissione di ed. n. 100/1823/2013/2020 e dei relativi piani attuativi allegati al D.L. 10/2013 (convertito dalla L. n. 128/2013) ed al D.M. 3 gennaio n. 47 - D.G.R. n. 995 del 11/04/2013 - (L. 17/OTTO) PROGETTO € 883.492,56 - CUP B01E20000100001 - CO 00540754

Posizione	ParticIPA	Ragione Sociale	Ammissio	Criterio tecnica	Criterio temporale	Criterio economica	Nota economica migliore	Totale
212852 del 12/12/2022	00304810751	MAROCQA COSTRUZIONI SRL - Ag. di viale Galvani	5	80	10	4,98	0	94,98
212827 del 10/12/2022	00275000754	PANDONE MARCELLO - Sede in viale Galvani	5	72,29	10	2,732	0	85,04
211802 del 09/12/2022	04280150753	RAGGRUPPAMENTO COSTRUZIONE FUTURO SRL - Sede in viale Galvani	5	61,82	10	10	0	81,62
211050 del 03/12/2022	00302200750	EDILCAPOECID Capodolice e M. Lupo - snc - Sede in viale Galvani	5	44,320	10	9,174	0	63,5

Aggiudicazione
 Secondo classificato
 Escluso
 Non Ammissibile

Successivamente, sommati i punteggi attribuiti all'offerta tecnica, a quella economica e quella temporale, la commissione ha formulato la seguente graduatoria per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e il presidente ha dato lettura dei punteggi totali attribuiti: Il Presidente della Commissione Giudicatrice sulla base della suddetta graduatoria finale, formula proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti della Impresa Marocchia Costruzioni srl, con sede in Lecce, con un punteggio totale di 94,98 e un ribasso percentuale del 3,8%, per un importo di aggiudicazione di €432.325,539 oltre IVA di cui €15.133,70 per oneri per la sicurezza, dando atto oltretutto che la seconda classificata è Pandone Marcello.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dai componenti della Commissione di Gara.

I lavori di seduta pubblica terminano alle ore 16,05

Il Rup arch- Alessandra Napoletano

PRESIDENTE : F.to Arch. Serena Luisa Rosati

COMMISSARIO: F.to Ing. Salvatore Candido

COMMISSARIO: F.to Ing. Dario D'Alessandris

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (Art. 183, co. 7 del D.lgs. n. 267/00)	
Data 06/02/2023	IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO F.to Dott. Stefano PAPA
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA (art. 147-bis, co. 1 del D.lgs. n. 267/00)	
Data 06/02/2023	IL RESPONSABILE DEL SETTORE F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO
PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (art. 147-bis, co. 1 del D.lgs. n. 267/00)	
Data 06/02/2023	IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO F.to Dott. Stefano PAPA

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data odierna al:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

Data 07/02/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

La presente determinazione viene pubblicata sull'Albo Pretorio On-Line il 07/02/2023 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Data 07/02/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO