

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

**SETTORE III - LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONE - PATRIMONIO -
URBANISTICA - AMBIENTE - SUAP**

N. 391 del Reg.

Data 22/12/2020

N. 879 del Reg. Generale

OGGETTO

“Recupero e valorizzazione dell’ex Convento Madonna della Visitazione (biblioteca di comunità)” - importo €.700.000,00 – CUP B29J20000120002 – CIG 8555629865 - Affidamento incarico per Direzione Lavori.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto e il Vigente Regolamento di contabilità;

Richiamata la Determinazione del Responsabile del III Settore n.367/823 dell'11.12.2020, con la quale:

Si prendeva atto della rinuncia all'incarico di direzione lavori assunto con determinazione n. n. 161/465 del 28.08.2018 da parte dell'arch. Domenico Antonelli, acquisita al Protocollo generale dell'Ente il 30.11.2020 al n. d'ordine 12362, e della successiva indisponibilità dell'arch. Roberta D'armento ad assumere detto incarico;

Si revocava all'arch. Domenico Antonelli (C.F. NTNDNC60S5004A462K), residente in Monteroni di Lecce alla Via Gramsci n. 85/a – iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Lecce al n. 586), l'incarico di Direzione Lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, Liquidazione, Contabilità dei lavori a corpo e Certificato di regolare esecuzione, dando atto che le competenze maturate fino all'emissione del primo sal sono state liquidate e che i lavori sono stati sospesi subito dopo, ovvero il 25 marzo 2019;

Si dava atto che i lavori relativi al Progetto di Recupero e valorizzazione dell'ex Convento Madonna della Visitazione (biblioteca di comunità) dell'importo di €.700.000,00 finanziato dalla regione Puglia con Deliberazione di Giunta Regionale n. 890 dell' 11 giugno 2020, avente ad oggetto "Programmazione interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale. Istituzione nuovo capitolo di spesa ed applicazione dell'Avanzo di amministrazione vincolato. Variazione al Bilancio di previsione 2020 e pluriennale 2020 – 2022, ai sensi del D.Lgs n. 118/2011 e ss.mm.", sono strettamente connessi a quelli riguardanti l'intervento di "Restauro e recupero funzionale dell'immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione" da destinare a biblioteca di comunità ed archivio storico" finanziato con fondi a valere sul POR FESR PUGLIA 2014.2020 – ASSE VI – AZIONE 6.7" - Tutela dell'ambiente e promozione delle risorse naturali e culturali – Azione 6.7 – Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio, appaltati all' ATI Capogruppo LA VALLE Costruzioni e Restauri Srl e Mandante PRONTO Service srl- Legale rappresentante e Direttore Tecnico della capogruppo Tiziano La Valle, consegnati con verbale in data 27.09.2018 e il concreto inizio degli stessi è avvenuto il 02.10.2018 e attualmente sospesi giusto verbale del 25 marzo 2019;

Si procedeva, richiamato quanto previsto dalla L. 120 Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (*Decreto Semplificazioni*) che all'art.1 comma 2 lett. a) recita [Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità[...] affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro], all'affidamento *della Direzione Lavori del progetto di "Restauro e recupero funzionale dell'immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione" da destinare a biblioteca di comunità ed archivio storico" e del Progetto Esecutivo relativo al "Recupero e valorizzazione dell'ex Convento Madonna della Visitazione (biblioteca di comunità)" dell'importo di €. 700.000,00", (che recepisce le prescrizioni della Sovrintendenza archeologica belle arti e paesaggio di Lecce con proprio verbale 0007074 del 02.04.2019 a seguito di sopralluogo del 01.04.2019 sul cantiere dei lavori di Restauro e recupero funzionale dell'immobile comunale ex convento Madonna della Visitazione per destinarlo a biblioteca di comunità e archivio storico a valere dei fondi POR Fesr 2014-2020 azione 6.7 dell'importo totale di €.1.978.586,22), redatto dall'Arch. Alessandra Napoletano, con il supporto per le attività ingegneristiche dell'Ing. Gabriele Lozupone (C.F. LZPGRL90P06F842Z Partita IVA 04913080752) con studio a MELISSANO (73040) in via C. Rosselli., iscritto all' ORDINE DEGLI INGEGNERI della provincia di LECCE col n. 3899 dal 08/01/2018, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.92 del 10.09.2020, individuando un unico professionista, per le ragioni sopra evidenziate;*

Richiamata inoltre la L. 120 Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (*Decreto Semplificazioni*) che recita all'art.1 comma 2 lett. a) che [Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità[...] affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro];

Vista la lettera prot 12971 del 14.12.2020, corredata degli allegati relativi Direzione Lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, Liquidazione, Contabilità dei lavori a corpo e Certificato di regolare esecuzione, relativamente ai lavori già appaltati per il "**Recupero e valorizzazione dell'ex Convento Madonna della Visitazione (biblioteca di comunità)**" dell'importo di € 700.000,00 – CUP B29J20000120002 – CIG 8555629865 -, con la quale si invitava l'arch. Davide Pompilio CHETTA, (C.F. CHTDDP69C05119T), iscritto all'ordine degli architetti della Provincia di Lecce al n. 1126, Professionista associato dello Studio IdeA (P. iva 03803800758); e inserito nell'elenco dei professionisti di fiducia dell'Amministrazione, a produrre offerta a per le seguenti attività professionali:

- Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione (art. 148 D.P.R. 207/10);
- Liquidazione (art. 194 comma 1 D.P.R. 207/10);
- Contabilità dei lavori a corpo (art 237 D.P.R. 207/10);
- Certificato di regolare esecuzione (art.237 D.P.R. 207/2010);

dato atto

che le suddette attività professionali oggetto di conferimento dell'incarico ammontano a complessivi € **24.476,96**, oltre iva e cassa (oltre spese e oneri accessori per € **6.119,13**), come si evince dalla parcella (ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013) predisposta dal Responsabile Unico del procedimento in data 30.11.2020;

che gli importi sopra determinati saranno assoggettati, ai sensi dell'art. 262, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010, ad un unico ribasso percentuale;

Visti i seguenti allegati predisposti dal Responsabile del III Settore e trasmessi in allegato alla lettera di invito al professionista individuato, arch. Davide Pompilio CHETTA:

b. Dichiarazione del professionista;

b.2 Schema offerta;

b.3 Disciplinare d'incarico, da sottoscrivere per accettazione in ogni pagina;

Dato Atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è individuato nella persona dell' Arch. Alessandra Napoletano, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Salice Salentino, individuato con deliberazione di G.C. n. 78 del 6.07.2017;

Preso atto che:

- l'arch. Davide Pompilio Chetta (C.F. CHTDDP69C05119T), iscritto all'ordine degli architetti della Provincia di Lecce al n. 1126, Professionista associato dello Studio IdeA (P. iva **03803800758**), ha fatto pervenire plico contenente la documentazione richiesta e contenente la seguente offerta:
- ribasso del 2% sull'importo di € 24.476,96, corrispondente ad € 23.987,42, oltre iva e cassa, oltre spese e oneri accessori per € 6.119,13, in uno complessivamente € **36.554,37**;

Considerato che le somme occorrenti per il suddetto incarico sono comprese nel Quadro Economico del progetto esecutivo;

Visto il Disciplinare di incarico predisposto dal Responsabile del III Settore, sottoscritto per accettazione in bozza dal professionista e allegato al presente atto;

Visto l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto di dover determinare in merito:

- prendendo atto dell'offerta pervenuta da parte dell' arch. Davide Pompilio Chetta, dell' 2% sull'importo di €, corrispondente ad € 23.987,42, oltre iva e cassa, oltre spese e oneri accessori per € 6.119,13, in uno complessivamente € **36.554,37**;
- affidando all' arch. Davide Pompilio Chetta (C.F. CHTDDP69C05119T), iscritto all'ordine degli architetti della Provincia di Lecce al n. 1126, Professionista associato dello Studio IdeA (P. iva 03803800758), incarico per Direzione Lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, Liquidazione, Contabilità dei lavori a corpo e Certificato di regolare

esecuzione, relativamente ai lavori già appaltati per il **“Recupero e valorizzazione dell'ex Convento Madonna della Visitazione (biblioteca di comunità)” dell'importo di €.700.000,00 – CUP B29J20000120002 – CIG 8555629865**;

- impegnando la somma complessiva, riveniente dall'offerta dell'2% sull'importo di € 24.476,96, corrispondente ad € 23.987,42, oltre iva e cassa, oltre spese e oneri accessori per € 6.119,13, in uno complessivamente **€ 36.554,37**, sull'intervento 2.05.99.99.999-01.11/3062 "Recupero e valorizzazione dell'ex Convento Madonna della Visitazione (biblioteca di comunità), del corrente bilancio;

Atteso che:

a norma delle vigenti leggi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari i seguenti codici:

CUP **B29J20000120002**;

CIG **8555629865**;

l'intervento di *Recupero e valorizzazione dell'ex Convento Madonna della Visitazione (biblioteca di comunità)* dell'importo di €.700.000,00 è inserito del Programma Triennale delle Opere e dei lavori Pubblici 2020/2022 e l'Elenco annuale per l'anno 2020, come integrato con deliberazione di G.C. n. 79 del 14.08.2020;

con il suddetto atto veniva nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.mi., il Responsabile Unico del Procedimento nella persona dell'Arch. Alessandra Napoletano – Responsabile del III Settore;

con deliberazione n. 92 del 10.09.2020 veniva approvato il progetto esecutivo per il **“Recupero e valorizzazione dell'ex Convento Madonna della Visitazione (biblioteca di comunità)” dell'importo di €. 700.000,00 – CUP B29J20000120002**;

Visto il “Decreto di Nomina di Responsabile del Servizio nell'Ambito del III Settore” a firma del Sindaco Pro-Tempore, n. 3 del 2.01.2020;

Visto l'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e l'art. 4 comma 2) e l'art. 17 del D.Lgs. 165/2001 in merito alle competenze dei Dirigenti;

Visto l'art. 107 del TUEL n. 267/2000:

Nulla ostando alla propria competenza ai sensi degli articoli di Legge sopra citati e per tutte le premesse e motivazioni chiarite ed evidenziate,

DETERMINA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di seguito si intende integralmente richiamata, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e s.m.i.:

- 1) **Di prendere atto** dell'offerta pervenuta da parte dell'Arch. Davide Pompilio Chetta relativa all'incarico per Direzione Lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, Liquidazione, Contabilità dei lavori a corpo e Certificato di regolare esecuzione, relativamente ai lavori già appaltati per il **“Recupero e valorizzazione dell'ex Convento Madonna della Visitazione (biblioteca di comunità)” dell'importo di €.700.000,00 – CUP B29J20000120002 – CIG 8555629865**”, come di seguito riportato:
- ribasso del 2% sull'importo di € 24.476,96, corrispondente ad € 23.987,42, oltre iva e cassa, oltre spese e oneri accessori per € 6.119,13, in uno complessivamente **€ 36.554,37**.
- 2) **Di affidare** incarico tecnico per Direzione Lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, Liquidazione, Contabilità dei lavori a corpo e Certificato di regolare esecuzione, per le premesse sopra esplicitate, inerente l'intervento di **“Recupero e valorizzazione dell'ex Convento Madonna della Visitazione (biblioteca di comunità)” dell'importo di €.700.000,00**”, all'arch. Davide Pompilio Chetta (C.F. CHTDDP69C05119T), iscritto all'ordine degli architetti della Provincia di Lecce al n. 1126, *Professionista associato dello Studio IdeA (P. iva 03803800758), incarico per Direzione Lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, Liquidazione, Contabilità dei lavori a corpo e Certificato di regolare esecuzione.*

- 3) **Di approvare** il Disciplinare di incarico regolante i rapporti tra il professionista e l'A.C. sottoscritto per accettazione in bozza dal professionista, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
- 4) **Di impegnare** la complessiva somma di **€ 36.554,37** sull'intervento 2.05.99.99.999-01.11/3062 "*Recupero e valorizzazione dell'ex Convento Madonna della Visitazione (biblioteca di comunità)*", del corrente bilancio.
- 5) **Di dare atto** che il compenso complessivo è compreso nel quadro economico del progetto esecutivo.

6) **Di dare atto che:**

a norma delle vigenti leggi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari i seguenti codici:

CUP **B29J20000120002**;

CIG **8555629865**;

l'intervento di *Recupero e valorizzazione dell'ex Convento Madonna della Visitazione (biblioteca di comunità)* dell'importo di € 700.000,00 è inserito del Programma Triennale delle Opere e dei lavori Pubblici 2020/2022 e l'Elenco annuale per l'anno 2020, come integrato con deliberazione di G.C. n. 79 del 14.08.2020;

con il suddetto atto veniva nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.mi., il Responsabile Unico del Procedimento nella persona dell'Arch. Alessandra Napoletano – Responsabile del III Settore;

con deliberazione n. 92 del 10.09.2020 veniva approvato il progetto esecutivo per il "**Recupero e valorizzazione dell'ex Convento Madonna della Visitazione (biblioteca di comunità)**" dell'importo di **€ 700.000,00 – CUP B29J20000120002**.

- 7) **Di trasmettere** il presente provvedimento, al Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, c. 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..

PS/sp

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (Art. 183, co. 7 del D.lgs. n. 267/00)	
Data 22/12/2020	IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO F.to Dott. Stefano PAPA
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA (art. 147-bis, co. 1 del D.lgs. n. 267/00)	
Data 22/12/2020	IL RESPONSABILE DEL SETTORE F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO
PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (art. 147-bis, co. 1 del D.lgs. n. 267/00)	
Data 22/12/2020	IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO F.to Dott. Stefano PAPA

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data odierna al:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

Data 22/12/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

La presente determinazione viene pubblicata sull'Albo Pretorio On-Line il 22/12/2020 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Data 22/12/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO