

C O P I A

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

**SETTORE III - LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONE - PATRIMONIO -
URBANISTICA - AMBIENTE - SUAP**

N. 421 del Reg.

Data 26/11/2021

N. 861 del Reg. Generale

OGGETTO

“POR FESR 2014-2020 – Asse prioritario IV – Azione 4.1
“Intervento di efficientamento della scuola dell’infanzia di via
Manzoni”- importo progetto €.800.000,00 – CUP
B25I17000030006 - Incarico tecnico per redazione APE post
operam, AQE e Certificato di Sostenibilità Ambientale CIG:
ZF63400F73.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto e il Vigente Regolamento di contabilità;

Premesso

che con Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 186/565 del 19.10.2017, veniva approvato il Progetto Esecutivo per l'Intervento di efficientamento energetico della scuola dell'infanzia di via A. Manzoni" dell'importo complessivo di € 800.000,00 (euro ottocentomila/00), redatto dall'Arch. Diego Perrone in collaborazione con l'ing. Francesco Quarta successivamente incaricato anche della Direzione dei lavori con Determinazione Dirigenziale n. 157/384 Reg.Gen. Del 18.06.2020;

che con determinazione del Responsabile del III Settore n. 406/913 del 30.12.2020, venivano aggiudicati i lavori all'impresa CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l. con sede legale in Via Sistina, 121, 00187 Roma (RM) - P.IVA n. 03661100242, con l'offerta del 6,60%, sull'importo a base d'asta di € 550.000,00 (euro cinquecentocinquantamila/00), corrispondente ad € 513.700,00 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 16.500,00 quindi per un importo di aggiudicazione di € 530.200,00

che i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data 27.01.2021 e hanno avuto effettivo inizio in data 01.02.2021;

Visto il Contratto n. 1630 di Rep. sottoscritto in data 11.03.2021, registrato a Lecce il 25.03.2021 al n. 24 - SERIE I;Il

Dato atto

che il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori, è stabilito in giorni 210 (duecentodieci) naturali e consecutivi, come previsto dall'Art. 2.10 del Capitolato speciale di appalto, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi doveva avvenire entro il 25.08.2021;

che durante l'esecuzione dei lavori è stata concessa una proroga di 15 giorni con l'Atto di sottomissione di perizia per cui i lavori dovevano essere ultimati entro il 09.09.2021;

che l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 03.09.2021, come risulta dal certificato di ultimazione lavori redatto in data 09.09.2021 e quindi in tempo utile. All'Impresa è stato assegnato il termine di giorni 20 (venti) dal 09.09.2021, data di redazione del certificato di ultimazione lavori, per il completamento delle opere di finitura finali ritenute di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera.

che con sopralluogo in data 27.09.2021 è stata verificata l'ultimazione in tempo utile anche di tali opere di finitura;

dato atto:

che si rende necessario conferire incarico tecnico a professionista esterno per la redazione dei seguenti atti:

APE post operam, AQE e Certificato di Sostenibilità Ambientale;

che nell'esercizio della facoltà concessa dal combinato disposto degli artt. 36 comma 2 e 31 comma 8 del D. Lgs. 50/2016, può procedere alla contrattazione delle seguenti attività professionali:

- Redazione Ape Post operam
- Certificato di Sostenibilità Ambientale

Che vengono così computate:

competenze per redazione APE post operam e AQE (calcolo eseguito secondo le linee guida dell'Ordine degli Architetti) e Certificato di Sostenibilità Ambientale;

Considerato che:

in ragione delle carenze di personale tecnico, in organico, *in possesso dei previsti requisiti rispetto ai progetti del Servizio*, si rende opportuno, ai sensi dell'art. 31 comma 8 e 11 del d.lgs. n. 50/2016, affidare l'incarico per redazione APE post operam, AQE e Certificato di Sostenibilità Ambientale, occorrente per il progetto **"POR FESR 2014-2020 – Asse prioritario IV – "Energia sostenibile e qualità della vita" – Azione 4.1 "Intervento di efficientamento della scuola dell'infanzia di via Manzoni"- importo progetto €800.000,00 – CUP B25I17000030006"** -, a professionista esterno;

in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia di sicurezza è necessario provvedere alla nomina di

un tecnico in possesso di specifica abilitazione ed anzianità d'esperienza, cui affidare l'incarico di cui sopra in relazione all'appalto in oggetto;

Vista la parcella delle competenze tecniche computata dal Responsabile dell'ufficio tecnico:

competenze per redazione APE post operam e AQE (calcolo eseguito secondo le linee guida dell'Ordine degli Architetti): **€ 2.740,43**

per redazione Certificato di Sostenibilità Ambientale, non sussistendo riferimenti nel D.M. 17/06/2016 per la redazione di tale certificato previsto dal protocollo ITACA e in ragione delle attività che per lo stesso debbono essere eseguite, si stabilisce tenendo conto della tipologia del fabbricato, dell'estensione e degli impianti tecnologici l'importo a corpo pari a **€ 4.000,00;**

complessivamente **€ 6.740,43 oltre iva e cassa;**

gli importi sopra determinati saranno assoggettati, ai sensi dell'art. 262, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010, ad un unico ribasso percentuale;

Ritenuto pertanto di dover procedere richiamato quanto previsto dalla L. 120 **Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)** che all'art.1 comma 2 lett. a) recita [Fermo quanto previsto dagli [articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) secondo le seguenti modalità[...] affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro], **all'affidamento dell'incarico per redazione APE post operam, AQE e Certificato di Sostenibilità Ambientale, a professionista di fiducia dell'amministrazione ed in possesso dei requisiti previsti dalla normativa di settore, individuato tra quelli presenti nell'elenco agli atti dell'Ente;**

Vista la lettera d'invito prot. 12178 del 19.11.2021, con la quale veniva invitato l'ing. Gianluca Vergari, nato a Galatina (LE) il 15/10/1970, C.F. VRGGLC70R15D862W, residente a Melpignano (LE) in Via Maiorano n. 17, con studio professionale in Melpignano (LE) – Largo Rimembranza n. 39, p.IVA 03163560752, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce al n° 1801, a presentare offerta sulle prestazioni poste a base di affidamento pari a € 6.740,43 oltre Cassa ed IVA;

Preso atto che nei termini stabiliti, ore 12,00 del 23.11.2021, è pervenuto a mezzo pec al protocollo del Comune plico acquisito in data 23.11.2021 al prot. n. 12268 da parte dell'ing. Gianluca Vergari, contenente la seguente offerta:

- Ribasso del 5,05% sull'importo a base d'asta di € 6.740,43 corrispondente ad € 6.400,03, oltre cassa e iva, in uno **€ 8.120,36;**

Ritenuto di dover determinare in merito:

- **prendendo atto** dell'offerta pervenuta da parte dell'ing. Gianluca Vergari, contenente la seguente offerta:

- Ribasso del 5,05% sull'importo a base d'asta di € 6.740,43 corrispondente ad € 6.400,03, oltre cassa e iva, in uno **€ 8.120,36;**

- **affidando** all'ing. Gianluca Vergari, nato a Galatina (LE) il 15/10/1970, C.F. VRGGLC70R15D862W, residente a Melpignano (LE) in Via Maiorano n. 17, con studio professionale in Melpignano (LE) – Largo Rimembranza n. 39, p.IVA 03163560752, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce al n° 1801 -, la redazione APE post operam, AQE e Certificato di Sostenibilità Ambientale, a seguito dell'offerta del 5,05 % sull'importo a base d'asta di € 7, inerente il Progetto **“POR FESR 2014-2020 – Asse prioritario IV – “Energia sostenibile e qualità della vita” – Azione 4.1 “Intervento di efficientamento della scuola dell'infanzia di via Manzoni”- importo progetto €800.000,00 – CUP B25I17000030006”;**

- **impegnando** la complessiva somma di **€ 8.120,36**, comprensiva di cassa e iva, sull'intervento 2.02.01.09.002-04.01/3018 "Contributi efficientamento Scuola Materna Via Manzoni" somme reimputate del corrente bilancio;

Considerato che:

la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto con il criterio del *minor prezzo* ai sensi di quanto previsto dall'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;

il compenso complessivo, come sopra determinato, è compreso nel quadro economico del progetto esecutivo;

a norma delle vigenti leggi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari il Codice Unico di Progetto è CUP è: **B25117000030006 - il CIG è: ZF63400F73** ;

Visto il "Decreto di Nomina di Responsabile del Servizio nell'Ambito del III Settore" a firma del Sindaco Pro-Tempore, n. 3 del 25.01.2021;

Visto l'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e l'art. 4 comma 2) e l'art. 17 del D.Lgs. 165/2001 in merito alle competenze dei Dirigenti;

Visto l'art. 107 del TUEL n. 267/2000;

Nulla ostando alla propria competenza ai sensi degli articoli di Legge sopra citati e per tutte le premesse e motivazioni chiarite ed evidenziate,

DETERMINA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di seguito si intende integralmente richiamata, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e smi:

- 1) **Di prendere atto** dell'offerta pervenuta da parte dell'offerta pervenuta da parte dell'ing. Gianluca Vergari, contenente:
- Ribasso del 5,05% sull'importo a base d'asta di € 6.740,43 corrispondente ad € 6.400,03, oltre cassa e iva, in uno **€ 8.120,36**, per a redazione APE post operam, AQE e Certificato di Sostenibilità Ambientale, inerente il Progetto "**POR FESR 2014-2020 – Asse prioritario IV – “Energia sostenibile e qualità della vita” – Azione 4.1 “Intervento di efficientamento della scuola dell’infanzia di via Manzoni”- importo progetto € 800.000,00 – CUP B25117000030006**";
- 2) **Di affidare** pertanto incarico tecnico all'ing. Gianluca Vergari, nato a Galatina (LE) il 15/10/1970, C.F. VRGGLC70R15D862W, residente a Melpignano (LE) in Via Maiorano n. 17, con studio professionale in Melpignano (LE) – Largo Rimembranza n. 39, p.IVA 03163560752, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce al n° 1801 -, per la redazione APE post operam, AQE e Certificato di Sostenibilità Ambientale inerente il Progetto "**POR FESR 2014-2020 – Asse prioritario IV – “Energia sostenibile e qualità della vita” – Azione 4.1 “Intervento di efficientamento della scuola dell’infanzia di via Manzoni”- importo progetto € 800.000,00 – CUP B25117000030006**".
- 3) **Di impegnare** la complessiva somma di **€ 8.120,36** 2.02.01.09.002-04.01/3018 "Contributi efficientamento Scuola Materna Via Manzoni" somme reimputate del corrente bilancio.
- 4) **Di attestare** la copertura di cassa ai sensi della riforma contabile di cui il D.Lgs. 118/2011 in vigore dal 1° gennaio 2016.
- 5) **Di dare atto che:**
la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto con il criterio del *minor prezzo* ai sensi di quanto previsto dall'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;
il compenso complessivo, come sopra determinato, è compreso nel quadro economico del progetto esecutivo;
a norma delle vigenti leggi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari il Codice Unico di Progetto è: CUP B25117000030006 - il CIG è: ZF63400F73.
il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è individuato nella persona dell'Arch. Alessandra Napoletano, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Salice Salentino, individuato con deliberazione di G.C. n. 24 del 28.02.2019.
- 6) **Di trasmettere** il presente provvedimento, al Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, c. 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.
PS/sp

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (Art. 183, co. 7 del D.lgs. n. 267/00)	
Data 26/11/2021	IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO F.to Dott. Stefano PAPA
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA (art. 147-bis, co. 1 del D.lgs. n. 267/00)	
Data 26/11/2021	IL RESPONSABILE DEL SETTORE F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO
PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (art. 147-bis, co. 1 del D.lgs. n. 267/00)	
Data 26/11/2021	IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO F.to Dott. Stefano PAPA

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data odierna al:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

Data 26/11/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

La presente determinazione viene pubblicata sull'Albo Pretorio On-Line il 26/11/2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Data 26/11/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO