



## UNIONE DEI COMUNI NORD SALENTO

Campi Salentina Guagnano Novoli  
Salice Salentino Squinzano Surbo Trepuzzi

Centrale Unica di Committenza 'C.U.C.'



## COMUNE DI SALICE SALENTINO

(Provincia di Lecce)

SETTORE II° SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI - SCOLASTICI  
CULTURA - SPORT - TEMPO LIBERO

Oggetto: **"AFFIDAMENTO SERVIZIO IN CONCESSIONE DELL'ASILO NIDO COMUNALE DI SALICE SALENTINO (LE) – CIG 7080723D74**

AMMINISTRAZIONE GIUDICATRICE: *Unione dei Comuni del Nord Salento* (ai sensi dell'art. 37 del vigente Codice dei Contratti) la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera tramite la **Centrale Unica di Committenza** in seno all'Unione dei Comuni del Nord Salento)

STAZIONE APPALTANTE: *Comune di Salice Salentino (Lecce)*

IMPORTO COMPLESSIVO CONCESSIONE: € 783.433,20 iva esclusa

SERVIZI E CATEGORIA: **Servizi Sociali** (Codice CPV principale: 85320000)

TIPO DI GARA: **Procedura Aperta**

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: **"Offerta economicamente più vantaggiosa"**

### VERBALE DI GARA N° 3

(Seduta riservata)

L'anno 2017 (duemiladiciassette) il giorno 19 (diciannove) del mese di **luglio**, alle ore **09:30** si è riunita, in seduta riservata, presso la sede dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, sita all'interno del palazzo municipale della Città di Campi Salentina (Lecce), la **Commissione Giudicatrice di Gara**, nominata con Determinazione del Settore Tecnico dell'Unione dei Comuni n° 5 del 10/07/2017 e Reg. Gen. N° 31/2017, composta dal Presidente **Arch. Vincenzo Paladini**, in qualità di Responsabile della Centrale Unica di Committenza, dall'**Arch. Alessandra Napoletano**, Responsabile del Settore Tecnico - SUAP del Comune di Salice Salentino (Le), dall'**Avv. Maria Loredana Mele**, Responsabile del Settore Affari Generali del Comune di Salice Salentino (Le) e dal Segretario Verbalizzante, **Dott.ssa Stella SOLAZZO**, Dipendente dell'Unione dei Comuni del Nord Salento.

#### PREMESSO:

- che con Deliberazione di G.C. n. 24 del 16/03/2017 "Affidamento in concessione per n. 5 anni del Servizio di Asilo Nido Comunale. Atto di indirizzo al Capo Settore 2°" è stato conferito mandato al Responsabile del Settore Socio-assistenziali del Comune di Salice Salentino di procedere all'affidamento dell'Asilo Nido Comunale secondo le seguenti linee di indirizzo;
- che con Determinazioni n. 249 Reg. Gen. del 18/05/2017 e n. 264 Reg. Gen. del 25/05/2017 il Responsabile del Settore Servizi Socio Assistenziali, **Dott.ssa Giuseppa Congedo**, ha emanato **"Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.lgs. n.50/2016 di approvazione del bando di gara per l'affidamento in concessione, per n. 5 anni, del servizio di Asilo Nido Comunale"** e impegno di spesa per il servizio di pubblicità legale;
- che il Responsabile della **Centrale Unica di Committenza** dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, **Arch. Vincenzo Paladini**, su formale richiesta da parte del **Responsabile del Settore Servizi Socio Assistenziali del Comune di Salice Salentino**, **Dott.ssa Giuseppa CONGEDO**, nonché Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P), ha provveduto alla **pubblicazione del Bando di Gara** per l'affidamento del servizio de quo secondole procedure previste dalla normativa vigente;

## PRESO ATTO:

- che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, **ore 12:00 del giorno 5 luglio c.a.**, così come previsto nel Bando di Gara, sono pervenuti **n. 4 (quattro)** plichi da parte di operatori economici interessati al servizio di che trattasi;
- che il Responsabile del Settore Tecnico e della C.U.C., ai sensi dell'art. 77, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., a seguito di copiosa corrispondenza con il Comune di Salice Salentino per l'individuazione di funzionari esperti quali componenti della commissione, con *Determinazione del Settore Tecnico-C.U.C. dell'Unione n° 5 del 10/07/2017* – Reg. Gen. n. 31/2017, ha proceduto alla nomina della *Commissione Giudicatrice*;
- che in data 10 luglio c.a. si è riunito il **Seggio di Gara**, in seduta pubblica, e ha redatto il **Verbale di Gara n° 1 del 10/07/2017**, dal quale risulta che dopo aver aperto la "Busta A - Documentazione Amministrativa"
- al fine di accertarne il contenuto, considerato che, per alcuni operatori economici, la stessa risultava carente di documentazione, si è stabilito di procedere, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con l'istituto del "*soccorso istruttorio*", assegnando cinque giorni (5 gg) per effettuare l'integrazione documentale;
- che in data 14 luglio c.a., si è riunito il Seggio di Gara, sempre in seduta pubblica, ed ha redatto il **Verbale di Gara n° 2 del 14/07/2017**, dal quale risulta che, a seguito delle integrazioni effettuate dagli operatori economici interessati, sono state **sciolte le riserve** e ammessi tutti e quattro i concorrenti partecipanti alla presente procedura di gara, demandando alla Commissione Giudicatrice l'esame delle offerte tecniche prodotte e l'attribuzione dei relativi punteggi in base ai criteri di valutazione previsti dal Disciplinare di Gara;

## TUTTO CIÒ PREMESSO

Preso atto dei Verbali di Gara n. 1 del 10/07/2017 e n° 2 del 14/07/2017 e delle Ditte partecipanti alla presente procedura di gara:

N.	DITTA	Indirizzo
1	Cooperativa Sociale "LA STRADA"	Via Prov. Lecce-Novoli n° 23 LECCE
2	"LA SCINTILLA SOCIALE" Società Cooperativa Sociale	Via Sardegna n. 3 GENZANO di ROMA(RM)
3	R.T.I. "FANTASYLANDIA" Soc. Coop.Soc. "SMILE" Società Cooperativa Sociale Arl	Via Galatina km 1,5 Z.I. COPERTINO (LE)
4	Cooperativa Sociale "HORIZON Arl"	Viale Eroi d'Italia n. 146 TAURISANO (LE)

i sopra indicati componenti della Commissione, *Arch. Vincenzo Paladini (Comm. 1)*, *Arch. Alessandra Napoletano (Comm. 2)*, *Avv.ssa Maria Loredana Mele (Comm. 3)* e *Dott.ssa Stella Solazzo*, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. e ii., **DICHIARANO l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.lgs. n° 50/2016 e ss.mm e ii.**

Procedono quindi alla verifica del contenuto della "**Busta B – Offerta Tecnica**" per verificarne la completezza e rispondenza alle prescrizioni del Disciplinare e analizzarne il contenuto al fine di attribuire i vari coefficienti e determinare il punteggio finale in base ai criteri di valutazione previsti dalla *lex specialis* e che nei prospetti allegati al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale si riportano per ciascun concorrente.





**Cooperativa Sociale "LA STRADA" da LECCE**

	Descrizione	Sub - Elemento	Descrizione Sub - Elemento	Punteggio Max e Sub-Elemento	Valutazione Commissario n. 1	Valutazione Commissario n. 2	Valutazione Commissario n. 3	Media Coefficienti di Valutazione	Totale Punteggio Assegnato
<b>A</b>	<b>PROGETTO EDUCATIVO E GESTIONALE DEL SERVIZIO</b>			<b>35</b>					
		<b>A1</b>	Articolazione e organizzazione della giornata educativa e delle attività da realizzare	<b>9</b>	0,50	0,40	0,30	0,40	<b>3,60</b>
		<b>A2</b>	Modalità di accoglienza e scelte metodologiche per il sostegno alla prima fase di accoglienza	<b>9</b>	0,40	0,30	0,50	0,40	<b>3,60</b>
		<b>A3</b>	Rapporti con le famiglie e loro coinvolgimento	<b>9</b>	0,20	0,20	0,20	0,20	<b>1,80</b>
		<b>A4</b>	Monitoraggio e verifica del servizio	<b>4</b>	0,60	0,50	0,70	0,60	<b>2,40</b>
		<b>A5</b>	Utilizzazione degli spazi interni ed esterni ed integrazione arredi/giochi giardino	<b>4</b>	0,50	0,70	0,60	0,60	<b>2,40</b>
<b>B</b>	<b>QUALITA' ORGANIZZATIVA</b>			<b>30</b>					
		<b>B1</b>	Esperienza maturata nell'erogazione dei servizi di asilo nido, micro nido, sezioni primavera	<b>10</b>	/	/	/	/	<b>10,00</b>
		<b>B2</b>	Formazione del personale	<b>7</b>	0,20	0,20	0,20	0,20	<b>1,40</b>
		<b>B3</b>	comunicazione sociale e marketing dei servizi	<b>7</b>	0,30	0,30	0,30	0,30	<b>2,10</b>
		<b>B4</b>	certificazione del sistema di qualità aziendale inerente il servizio di asilo nido	<b>6</b>	/	/	/	/	<b>6,00</b>
<b>C</b>	<b>SERVIZI AGGIUNTIVI E/O INTEGRATIVI, INNOVATIVE SPERIMENTALI</b>			<b>15</b>					
		<b>C1</b>	Ulteriori servizi socio educativi per minori (art.89,90 Reg. Reg.n.4/07)	<b>5</b>	0,60	0,60	0,60	0,60	<b>3,00</b>
		<b>C2</b>	Servizi innovativi e sperimentali (art.101 Reg.Reg.n.4/07)	<b>4</b>	0,50	0,70	0,60	0,60	<b>2,40</b>
		<b>C3</b>	Servizi educativi di tempo libero (art.103 Reg.Reg.n.4/07)	<b>4</b>	0,30	0,30	0,30	0,30	<b>1,20</b>
		<b>C4</b>	Iniziative estemporanee	<b>2</b>	0,60	0,60	0,60	0,60	<b>1,20</b>
								<b>TOTALE</b>	<b>41,10</b>

**“LA SCINTILLA SOCIALE” Società Cooperativa Sociale da Genzano di Roma (RM)**

Descrizione	Sub - Elemento	Descrizione Sub - Elemento	Punteggio Max e Sub-Elemento	Valutazione Commissario n. 1	Valutazione Commissario n. 2	Valutazione Commissario n. 3	Media Coefficienti di Valutazione	Totale Punteggio Assegnato
<b>A</b> PROGETTO EDUCATIVO E GESTIONALE DEL SERVIZIO			<b>35</b>					
	<b>A1</b>	Articolazione e organizzazione della giornata educativa e delle attività da realizzare	9	0,70	0,60	0,70	0,667	6,00
	<b>A2</b>	Modalità di accoglienza e scelte metodologiche per il sostegno alla prima fase di accoglienza	9	0,60	0,70	0,70	0,667	6,00
	<b>A3</b>	Rapporti con le famiglie e loro coinvolgimento	9	0,30	0,30	0,30	0,30	2,70
	<b>A4</b>	Monitoraggio e verifica del servizio	4	0,20	0,20	0,20	0,20	0,80
	<b>A5</b>	Utilizzazione degli spazi interni ed esterni ed integrazione arredi/giochi giardino	4	0,80	0,70	0,60	0,70	2,80
<b>B</b> QUALITA' ORGANIZZATIVA			<b>30</b>					
	<b>B1</b>	Esperienza maturata nell'erogazione dei servizi di asilo nido, micro nido, sezioni primavera	10	/	/	/	/	10,00
	<b>B2</b>	Formazione del personale	7	0,10	0,10	0,10	0,10	0,70
	<b>B3</b>	comunicazione sociale e marketing dei servizi	7	0,30	0,30	0,30	0,30	2,10
	<b>B4</b>	certificazione del sistema di qualità aziendale inerente il servizio di asilo nido	6	/	/	/	/	6,00
<b>C</b> SERVIZI AGGIUNTIVI E/O INTEGRATIVI, INNOVATIVI E SPERIMENTALI			<b>15</b>					
	<b>C1</b>	Ulteriori servizi socio educativi per minori (art.89,90 Reg. Reg n.4/07)	5	0,20	0,20	0,20	0,20	1,00
	<b>C2</b>	Servizi innovativi e sperimentali (art.101 Reg.Reg.n.4/07)	4	0,10	0,30	0,20	0,20	0,80
	<b>C3</b>	Servizi educativi di tempo libero (art.103 Reg.Reg.n.4/07)	4	0,20	0,10	0,30	0,20	0,80
	<b>C4</b>	Iniziative estemporanee	2	0,30	0,30	0,30	0,30	0,60
				<b>TOTALE</b>				<b>40,30</b>

**R.T.I. "FANTASYLANDIA" Soc. Coop.Soc. da COPERTINO (Le) e "SMILE" Società Cooperativa Sociale Arl**

	Descrizione	Sub - Elemento	Descrizione Sub - Elemento	Punteggio Max e Sub-Elemento	Valutazione Commissario n. 1	Valutazione Commissario n. 2	Valutazione Commissario n. 3	Media Coefficienti di Valutazione	Totale Punteggio Assegnato
<b>A</b>	<b>PROGETTO EDUCATIVO E GESTIONALE DEL SERVIZIO</b>			<b>35</b>					
		<b>A1</b>	Articolazione e organizzazione della giornata educativa e delle attività da realizzare	<b>9</b>	0,60	0,60	0,60	0,60	<b>5,40</b>
		<b>A2</b>	Modalità di accoglienza e scelte metodologiche per il sostegno alla prima fase di accoglienza	<b>9</b>	0,60	0,40	0,50	0,50	<b>4,50</b>
		<b>A3</b>	Rapporti con le famiglie e loro coinvolgimento	<b>9</b>	0,30	0,30	0,30	0,30	<b>2,70</b>
		<b>A4</b>	Monitoraggio e verifica del servizio	<b>4</b>	0,40	0,40	0,40	0,40	<b>1,60</b>
		<b>A5</b>	Utilizzazione degli spazi interni ed esterni ed integrazione arredi/giochi giardino	<b>4</b>	0,80	0,80	0,80	0,80	<b>3,20</b>
<b>B</b>	<b>QUALITA' ORGANIZZATIVA</b>			<b>30</b>					
		<b>B1</b>	Esperienza maturata nell'erogazione dei servizi di asilo nido, micro nido, sezioni primavera	<b>10</b>	/	/	/	/	<b>3,00</b>
		<b>B2</b>	Formazione del personale	<b>7</b>	0,80	0,80	0,80	0,80	<b>5,60</b>
		<b>B3</b>	comunicazione sociale e marketing dei servizi	<b>7</b>	0,30	0,30	0,30	0,30	<b>2,10</b>
		<b>B4</b>	certificazione del sistema di qualità aziendale inerente il servizio di asilo nido	<b>6</b>	/	/	/	/	<b>/</b>
<b>C</b>	<b>SERVIZI AGGIUNTIVE/O INTEGRATIVI, INNOVATIVI E SPERIMENTALI</b>			<b>15</b>					
		<b>C1</b>	Ulteriori servizi socio educativi per minori (art.89,90 Reg. Reg.n.4/07)	<b>5</b>	0,80	0,60	0,70	0,70	<b>3,50</b>
		<b>C2</b>	Servizi innovativi e sperimentali (art.101 Reg.Reg.n.4/07)	<b>4</b>	0,60	0,60	0,60	0,60	<b>2,40</b>
		<b>C3</b>	Servizi educativi di tempo libero (art.103 Reg.Reg.n.4/07)	<b>4</b>	0,80	0,60	0,70	0,70	<b>2,80</b>
		<b>C4</b>	Iniziative estemporanee	<b>2</b>	0,60	0,40	0,50	0,50	<b>1,00</b>
								<b>TOTALE</b>	<b>37,80</b>



**Cooperativa Sociale "HORIZON Art" da TAURISANO (Le)**

	Descrizione	Sub - Elemento	Descrizione Sub - Elemento	Punteggio Max e Sub-Elemento	Valutazione Commissario n. 1	Valutazione Commissario n. 2	Valutazione Commissario n. 3	Media Coefficienti di Valutazione	Totale Punteggio Assegnato
<b>A</b>	PROGETTO EDUCATIVO E GESTIONALE DEL SERVIZIO			<b>35</b>					
		A1	Articolazione e organizzazione della giornata educativa e delle attività da realizzare	9	0,80	0,80	0,80	0,80	7,20
		A2	Modalità di accoglienza e scelte metodologiche per il sostegno alla prima fase di accoglienza	9	0,70	0,90	0,80	0,80	7,20
		A3	Rapporti con le famiglie e loro coinvolgimento	9	0,30	0,30	0,30	0,30	2,70
		A4	Monitoraggio e verifica del servizio	4	0,60	0,60	0,60	0,60	2,40
		A5	Utilizzazione degli spazi interni ed esterni ed integrazione arredi/giochi giardino	4	0,10	0,10	0,10	0,10	0,40
<b>B</b>	QUALITA' ORGANIZZATIVA			<b>30</b>					
		B1	Esperienza maturata nell'erogazione dei servizi di asilo nido, micro nido, sezioni primavera	10	/	/	/	/	8,00
		B2	Formazione del personale	7	0,40	0,20	0,30	0,30	2,10
		B3	comunicazione sociale e marketing dei servizi	7	0,30	0,30	0,30	0,30	2,10
		B4	certificazione del sistema di qualità aziendale inerente il servizio di asilo nido	6	/	/	/	/	6,00
<b>C</b>	SERVIZI AGGIUNTIVI/O INTEGRATIVI, INNOVATIVI E SPERIMENTALI			<b>15</b>					
		C1	Ulteriori servizi socio educativi per minori (art.89,90 Reg. Reg.n.4/07)	5	0,20	0,20	0,20	0,20	1,00
		C2	Servizi innovativi e sperimentali (art.101 Reg.Reg.n.4/07)	4	0,20	0,20	0,20	0,20	0,80
		C3	Servizi educativi di tempo libero (art.103 Reg.Reg.n.4/07)	4	0,20	0,10	0,30	0,20	0,80
		C4	Iniziative estemporanee	2	0,50	0,60	0,40	0,50	1,00
							<b>TOTALE</b>	<b>40,80</b>	

I componenti la Commissione Giudicatrice, alla luce delle valutazioni delle "Offerte Tecniche" presentate dai concorrenti alla procedura *de qua* e dell'attribuzione dei relativi punteggi assegnati per ogni singolo sub-criterio, di concerto stabiliscono di aggiornarsi per il giorno **24 luglio c.a. alle ore 9:30** al fine di procedere alla formalizzazione, in seduta pubblica, della seguente graduatoria :

N.	DITTA	Totale Punteggio
1	Cooperativa Sociale "LA STRADA"	41,10
2	Cooperativa Sociale "HORIZON Arl"	40,80
3	"LA SCINTILLA SOCIALE" Società Cooperativa Sociale	40,30
4	R.T.I. "FANTASYLANDIA" Soc. Coop.Soc. "SMILE" Società Cooperativa Sociale Arl	37,80

Alle **ore 16:10** si dichiara conclusa la presente seduta di gara.

Il presente verbale viene redatto in *duplica copia originale* e, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Campi Salentina, **19 Luglio 2017**

**La Commissione Giudicatrice**  
Responsabile Settore Tecnico e C.U.C.  
dell'Unione dei Comuni del Nord Salento

**Arch. Vincenzo Paladini**

Responsabile Settore Tecnico - SUAP  
del Comune di Salice Salentino

**Arch. Alessandra Napoletano**

Responsabile Settore Affari Generali  
del Comune di Salice Salentino

**Avv. Maria Loredana Mele**

Segretario Verbalizzante  
**Dott.ssa Stella SOLAZZO**

