



## **UNIONE DEI COMUNI NORD SALENTO**

*Campi Salentina Guagnano Novoli  
Salice Salentino Squinzano Surbo Trepuzzi*

**Centrale Unica di Committenza 'C.U.C.'**



## **COMUNE DI SALICE SALENTINO**

(Provincia di Lecce)

**SETTORE II°SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI - SCOLASTICI  
CULTURA - SPORT - TEMPO LIBERO**

**Oggetto: "AFFIDAMENTO SERVIZIO IN CONCESSIONE DELL'ASILO NIDO  
COMUNALE DI SALICE SALENTINO (LE) - CIG 7080723D74**

AMMINISTRAZIONE GIUDICATRICE: *Unione dei Comuni del Nord Salento* (ai sensi dell'art. 37 del vigente Codice dei Contratti) la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera attraverso opera tramite la **Centrale Unica di Committenza** in seno all'Unione dei Comuni del Nord Salento)

STAZIONE APPALTANTE: **Comune di Salice Salentino (Lecce)**

IMPORTO COMPLESSIVO CONCESSIONE: €. 783.433,20 iva esclusa

SERVIZI E CATEGORIA: "Servizi Sociali" (Codice CPV principale: 85320000)

TIPO DI GARA: "Procedura Aperta"

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: "Offerta economicamente più vantaggiosa"

### **VERBALE DI GARA N° 4**

*(Seduta pubblica)*

L'anno 2017 (duemiladiciassette) il mese di **Luglio** (07) il giorno **24** (ventiquattro), alle ore **11:10** è riunita, in seduta pubblica, presso la sede dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, presso la sede municipale della Città di Campi Salentina (Lecce), la **Commissione Giudicatrice di Gara**, nominata con Determinazione del Settore Tecnico dell'Unione dei Comuni n° 5 del 10/07/2017 e Reg. Gen. N° 31/2017, composta dal Presidente **Arch. Vincenzo PALADINI**, in qualità di Responsabile della Centrale Unica di Committenza e dall'**Arch. Alessandra NAPOLETANO**, Responsabile del Settore Tecnico - SUAP del Comune di Salice Salentino (Le), dall'**Avv. Maria Loredana MELE** Responsabile del Settore Affari Generali del Comune di Salice Salentino (Le) e dal Segretario Verbalizzante **Dott.ssa Stella SOLAZZO**, Dipendente dell'Unione dei Comuni del Nord Salento.

#### **PREMESSO:**

- Che con Deliberazione di G.C. n. 24 del 16/03/2017 "Affidamento in concessione per n. 5 anni del Servizio di Asilo Nido Comunale. Atto di indirizzo al Capo Settore 2°" è stato conferito mandato al Responsabile del Settore Socio - Assistenziali del Comune di Salice Salentino di procedere all'affidamento dell'Asilo Nido Comunale secondo le seguenti linee di indirizzo
- Che con Determinazione n. 249 del 18/05/2017 e n. 264/2017 Reg. Gen., il Responsabile del Settore Servizi Socio Assistenziali, **Dott.ssa Giuseppa Congedo**, ha emanato "**Determina a contrarreai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 di approvazione, e impegno di spesa per il servizio di pubblicità legale, del bando di gara per l'affidamento in concessione, per n. 5 anni, del servizio di Asilo Nido Comunale**";
- Che il Responsabile della **Centrale Unica di Committenza** dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, **Arch. Vincenzo Paladini**, su formale richiesta da parte del **Responsabile del Settore Servizi Socio Assistenziali del Comune di Salice Salentino**, **Dott.ssa Giuseppa CONGEDO**, nonché Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P), ha provveduto alla **pubblicazione del Bando di Gara** per l'affidamento del servizio de quo secondo le procedure previste dalla normativa vigente;



## PRESO ATTO:

- Che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, **ore 12:00 del giorno 05luglio c.a.**, così come previsto nel Bando di Gara, sono pervenuti **n. 4 (quattro)** pliche degli operatori economici interessati al servizio di che trattasi;
- Che il Responsabile del Settore Tecnico e della C.U.C., ai sensi dell'art. 77, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i, a seguito di copiosa corrispondenza con il Comune di Salice Salentino per l'individuazione di funzionari esperti quali componenti della commissione, con *Determinazione del Settore Tecnico-C.U.C. dell'Unione n° 5 del 10/07/2017* – Reg. Gen. n. 31/2017 ha proceduto alla nomina della *Commissione Giudicatrice*;
- Che in data 10 luglio c.a. si è riunito il **Seggio di Gara**, in seduta pubblica, e ha redatto il **Verbale di Gara n° 1 del 10/07/2017** dal quale risulta che dopo aver aperto la “Busta A - Documentazione Amministrativa” al fine di accertarne il contenuto, considerato che, per alcuni operatori economici, la stessa risultava carente di documentazione, si è stabilito di concedere, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., istituto del **“soccorso istruttorio”**, cinque giorni (5 gg) per effettuare l'integrazione documentale;
- Che in data 14 luglio c.a., si è riunito il Seggio di Gara, sempre in seduta pubblica, e ha redatto il **Verbale di Gara n° 2 del 14/07/2017**, dal quale risulta che, a seguito delle integrazioni effettuate dagli operatori economici interessati, sono state **sciolte le riserve** ed ammessi tutte le quattro cooperative sociali partecipanti alla presente procedura di gara, demandando alla Commissione Giudicatrice l'esame delle offerte tecniche prodotte e l'attribuzione dei relativi punteggi in base ai criteri di valutazione previsti dal Disciplinare di Gara;
- Che in data 19 luglio c.a. si è riunita la Commissione Giudicatrice, in seduta riservata, ed ha redatto il **Verbale di Gara n° 3 del 19/07/2017**, dal quale risulta che, a seguito delle valutazioni effettuate in base ai diversi sub-criteri e l'assegnazione dei relativi punteggi, la graduatoria è la seguente:

DITTA	Totale Punteggio
Cooperativa Sociale “LA STRADA”	41,10
Cooperativa Sociale “HORIZON Arl”	40,80
“LA SCINTILLA SOCIALE” Società Cooperativa Sociale	40,30
R.T.I. “FANTASYLANDIA” Soc. Coop.Soc. e “SMILE” Soct. Coop.Soc.Arl	37,80

## TUTTO CIO' PREMESSO

I sopra indicati componenti della Commissione, constatato la presenza della Sig.ra **Antonella CONTE**, in qualità di Delegata per la **Cooperativa “LA STRADA”**, dopo aver verificato lo stato di conservazione del plico sigillato nel quale erano state, precedentemente, riposte le offerte economiche delle ditte partecipanti, danno lettura del punteggio assegnato ad ogni singola Ditta/Cooperativa partecipante, si procede, quindi, all'apertura della **“Busta C – Offerta Economica”**:

N.	DITTA	Offerta Economica Ribasso%	Calcolo punteggio $\frac{\text{ribasso} \times 20}{\text{max ribasso}}$	Punteggio ribasso offerto
1	Cooperativa Sociale “LA STRADA”	5,43	20	20
2	“LA SCINTILLA SOCIALE” Società Cooperativa Sociale	1,33	$\frac{1,33 \times 20}{5,43}$	4,90
3	R.T.I. “FANTASYLANDIA” Soc. Coop.Soc. “SMILE” Società Cooperativa Sociale Arl	2,50	$\frac{2,50 \times 20}{5,43}$	9,20
4	Cooperativa Sociale “HORIZON Arl”	3,33	$\frac{3,33 \times 20}{5,43}$	12,26



La Commissione, quindi, nel rispetto del Disciplinare di Gara, procedere alla somma dei punteggi attribuiti ad ogni singolo operatore economico partecipante alla presente procedura di gara (Offerta Tecnica + Offerta Economica), al fine di ottenere l'offerta economicamente più vantaggiosa :

N.	DITTA	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	TOTALE
1	Cooperativa Sociale "LA STRADA"	41,10	20	<u>61,10</u>
2	Cooperativa Sociale "HORIZON Arl"	40,80	4,90	<u>45,70</u>
3	"LA SCINTILLA Sociale" Soc. Coop.	40,30	9,20	<u>49,50</u>
4	R.T.I. "FANTASYLANDIA" Soc.Coop.Soc. e "SMILE" Soc. Coop.Soc.Arl	37,80	12,26	<u>60,06</u>

Pertanto risulta che l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella presentata dalla **Ditta/Cooperativa Sociale "LA STRADA"**, con sede in Lecce alla Via Prov. Lecce - Novoli n° 23, che ha conseguito il massimo punteggio pari 61,10 con un ribasso del **5,43%** sull'importo a base di gara pari ad € 783.433,20 e quindi per un importo netto pari ad **€ 740.892,78**. Pertanto l'offerta risulta "congrua" e quindi si demanda al Responsabile Unico del Procedimento, Dott.ssa Ass. Soc. Giuseppa Congedo, l'adozione dei consequenziali provvedimenti di competenza.

I Verbali redatti dal Seggio di Gara e dalla presente Commissione Giudicatrice verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Unione dei Comuni del Nord Salento e del Comune di Salice Salentino (Lecce)

Alle **ore 11:40** si dichiara conclusa la presente seduta di gara.

Il presente verbale, viene redatto in *duplice copia originale*, e previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Campi Salentina, **24 Luglio 2017**

**La Commissione Giudicatrice**  
Responsabile Settore Tecnico e C.U.C.  
dell'Unione dei Comuni del Nord Salento  
**Arch. Vincenzo Paladini**

Responsabile Settore Tecnico - SUAP  
del Comune di Salice Salentino  
**Arch. Alessandra NAPOLETTANO**

Responsabile Settore Affari Generali  
del Comune di Salice Salentino  
**Avv. Maria Loredana MELE**

Segretario/Verbalizzante  
**Dott.ssa Stella SOLAZZO**

