COMUNE DI SALICE SALENTINO
PROVINCIA DI LECCE

ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO – FINANZIARIA

Verbale n. 01/2020 del 21/05/2020

Oggetto: Parere sulla proposta di deliberazione della Giunta Comunale relativa alla Rinegoziazione mutui C.D.P. ai sensi della circolare CDP n.1300 del 23.04.2020. Emergenza Covid-19.

L'anno 2020 il giorno 21 del mese di maggio alle ore 8.00, il revisore unico nominato con deliberazione de Consiglio Comunale n. 7 del 27/04/2020, previa acquisizione della copia della proposta di deliberazione della Giunta Comunale avente ad oggetto "Rinegoziazione Mutui con Cassa Depositi e Prestiti", ricevuta tramite pec in data 20/05/2020.

L'Organo di revisione, esaminata la documentazione relativa alla proposta, dà atto che:

1. Premesso che con la proposta in oggetto si propone la rinegoziazione dei mutui contratti con la Cassa Depositi e prestiti spa ed individuati nell'elenco allegato alla proposta, il cui debito residuo ammonta ad euro 5.251.321,32; la proposta prevede inoltre che la nuova scadenza dei finanziamenti in oggetto sarà quella del 31 dicembre 2043.

2. Considerato che il debito residuo di ciascun mutuo da rinegoziare, risultante alla data del 1° gennaio 2020, è rimborsato secondo un nuovo piano di ammortamento a tasso fisso, a rate semestrali, costanti, posticipate, comprensive di quota capitale e quota interessi, secondo le seguenti modalità:

   a) il nuovo piano di ammortamento di ciascun mutuo decorre dal 1° gennaio 2020 e scade alla data del 31.12.2043;
   b) in data 31 luglio 2020, l'ente mutuatario corrisponde alla Cassa depositi e prestiti S.P.A. una somma pari all'importo della rata in quota interessi, prevista dal relativo piano di ammortamento originario di ciascun mutuo pari ad euro 121.687,21;
   c) alla data del 31.12.2020, l'ente mutuatario corrisponde alla Cassa Depositi e Prestiti S.P.A. una somma pari al 0,25% dell'importo della rata in quota capitale ante rinegoziazione pari ad euro 13.128,27, nonché una somma pari all'importo della rata in quota interessi, prevista dal relativo nuovo piano di ammortamento di ciascun mutuo, determinato a seguito della rinegoziazione pari ad euro 98.711,28 in uno quindi per euro 111.839,55.

3. Considerato, in particolare, che:
   - l'operazione risulta complessivamente rispondente al requisito di convenienza economica, in quanto il valore attuale dell'operazione post-rinegoziazione risulta inferiore al valore attuale dell'operazione ante-rinegoziazione;
   - la rinegoziazione permette di mantenere gli equilibri nel rimborso del capitale.

4. Ritenuto quindi opportuno accettare la proposta di Cassa Depositi e Prestiti allo scopo di:

Comune di Salice Salentino - Cod. Amm. c_h708 - Prot. n. 0005784 del 21/05/2020 16:44 - ARRIVO

- migliorare il valore finanziario del portafoglio di debito;
- eliminare potenziali rischi di tasso e costi di estinzione elevati;
- rimodulare la distribuzione dei flussi di pagamento delle rate nel tempo, in un'ottica di gestione attiva e dinamica dello *stock* di debito;
- ridurre l'incidenza degli oneri di ammortamento dei mutui sul complesso delle spese previste nel bilancio 2020/2022, e nei successivi fino al 2043 sulla base delle esigenze di bilancio conseguenti ai ripetuti tagli dei trasferimenti da parte dello Stato agli Enti locali, che si traducono in una contrazione di risorse tale da compromettere il livello dei servizi e delle prestazioni a favore della cittadinanza.

VISTI, altresì, il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Procedimento del presente atto e il parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario resi ai sensi delle vigenti disposizioni di legge;

esprime

parere favorevole in merito alla proposta di delibera di giunta comunale all'oggetto.

Melendugno, 21/05/2020

Il Revisore Unico

Comune di Salice Salentino - Cod. Amm. c_h708 - Prot. n. 0005784 del 21/05/2020 16:44 - ARRIVO

RAGIONERIA PEC

Da: "Per conto di: studiodaprile@pec.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
Data: giovedì 21 maggio 2020 16:23
A: <ragioneria.comunesalicesalentino@pec.rupar.puglia.it>
Allega: daticert.xml; postacert.eml
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Re: richiesta parere rinegoziazione mutui cassa depositi e prestiti

Messaggio di posta certificata

Il giorno 21/05/2020 alle ore 16:23:11 (+0200) il messaggio
"Re: richiesta parere rinegoziazione mutui cassa depositi e prestiti" è stato inviato da
"studiodaprile@pec.it"
indirizzato a:
ragioneria.comunesalicesalentino@pec.rupar.puglia.it
Il messaggio originale è incluso in allegato.
Identificativo messaggio: opec292.20200521162311.08163.570.1.68@pec.aruba.it

Comune di Salice Salentino - Cod. Amm. c_h708 - Prot. n. 0005784 del 21/05/2020 16:44 - ARRIVO