

CONTRATTO D’AFFITTO DI FONDI RUSTICI

Oggi _____, tra:

Il Sig. _____ nato a ____ (____) il _____, C.F. _____ e residente a _____ in Via _____, concedente;

Il Sig. _____ nato a ____ (____) il _____, C.F. _____ e residente a _____ in Via _____, affittuario;

viene stipulato il presente contratto d’affitto regolato dai seguenti articoli:

Art. 1

Il Sig. _____ dà in godimento ed a titolo di affitto al Sig. _____, che accetta, i seguenti beni immobili così riportati in catasto terreni:

<i>PROPRIETARIO</i>	<i>COMUNE</i>	<i>FOGLIO</i>	<i>PARTICELLA</i>	<i>SUPERFICIE CATASTALE HA</i>	<i>SUPERFICIE CONCESSA IN AFFITTO HA</i>
TOTALI SUPERFICI HA					

Art. 2

La durata dell’affitto è stabilita in anni _____ con decorrenza dal _____ al _____

Art. 3

In mancanza di disdetta di una delle parti il contratto di affitto si intende tacitamente rinnovato per il periodo stabilito.

Art. 4

L'affittuario può sempre recedere dal contratto col semplice preavviso da comunicarsi, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, almeno un anno prima della scadenza dell'annata agraria.

Art. 5

Il canone complessivo annuo stabilito dalle parti è di € _____ a corpo.

Art. 6

L'affittuario dovrà coltivare il fondo con la diligenza del buon padre di famiglia.

Art. 7

Il proprietario, inoltre, autorizza l'affittuario a presentare qualsiasi istanza alle Autorità preposte atte ad ottenere benefici economici previsti dalla vigente legislazione europea, nazionale, regionale e provinciale e rilasciarne quietanza, sollevando l'Amministrazione da qualsiasi responsabilità. L'affittuario ha inoltre diritto a presentare istanza di adesione al PSR 2013/2020 Mis. 8 "Investimenti nello sviluppo delle aree forestali e nel miglioramento della redditività delle foreste" – Sottomisura 8.1 "Sostegno alla forestazione/imboschimento" B.U.R.P. n. 72 del 22/06/2017, ad assumere i relativi impegni previsti dai bandi e ad incassare i relativi premi che saranno liquidati, esonerando la pubblica amministrazione da ogni responsabilità. S'impegna, inoltre, a mantenere il cambio di destinazione d'uso a "bosco", nel caso di boschi misti a ciclo illimitato, in quanto la realizzazione di boschi misti a ciclo illimitato comporta l'imposizione del vincolo forestale permanente; dichiara di essere a conoscenza della richiesta di sostegno e di accettazione dell'assoggettamento delle proprie superfici al Piano di coltura e conservazione; di mantenere i requisiti di ammissibilità previsti dal bando per tutta la durata della concessione; di proseguire gli impegni previsti per la presentazione delle domande di sostegno/pagamento per la manutenzione ed i mancati redditi, secondo quanto stabilito nel provvedimento di concessione ed eventuali atti correlati. Il proprietario autorizza, inoltre, l'affittuario ad effettuare qualsiasi opera di miglioramento fondiario.

Art. 8

Per quanto non previsto con il presente contratto si rinvia alla legge del 03/05/1982, n. 203, alle norme del codice civile e alle leggi speciali in materia d'affitto di fondi rustici.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il concedente

L'affittuario
