

CONTRATTO D'AFFITTO DI FONDI RUSTICI

Oggi 10 novembre 2017, tra:

la Sig.ra Valente Margherita Francesca nata a Salice Salentino (Le) il 13/07/1948, C.F. VLNMGH48L53H708V e residente a Lecce in Piazza d'Italia n. 6, concedente

e

il COMUNE DI SALICE SALENTINO nella persona del Sindaco pro - tempore Sig. Antonio ROSATO nato a Salice Salentino (LE) il 24.08.1959, C.F. RSTNTN59M24H708S ed ivi residente in Via Tito Livio nr.12, affittuario;

viene stipulato il presente contratto d'affitto regolato dai seguenti articoli:

Art. 1

La Sig.ra Valente Margherita Francesca dà in godimento ed a titolo di affitto al **Comune di Salice Salentino**, che accetta, i seguenti beni immobili così riportati in catasto terreni:

<i>PROPRIETARIO</i>	<i>COMUNE</i>	<i>FOGLIO</i>	<i>PARTICELLA</i>	<i>SUPERFICIE CATASTALE HA</i>	<i>SUPERFICIE CONCESSA IN AFFITTO HA</i>
Valente Margherita Francesca	Salice Sal.no	21	423	0,0500	0,0500
Valente Margherita Francesca	Salice Sal.no	21	451	0,3048	0,3048
Valente Margherita Francesca	Salice Sal.no	21	452	0,0131	0,0131
Valente Margherita Francesca	Salice Sal.no	21	882	0,2569	0,2569
Valente Margherita Francesca	Salice Sal.no	21	895	0,1571	0,1571
Valente Margherita Francesca	Salice Sal.no	21	896	0,1678	0,1678
Valente Margherita Francesca	Salice Sal.no	21	899	0,6175	0,6175
TOTALI SUPERFICI HA				1,5672	1,5672

Art. 2

La durata dell'affitto del fondo rustico è stabilita in anni 6 (sei) più 6 (sei).

Art. 3

L'affittuario può sempre recedere dal contratto col semplice preavviso da comunicarsi, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, almeno un anno prima della scadenza dell'annata agraria.

Art. 4

Il canone complessivo annuo stabilito dalle parti è di € 100,00.

Art. 5

L'affittuario dovrà coltivare il fondo con la diligenza del buon padre di famiglia.

Art. 6

Il proprietario, inoltre, autorizza l'affittuario a presentare qualsiasi istanza alle Autorità preposte atte ad ottenere benefici economici previsti dalla vigente legislazione europea, nazionale, regionale e provinciale e rilasciarne quietanza, sollevando l'Amministrazione da qualsiasi responsabilità. L'affittuario ha inoltre diritto a presentare istanza di adesione al PSR 2013/2020 Mis. 8 "Investimenti nello sviluppo delle aree forestali e nel miglioramento della redditività delle foreste" – Sottomisura 8.1 "Sostegno alla forestazione/imboschimento" B.U.R.P. n. 72 del 22/06/2017, ad assumere i relativi impegni previsti dai bandi e ad incassare i relativi premi che saranno liquidati, esonerando la pubblica amministrazione da ogni responsabilità. S'impegna, inoltre, a mantenere il cambio di destinazione d'uso a "bosco", nel caso di boschi misti a ciclo illimitato, in quanto la realizzazione di boschi misti a ciclo illimitato comporta l'imposizione del vincolo forestale permanente; dichiara di essere a conoscenza della richiesta di sostegno e di accettazione dell'assoggettamento delle proprie superfici al Piano di coltura e conservazione; di mantenere i requisiti di ammissibilità previsti dal bando per tutta la durata della concessione; di proseguire gli impegni previsti per la presentazione delle domande di sostegno/pagamento per la manutenzione ed i mancati redditi, secondo quanto stabilito nel provvedimento di concessione ed eventuali atti correlati. Il proprietario autorizza, inoltre, l'affittuario ad effettuare qualsiasi opera di miglioramento fondiario.

Art.7

Il proprietario si impegna a donare il Fondo rustico oggetto del presente contratto all'affittuario de quo nel termine di anni 1 (uno).

Art. 8

Per quanto non previsto con il presente contratto si rinvia alla legge del 03/05/1982, n. 203, alle norme del codice civile e alle leggi speciali in materia d'affitto di fondi rustici.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il concedente

L'affittuario
