

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

5° SETTORE - TECNICO

N. 135 del Reg.

Data 04/06/2019

N. 370 del Reg. Generale

OGGETTO

**Concessione affitto locale di proprietà comunale adiacente al
fabbricato ex Mercato coperto.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto e il Vigente Regolamento di contabilità;

Preso Atto

che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 18.03.2019 veniva accolta l'Istanza del Sig. Pacella Vincenzo concedendogli l'affitto del locale adiacente la struttura comunale "ex mercato coperto";

che la predetta deliberazione prevedeva la consegna dell'immobile non appena lo stesso fosse stato reso idoneo all'uso e previa sottoscrizione di regolare contratto d'affitto il cui canone è stato stabilito nella stessa misura attualmente applicata al box n. 5 previa rivalutazione Istat;

Richiamato contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione di un fabbricato esistente da destinare a Centro aperto polivalente per anziani" sottoscritto con il Sig. PAIANO Marco Leonardo, in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Ditta SOLEDIL GROUP S.R.L., (P. IVA codice fiscale 04319720753) che prevede (tra l'altro) nell'offerta migliorativa al progetto posto a base di gara, la ristrutturazione dei locali adiacenti al fabbricato ex mercato coperto, attualmente bagni pubblici, trasformandoli in locale commerciale;

Visto il Verbale di effettivo inizio dei lavori del 5.04.2019 sottoscritto dall'impresa, dal Direttore dei Lavori Arch Giuseppe Russetti e dal Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione Geom Maurizio Scandone;

Vista la comunicazione di fine lavori (parziale) relativa alle lavorazioni previste nel locale adibito a bagni pubblici, adiacenti al fabbricato per destinarli a locale commerciale;

Vista la Segnalazione Certificata per l'Agibilità redatta ai sensi dell'art 24 del D.P.R. 380/2001 trasmessa dall'Arch Giuseppe Russetti, (direttore dei lavori del fabbricato di cui trattasi) in data 30.05.2019 Prot. Gen. 6158, relativa all'unità immobiliare già bagni pubblici, ora locale commerciale;

Preso atto, per quanto sopra, che sussistono i requisiti edilizi per il trasferimento dell'attività del Sig. Pacella Vincenzo dal Box n. 5 al locale adiacente il fabbricato, recentemente reso idoneo all'uso commerciale;

Preso atto che il Sig. Pacella Vincenzo, dovrà a seguito della sottoscrizione del contratto di affitto, procedere al trasferimento della propria attività commerciale comunicando il cambio di sede con SCIA e contestuale presentazione dell'aggiornamento della registrazione per attività a sede fissa ai sensi dell'art. 6 del Regolamento CE n. 852/2004 attraverso il portale telematico Suap impresainungiorno;

DETERMINA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di seguito si intende integralmente richiamata, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e smi;

di concedere al Sig. Pacella Vincenzo, l'immobile di proprietà comunale (ex bagni pubblici), recentemente trasformati in locale commerciale, adiacente al fabbricato ex Mercato Coperto in fase di ristrutturazione da destinare a Centro aperto polivalente per anziani, giusta Segnalazione Certificata di Agibilità redatta ai sensi dell'art 24 del D.P.R. 380/2001 trasmessa dall'Arch. Giuseppe

Russetti, (direttore dei lavori del fabbricato di cui trattasi) in data 30.05.2019 Prot. Gen. 6158 per svolgere la propria attività di commercio ittico;

di dare atto che il Sig. Pacella Vincenzo, dovrà a seguito della sottoscrizione del contratto di affitto, procedere al trasferimento della propria attività commerciale comunicando il cambio di sede con SCIA e contestuale presentazione dell'aggiornamento della registrazione per attività a sede fissa ai sensi dell'art. 6 del Regolamento CE n. 852/2004 attraverso il portale telematico Suap impresainungiorno;

di trasmettere la presente al responsabile del 1° Settore per la definizione del contratto:

di notificare il presente atto al Sig. Pacella Vincenzo.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA
CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

(art. 147-bis, co. 1 del D.lgs. n. 267/00)

Data 04/06/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data odierna al:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

Data 04/06/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

La presente determinazione viene pubblicata sull'Albo Pretorio On-Line il 04/06/2019 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Li 04/06/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Alessandra NAPOLETANO