

**COPIA**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**



**COMUNE DI SALICE SALENTINO**

*Provincia di LECCE*

\*\*\*\*\*

**5° SETTORE - TECNICO**

**N. 156 del Reg.**

**Data 27/06/2019**

**N. 439 del Reg. Generale**

**OGGETTO**

**SCIA per variazioni soggetti in attività di agriturismo da  
“Agricola San Giovanni di Petito Stefania e Scalinci Antonia S.S.  
Società Agricola” a “Casale San Giovanni Società Agricola s.r.l.”  
– Pratica SUAP 04634630752-09042019-1119 – Provvedimento di  
conclusione istruttoria tecnico-amministrativa con adozione di  
parere.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTO** il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

**VISTO** lo Statuto e il Vigente Regolamento di contabilità;

**VISTA** la SCIA per variazioni soggetti in attività di agriturismo, ai sensi dell'art. 7, c. 2, della L.R. 42/2013 e s.m.i. nonché ai sensi del punto 14 delle Linee Guida approvate con Determinazione Dirigenziale Regione Puglia n°191 del 19/10/2017, inoltrata a questo Ente attraverso il Portale impresainungiorno.gov.it – Pratica SUAP 04634630752-09042019-1119, dalla Sig.ra SCALINCI Antonia, nata a Salice Salentino (LE) il 28/07/1939 – c.f. SCLNTN39L68H708Q – ed ivi residente alla via P. Nenni n. 4, in qualità di Amministratore Unico dell'impresa agricola “Casale San Giovanni Società Agricola s.r.l.” – P.I. 04634630752 – con sede in Salice Salentino (LE) alla S.C. San Giovanni n°1;

**VISTO** il Certificato rilasciato dalla Regione Puglia in data 06/05/1998 dal quale si evince che le sig.re PETITO Stefania e PETITO Fabiana, nate a Salice Salentino rispettivamente il 29/07/1970 e il 02/08/1976, titolari dell'Azienda Agricola in Salice Salentino alla contrada “*San Giovanni*” sono iscritte nell'elenco regionale degli operatori agrituristici al n°556 e che le stesse possono esercitare le seguenti attività:

- dare ospitalità in fabbricati rurali aziendali a massimo n°38 (trentotto) ospiti;
- somministrare pasti e bevande prevalentemente prodotti in azienda a massimo n°38 (trentotto) ospiti;
- dare ospitalità in strutture agricompegnistiche all'aperto in 10 (dieci) piazzole;

**VISTA** l'Autorizzazione agli effetti sanitari per l'esercizio dell'attività di “Agriturismo con somministrazione” rilasciata dal Comune di Salice Salentino in data 16/03/2010 dalla quale si evince che la “Società Agricola San Giovanni di PETITO Stefania e PODO BRUETTI Salvatore s.s.” con sede legale in Salice Salentino presso la Tenuta San Giovanni, viene Autorizzata, sotto il profilo igienico-sanitario, ad esercitare l'attività di “AGRITURISMO” con somministrazione di alimenti e bevande ai soli alloggiati, presso l'Azienda denominata “Casale San Giovanni”, nel modo seguente:

- dare ospitalità in n°17 (diciassette) alloggi con rispettivi servizi w.c. annessi, per n°38 (trentotto) posti letto distinti in: n°10 camere doppie, n°2 camere singole, n°4 camere triple, n°1 camera quadrupla;
- dare ospitalità ai campeggiatori in spazi aperti attrezzati, corrispondenti a n°10 piazzole.

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dalla sig.ra SCALINCI Antonia in data 27/06/2019 e registrata con il prot. n. 7483 del 27/06/2019 con la quale dichiara \_

- che la capacità produttiva dell'azienda agricola attuale rispetto al 1998 (data in cui è stata acquisita l'iscrizione EROA n°556) è aumentata e non diminuita;
- che la superficie aziendale risulta conforme a quanto riportato sul Permesso in Sanatoria n°29 del 07/08/2018;
- che i dati contenuti nell'iscrizione EROA n°56 del 06/05/1998 non risultano variati ed ammissibili rispetto alla capacità produttiva agricola dell'azienda;

**VISTI** seguenti contratti di affitto stipulati tra la sig.ra PETITO Stefania – proprietaria – e signora SCALINCI Antonia, legale rappresentante la Società Casale San Giovanni Società Agricola s.r.l. – affittuaria – :

- contratto di affitto di Terreni agricoli del 26/03/2019 e registrato in data 08/04/2019;
- contratto di affitto di Fondi Rustici del 26/03/2019 e registrato in data 08/04/2019;

**VISTA** la documentazione prodotta in allegato alla istanza, costituita in particolare da:

- copia del documento di identità della richiedente, in corso di validità, ovvero Carta di Identità n°AV0819494 rilasciata dal Comune di Salice Salentino in data 08/07/2014, con scadenza il 28/07/2024;
- Visura Camerale della società “Casale San Giovanni Società Agricola s.r.l.” estratta dal Registro delle Imprese in data 30/04/2019;
- copia del Fascicolo Aziendale Prot. AGEA.CAA2882.2019.0000821 validato alla data del

06/06/2019 dal CAA ACLI-Lecce-002;

- copia dei titoli di possesso – proprietà o locazione – sui fabbricati e sugli immobili oggetto della domanda ovvero condotti dalla società “Casale San Giovanni Società Agricola s.r.l.”, così come riportati nel Fascicolo Aziendale in data 06/06/2019;
- l’autorizzazione concessa in data 13/06/2019 dalla sig.ra PETITO Stefania, in qualità di proprietaria dei terreni in agro di Salice Salentino, alla sig.ra SCALINCI Antonia, in qualità di Amministratore della Casale San Giovanni Soc.Agr. srl - affittuaria dei suddetti terreni, ad esercitare l’attività agrituristica;

**VISTO** il Provvedimento Autorizzativo Unico n°29 del 07/08/2018 rilasciato alla sig.ra PETITO Stefania e SCALINCI Antonia, con i relativi elaborati planimetrici degli edifici nei quali si dovrà svolgere l’attività agrituristica;

**VISTA** la documentazione richiesta dal Comune di Salice Salentino ai fini della verifica dei requisiti previsti dall’art. 6, c. 2, della L.R. 42/2013 e s.m.i., acquisita agli atti in data 04/07/2019, prot.n. 7712 ovvero:

- “Certificato Generale del Casellario Giudiziale” n. 25546/2019/R rilasciato dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Lecce, che risulta “nullo” a carico della istante SCALINCI Antonia  
“Certificato dei Carichi Pendenti” che risulta nullo a carico della istante SCALINCI Antonia;
- “Certificato Generale del Casellario Giudiziale” n. 27547/2019/R rilasciato dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Lecce, che risulta nulla a carico della istante PETITO Stefania;  
“Certificato dei Carichi Pendenti” che risulta nullo a carico della istante PETITO Stefania;

**PRESO ATTO** dalla sopra elencata documentazione che, come previsto dall’art. 14 e dall’art.6 comma 2 delle “Linee guida per l’iscrizione nell’elenco degli operatori agrituristici” approvate con Determinazione del Dirigente della Sezione Competitività delle Filiere Agroalimentari della Regione Puglia n°191 del 19/10/2017, non ricorrono le condizioni che precludono al nuovo soggetto l’iscrizione nell’elenco degli operatori agrituristici;

**PRESO ATTO** dalla sopra elencata documentazione che la società “Casale San Giovanni Soc.Agr. srl” dispone della disponibilità dei fabbricati agricoli nei quali si dovrà svolgere l’attività agrituristica di somministrazione e di ospitalità, ubicati in località “San Giovanni”, distinti in Catasto Fabbricati al Foglio 25 p.lla 358, sub. 2 (D/10), sub.3 (D/10) e sub.4 (C/2); p.lla 359 sub.2 (D/10); p.lla 360 (Area rurale); p.lla 243 (C/2); p.lla 344 (C/2);

**RITENUTO** dover determinare a riguardo, concludendo il procedimento istruttorio:

- prendendo atto della conformità ai parametri ed alle limitazioni previste dalla L.R. 42/2013 e s.m.i. dell’iter istruttorio e procedimentale attuato per l’istanza di iscrizione nell’Elenco Regionale degli Operatori Agrituristici;
- proponendo la variazione, ai sensi dell’art.14 della L.R. 42/2013, nell’Elenco Regionale degli Operatori Agrituristici della ragione sociale dell’impresa agricola già iscritta al n°556 dal 06/05/1998, con la nuova ragione sociale: impresa agricola “Casale San Giovanni Società Agricola s.r.l.” – P.I. 04634630752 – con sede in Salice Salentino (LE) alla S.C. San Giovanni n°1, per svolgere l’attività agrituristica nell’ambito dell’azienda agricola rappresentata, mantenendo le stesse condizioni:
  - dare ospitalità in fabbricati rurali aziendali a massimo n°38 (trentotto) ospiti;
  - somministrare pasti e bevande prevalentemente prodotti in azienda a massimo n°38 (trentotto) ospiti;
  - dare ospitalità in strutture agricompegnistiche all’aperto in 10 (dieci) piazzole;

**VISTA** la L. 241/1990 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. 42/2013 e s.m.i.;

**VISTE** le “*Linee guida per l’iscrizione nell’elenco degli operatori agrituristici*” approvate con Determinazione del Dirigente della Sezione Competitività delle Filiere Agroalimentari della Regione Puglia n. 191 del 19.10.2017;

**VISTA E CONDIVISA** l’istruttoria tecnico-amministrativa in data 11.04.2018, Prot. Gen. n. 4472, svolta dal Responsabile dei Procedimenti afferenti allo Sportello Unico per l’Agricoltura e dal Responsabile dei Procedimenti afferenti allo Sportello Unico per le Attività Produttive;

**VISTA** la “*Deliberazione di G.C. n. 93 del 27.06.2014*” che conferisce le attribuzioni in materia di “Sportello Unico per le Attività Produttive” al V Settore Tecnico;

**VISTO** il “*Decreto di nomina dei responsabili dei servizi*”, ai sensi dell’art. 109, c. 2, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., a firma del Sindaco Pro-Tempore datato 23/05/2019, prot.gen.n°5852;

**VISTO** che sussiste la competenza all’emissione del presente atto in capo al Responsabile del V Settore nonché Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive, ai sensi dell’art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.:

### **DETERMINA**

1. **DI PRENDERE ATTO** delle premesse che diventano parte integrante e sostanziale del presente determinato.
2. **DI PRENDERE ATTO**, in particolare, della conformità ai parametri ed alle limitazioni previste dalla L.R. 42/2013 e s.m.i. dell’iter istruttorio e procedimentale attuato per l’istanza di iscrizione nell’Elenco Regionale degli Operatori Agrituristici.
3. **DI PROPORRE** la variazione, ai sensi dell’art.14 della L.R. 42/2013, nell’Elenco Regionale degli Operatori Agrituristici della ragione sociale dell’impresa agricola già iscritta al n°556 dal 06/05/1998, con la nuova ragione sociale: impresa agricola “*Casale San Giovanni Società Agricola s.r.l.*” – P.I. 04634630752 – con sede in Salice Salentino (LE) alla S.C. San Giovanni n°1, per svolgere l’attività agrituristica nell’ambito dell’azienda agricola rappresentata, mantenendo le stesse condizioni:
  - dare ospitalità in fabbricati rurali aziendali a massimo n°38 (trentotto) ospiti;
  - somministrare pasti e bevande prevalentemente prodotti in azienda a massimo n°38 (trentotto) ospiti;
  - dare ospitalità in strutture agricampeggistiche all’aperto in 10 (dieci) piazzole;
4. **DI SUBORDINARE** l’esercizio dell’attività agrituristica a quanto stabilito dall’art. 4, c. 5, nonché agli artt. da 7 a 11, della L.R. 42/2013 e s.m.i. .
5. **DI FARE SALVE**, in ogni caso, le disposizioni in materia di licenze, concessioni e permessi.
6. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla Sezione Competitività delle Filiere Agroalimentari della Regione Puglia all’indirizzo di posta elettronica certificata “*filiereagroalimentari@pec.rupar.puglia.it*”, affinché provveda, entro il termine previsto dall’art. 6, c. 5, della L.R. 42/2013 e s.m.i., all’iscrizione nell’Elenco Regionale degli Operatori Agrituristici ed all’invio del relativo certificato al richiedente ed al Comune di Salice Salentino.
7. **DI COMUNICARE** all’istante la conclusione del procedimento ai sensi dell’art. 2, della L. 241/1990 e s.m.i. al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: [stefaniapetito@pec.it](mailto:stefaniapetito@pec.it) .

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA  
CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

(art. 147-bis, co. 1 del D.lgs. n. 267/00)

Data 27/06/2019

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
f.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data odierna al:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

Data 22/07/2019

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

La presente determinazione viene pubblicata sull'Albo Pretorio On-Line il 22/07/2019 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Li 22/07/2019

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**Arch. Alessandra NAPOLETANO**