

C O P I A

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

5° SETTORE - TECNICO

N. 164 del Reg.

Data 12/07/2019

N. 478 del Reg. Generale

OGGETTO

**Richiesta Iscrizione Elenco Operatori Agrituristici - Richiedente:
BRUNO Emanuela in qualità di Legale Rappresentante della
Società 'TERRAMARA Società Cooperativa Agricola'.
Provvedimento di conclusione istruttoria tecnico-amministrativa
con adozione di parere.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto e il Vigente Regolamento di contabilità;

VISTA la Richiesta di iscrizione nell'Elenco Regionale degli Operatori Agrituristici inoltrata a questo Ente in data 22/06/2019, attraverso la piattaforma SUAP impresainungiorno.gov.it, ai sensi della L.R. 42/2013, art. 3, c. 2 e s.m.i., nonché ai sensi del punto 2 delle Linee Guida approvate con Determinazione Dirigenziale Regione Puglia n°191 del 19/10/2017, dalla Sig.ra BRUNO Emanuela nata a Campi Salentina il 01/03/1977 e residente in Squinzano in Via Duca Degli Abruzzi n. 110 – C.F. BRNMNL77C41B506M – in qualità di Legale Rappresentante della TERRAMARA Società Cooperativa Agricola – P.IVA 05001420750 – con sede in Squinzano in Via Duca Degli Abruzzi n. 110 – Pratica Suap 05001420750-22062019-1015;

CONSIDERATO CHE la Sig.ra BRUNO Emanuela intende avviare le seguenti attività agrituristiche:

- somministrare pasti e bevande prevalentemente costituiti da prodotti aziendali propri e da prodotti di aziende agricole della Regione e delle province confinanti, anche di un'altra regione per un numero di posti a tavola pari a 20 (venti) ;
- organizzare degustazioni di prodotti aziendali, precisando a tal fine di aver rispettato tutti i parametri e criteri della normativa di settore;
- organizzare attività ricreative, culturali, enogastronomiche, didattiche e di pratica sportiva, nonché escursionistiche e di ippoturismo, esclusivamente come servizi integrativi e accessori, riservati agli ospiti che soggiornano nell'azienda agricola;
- organizzare attività ricreative, culturali, enogastronomiche, didattiche e di pratica sportiva, nonché escursionistiche e di ippoturismo, autonomamente rispetto all'ospitalità e alla somministrazione di pasti e bevande poiché si realizza la connessione con l'attività e con le risorse agricole aziendali, nonché con le altre attività volte alla conoscenza del patrimonio storico-culturale e ambientale;
- tale attività sarà svolta per almeno 60 giorni l'anno secondo le modalità di cui all'art. 2, comma1, L.R. 42/2013;

VISTO il contratto di locazione commerciale stipulato in data 21/03/2019, registrato all'Agenzia delle Entrate in data 23/04/2019, al n. 003108- serie 3T e codice identificativo TUP19T003108000UC, con il quale le parti locatrici:

- CASILLI Daniele, nato a Campi Salentina il 14/12/1981 (C.F. CSLDNL81T14B506E) residente in Salice Sal.no in Via Don L. Sturzo, 2;
 - PAPA Graziano nato in Germania il 22/01/1974 (C.F. PPAGZN74A22Z112R), residente in Salice Salentino in Via F. Filzi, 16;
 - PERSANO Vito nato a Salice Salentino il 02/09/1954 (C.F. PRSVTI54P02H708N), ed ivi residente in Via Giovanni XXIII;
 - PETRARCA Mirella nata a Lecce il 25/05/1960 (C.F. PTRMLL60E65E506C) e residente in Salice Sal.no in Via Giovanni XXIII;
- concedono Sig.ra BRUNO Emanuela , Legale Rappresentante della Società TERRAMARA Società Cooperativa Agricola, l'immobile sito in Salice Salentino, con accesso Via Veglie, distinto in catasto al F. 43, p.lla n. 437 sub 3;

VISTA la documentazione prodotta in allegato alla istanza, costituita in particolare da:

- copia del documento di identità della richiedente, in corso di validità, ovvero Carta di Identità n° AT 2738116 rilasciata dal Comune di Squinzano rilasciato in data 02/04/2012, con scadenza il 01/03/2023;
- Visura Camerale della società "TERRAMARA SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA" con sede legale in Squinzano in Via Duca Degli Abruzzi n. 110, N. Rea LE -334739 – Data Iscrizione 12/03/2019;
- copia del Fascicolo Aziendale Prot. AGEA.CAA4601.2019.0001010 validato alla data del 15/04/2019 dal CAA COLDIRETTI Lecce-010, da cui si evince che la consistenza complessiva

dei terreni è di Ha 06.73.64;

- contratto di locazione commerciale stipulato in data 31/03/2019, registrato all'Agenzia delle Entrate in data 23/04/2019, al n. 003108- serie 3T e codice identificativo TUP19T003108000UC, con il quale le parti locatrici concedono in locazione l'immobile in catasto al F. 43, p.lla 437 sub 4 e concedono anche alla sig.ra BRUNO Emanuela di utilizzare l'immobile, oggetto della locazione, per l'attività di agriturismo;
- Planimetria Generale completa dei riferimenti catastali dell'intera superficie aziendale condotta, a firma del Perito Agrario Alessio DURANTE, iscritto al Collegio Prov.le dei P.A e P.A. laureati della provincia di Lecce al n. 1162;
- Relazione tecnica a firma del richiedente e dell'Ing. VITALE Francesco da cui si evince l'utilizzo del fabbricato indicato per l'attività agrituristica;
- Relazione tecnico-agronomica a firma del richiedente e del Per. Agr. Alessio DURANTE sulla determinazione dei limiti d'esercizio dell'attività agrituristica, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 42/2013 e s.m.i. e dell'allegato 3 della determinazione del Dirigente della Sezione Alimentare n. 49/2016, da cui si evince che sono quantificati in n. 20 posti a tavola per ristoro agrituristico, tipologia pranzo e cena esercitati per n. 72 giorni di attività/anno, i limiti di esercizio;

VISTO i Provvedimenti Autorizzativi Unici:

- n°9 del 17/06/2013 e N. 5 del 20/05/2014 rilasciati a Casilli Giuovanni, con i relativi elaborati planimetrici dell'immobile nei quali si dovrà svolgere l'attività agrituristica;

VISTA la documentazione richiesta dal Comune di Salice Salentino ai fini della verifica dei requisiti previsti dall'art. 6, c. 2, della L.R. 42/2013 e s.m.i., acquisita agli atti in data 11/07/2019, prot. n. 8000 – 8001 -8002 ovvero:

- "Certificato Generale del Casellario Giudiziale" n. 25545/2019/R rilasciato dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Lecce, che risulta "nullo" a carico della Sig.ra BRUNO Emanuela, in qualità di Legale Rappresentante della TERRAMARA Soc. Cooperativa Agricola ;
- "Certificato dei Carichi Pendenti" in data 02/07/2019 rilasciato dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Lecce, dal quale risulta che la istante non ha riportato nell'ultimo triennio, con sentenza passata in giudicato, condanna per uno dei delitti previsti dagli artt. 442, 444, 513, 515 e 517 del Codice Penale o per uno dei delitti in materia di igiene e sanità o di frode nella preparazione degli alimenti previsti da leggi speciali, di non essere stata sottoposta a misure di prevenzione ai sensi del D.Lgs. 6.09.2011 n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 13.08.2010 n. 136), di non essere stata dichiarata delinquente abituale, salvo che non abbia ottenuto la riabilitazione;
- "Certificato Generale del Casellario Giudiziale" n. 25544/2019/R rilasciato dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Lecce, che risulta "nullo" a carico del Sig. PAPA Graziano, in qualità di Consigliere della TERRAMARA Soc. Cooperativa Agricola;
- "Certificato dei Carichi Pendenti" in data 02/07/2019 rilasciato dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Lecce, dal quale risulta che il Sig. PAPA Graziano istante non ha riportato nell'ultimo triennio, con sentenza passata in giudicato, condanna per uno dei delitti previsti dagli artt. 442, 444, 513, 515 e 517 del Codice Penale o per uno dei delitti in materia di igiene e sanità o di frode nella preparazione degli alimenti previsti da leggi speciali, di non essere stata sottoposta a misure di prevenzione ai sensi del D.Lgs. 6.09.2011 n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 13.08.2010 n. 136), di non essere stata dichiarata delinquente abituale, salvo che non abbia ottenuto la riabilitazione;
- "Certificato Generale del Casellario Giudiziale" n. 25543/2019/R rilasciato dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Lecce, che risulta "nullo" a carico del Sig. PEZZUTO Salvatore, in qualità di Consigliere della TERRAMARA Società Cooperativa Agricola;
- "Certificato dei Carichi Pendenti" in data 02/07/2019 rilasciato dalla Procura della

Repubblica presso il Tribunale di Lecce, dal quale risulta che il Sig. PEZZUTO Salvatore non ha riportato nell'ultimo triennio, con sentenza passata in giudicato, condanna per uno dei delitti previsti dagli artt. 442, 444, 513, 515 e 517 del Codice Penale o per uno dei delitti in materia di igiene e sanità o di frode nella preparazione degli alimenti previsti da leggi speciali, di non essere stata sottoposta a misure di prevenzione ai sensi del D.Lgs. 6.09.2011 n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 13.08.2010 n. 136), di non essere stata dichiarata delinquente abituale, salvo che non abbia ottenuto la riabilitazione;

PRESO ATTO dalla sopra elencata documentazione che, come previsto dall'art. 14 e dall'art.6 comma 2 delle *"Linee guida per l'iscrizione nell'elenco degli operatori agrituristici"* approvate con Determinazione del Dirigente della Sezione Competitività delle Filiere Agroalimentari della Regione Puglia n°191 del 19/10/2017, non ricorrono le condizioni che precludono al nuovo soggetto l'iscrizione nell'elenco degli operatori agrituristici;

PRESO ATTO dalla sopra elencata documentazione che la società *"TERRAMARA Società Cooperativa Agricola"* dispone della disponibilità del fabbricato agricolo nel quale si dovrà svolgere l'attività agrituristica di somministrazione e di ospitalità, ubicato in località *"RENE"* S.P. 17 Salice-Veglie - distinto in Catasto Fabbricati al Foglio 43, P.LLA 437 sub 3;

RITENUTO dover determinare a riguardo, concludendo il procedimento istruttorio:

- prendendo atto della conformità ai parametri ed alle limitazioni previste dalla L.R. 42/2013 e s.m.i. dell'iter istruttorio e procedimentale attuato per l'istanza di iscrizione nell'Elenco Regionale degli Operatori Agrituristici;
- proponendo l'iscrizione del soggetto richiedente BRUO Emanuela Legale Rappresentante della TERRAMARA Soc. Cooperativa Agricola ai sensi della L.R. 42/2013, nell'Elenco Regionale degli Operatori Agrituristici, per svolgere l'attività agrituristica nell'ambito dell' immobile ubicato in Salice Salentino in località' RENE S.P.17 Salice-Veglie, alle seguenti condizioni:
 - dare ospitalità in fabbricati rurali aziendali a massimo n° 20 (venti) ospiti;
 - somministrare pasti e bevande prevalentemente prodotti in azienda a massimo n. 20 (venti) ospiti;
 - organizzare degustazioni di prodotti aziendali, precisando a tal fine di aver rispettato tutti i parametri e criteri della normativa di settore;
 - organizzare attività ricreative, culturali, enogastronomiche, didattiche e di pratica sportiva, nonché escursionistiche e di ippoturismo, esclusivamente come servizi integrativi e accessori, riservati agli ospiti che soggiornano nell'azienda agricola;
 - organizzare attività ricreative, culturali, enogastronomiche, didattiche e di pratica sportiva, nonché escursionistiche e di ippoturismo, autonomamente rispetto all'ospitalità e alla somministrazione di pasti e bevande poiché si realizza la connessione con l'attività e con le risorse agricole aziendali, nonché con le altre attività volte alla conoscenza del patrimonio storico-culturale e ambientale;
 - tale attività sarà svolta per almeno 60 giorni l'anno secondo le modalità d cui all'art. 2, comma1, L.R. 42/2013;

VISTA la L. 241/1990 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 42/2013 e s.m.i.;

VISTE le *"Linee guida per l'iscrizione nell'elenco degli operatori agrituristici"* approvate con

Determinazione del Dirigente della Sezione Competitività delle Filiere Agroalimentari della Regione Puglia n. 191 del 19.10.2017;

VISTO che è stata la suddetta istanza è stata istruita con esito positivo dal Responsabile del Settore;

VISTA la “*Deliberazione di G.C. n. 93 del 27.06.2014*” che conferisce le attribuzioni in materia di “Sportello Unico per le Attività Produttive” al V Settore Tecnico;

VISTO il “*Decreto di nomina del Responsabile del servizio*”, ai sensi dell’art. 109, c. 2, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., a firma del Sindaco Pro-Tempore datato 23/05/2019, prot.gen.n°5852;

VISTO che sussiste la competenza all’emissione del presente atto in capo al Responsabile del V Settore nonché Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive, ai sensi dell’art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.:

DETERMINA

1. **DI PRENDERE ATTO** delle premesse che diventano parte integrante e sostanziale del presente determinato.
2. **DI PRENDERE ATTO**, in particolare, della conformità ai parametri ed alle limitazioni previste dalla L.R. 42/2013 e s.m.i. dell’iter istruttorio e procedimentale attuato per l’istanza di iscrizione nell’Elenco Regionale degli Operatori Agrituristici.
3. **DI PROPORRE** l’iscrizione all’Elenco Regionale degli Operatori Agrituristici ai sensi della L.R. 42/2013, art. 3, c. 2 e s.m.i., nonché ai sensi del punto 2 delle Linee Guida approvate con Determinazione Dirigenziale Regione Puglia n°191 del 19/10/2017, della Sig.ra BRUNO Emanuela nata a Campi Salentina il 01/03/1977 e residente in Squinzano in Via Duca Degli Abruzzi n. 110 – C.F. BRNMNL77C41B506M – in qualità di Legale Rappresentante della TERRAMARA Società Cooperativa Agricola – P.IVA 05001420750 – con sede in Squinzano in Via Duca Degli Abruzzi n. 110, alle seguenti condizioni:
 - dare ospitalità in fabbricati rurali aziendali a massimo n° 20 (venti) ospiti;
 - somministrare pasti e bevande prevalentemente prodotti in azienda a massimo n. 20 (venti) ospiti;
 - organizzare degustazioni di prodotti aziendali, precisando a tal fine di aver rispettato tutti i parametri e criteri della normativa di settore;
 - organizzare attività ricreative, culturali, enogastronomiche, didattiche e di pratica sportiva, nonché escursionistiche e di ippoturismo, esclusivamente come servizi integrativi e accessori, riservati agli ospiti che soggiornano nell’azienda agricola;
 - organizzare attività ricreative, culturali, enogastronomiche, didattiche e di pratica sportiva, nonché escursionistiche e di ippoturismo, autonomamente rispetto all’ospitalità e alla somministrazione di pasti e bevande poiché si realizza la connessione con l’attività e con le risorse agricole aziendali, nonché con le altre attività volte alla conoscenza del patrimonio storico-culturale e ambientale;
 - tale attività sarà svolta per almeno 60 giorni l’anno secondo le modalità d cui all’art. 2, comma1, L.R. 42/2013;
4. **DI SUBORDINARE** l’esercizio dell’attività agrituristica a quanto stabilito dall’art. 4, c. 5, nonché agli artt. da 7 a 11, della L.R. 42/2013 e s.m.i. .
5. **DI FARE SALVE**, in ogni caso, le disposizioni in materia di licenze, concessioni e permessi.

6. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla Sezione Competitività delle Filiere Agroalimentari della Regione Puglia all'indirizzo di posta elettronica certificata "filiereagroalimentari@pec.rupar.puglia.it", affinché provveda, entro il termine previsto dall'art. 6, c. 5, della L.R. 42/2013 e s.m.i., all'iscrizione nell'Elenco Regionale degli Operatori Agrituristici ed all'invio del relativo certificato al richiedente ed al Comune di Salice Salentino.
7. **DI COMUNICARE** all'istante la conclusione del procedimento ai sensi dell'art. 2, della L. 241/1990 e s.m.i. al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: bruno.emanuela@pec.it.

ml

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Dott.ssa Maria Antonietta Foggetti

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA
CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

(art. 147-bis, co. 1 del D.lgs. n. 267/00)

Data 12/07/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Dott.ssa Maria Antonietta Foggetti

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data odierna al:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

Data 15/07/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Dott.ssa Maria Antonietta Foggetti

La presente determinazione viene pubblicata sull'Albo Pretorio On-Line il 15/07/2019 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Dott.ssa Maria Antonietta Foggetti

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Li 15/07/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott.ssa Maria Antonietta Foggetti