

UNIONE DEI COMUNI NORD SALENTO

Campi Salentina Guagnano Novoli
Salice Salentino Squinzano Surbo Trepuzzi

Centrale Unica di Committenza (C.U.C.)



COMUNE DI SALICE SALENTO

(Provincia di Lecce)

73012 – Piazza Libertà 27 tel. 0832/720638

SETTORE TECNICO SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: LAVORI “POR PUGLIA FESR – FSE 2014-2020 – ASSE VI – AZIONE 6.4. D – RAZIONALIZZAZIONE E COMPLETAMENTO DEL RECAPITO FINALE DELLA FOGNATURA PLUVIALE NELLA ZONA NORD-EST DEL TERRITORIO – AMPLIAMENTO RAZIONALIZZAZIONE DELLA RETE PLUVIALE NEL CENTRO ABITATO. CIG: 7883004CAE - CUP B23B18000040006 –

AMMINISTRAZION E AGGIUDICATRICE : *Unione dei Comuni del Nord Salento* (ai sensi dell'art. 37 del Codice dei Contratti Pubblici, la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera tramite la C.U.C. in seno all'Unione dei Comuni del Nord Salento)

STAZIONE APPALTANTE: *Comune di Salice Salentino*

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO € 634.050,32

TIPO DI PROCEDURA: *Procedura Aperta*

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: *Offerta economicamente più vantaggiosa*

VERBALE DI GARA n° 3

Seduta riservata

L'anno **2019** (duemila diciannove) il mese di luglio (07) il giorno 01 (uno), alle ore **16,00** è riunita presso la sede dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, nella sede municipale della Città di Campi Salentina (Lecce), la Commissione Giudicatrice di Gara, in seduta riservata, composta dal *Presidente Arch. Vincenzo PALADINI*, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico e della C.U.C. dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, nonché segretario/verbalizzante, *Commissari Ing. Giuseppe Carrone*, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Novoli e *Ing. Gianluigi Rizzo*, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Guagnano;

PREMESSO

- che con Determinazione del Dirigente Sezione Lavori Pubblici del 4.12.2017 n. 714 – P.O.R. PUGLIA 2014-2020 - ASSE VI - Azione 6.4 - Sub-Azione 6.4.d - “Infrastrutture per il convogliamento e lo stoccaggio delle acque pluviali” - veniva adottato l'Avviso Pubblico di selezione degli interventi, adozione Schema di Disciplinare e registrazione dell'Obbligazione Giuridica non perfezionata pluriennale in parte entrata e in parte spesa;
- che il Comune di Salice Salentino ha partecipato alla suddetta procedura di selezione candidando, il Progetto Definitivo relativo ai lavori di “Ampliamento e razionalizzazione della rete pluviale nel centro abitato”
- Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 18.05.2018, è stato approvato il Progetto definitivo – Lavori di ampliamento razionalizzazione della rete pluviale nel centro abitato - Importo Progetto € 800.000,00 - redatto dall'Arch Alessandra Napoletano – Responsabile dell'area tecnica del Comune di Salice Salentino, Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Lecce al n d'ordine 903, con il supporto per i servizi di ingegneria dell'Ing. Roberto Imperiale, Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce al n. 445;
- Che con comunicazione del Dirigente della Sezione Lavori Pubblici della Regione Puglia, l'Ing. Antonio Pulli, pervenuta al Protocollo dell'Ente lo scorso 04.03.2019 Prot. Gen 2575, è stata comunicata la formale ammissione al finanziamento;
- Che il progetto esecutivo, trasmesso dal progettista incaricato, Ing. Roberto Imperiale Podo in data

12.04.2019, acquisito al protocollo generale del Comune al n. 4248, è stato approvato con determinazione del Responsabile del V Settore n. 93/234/Reg. Gen. del 15.04.2019;

- Che con determina *del Responsabile del Settore Tecnico* n. 246 del 19.04.2019 è stata avviata la procedura di appalto per affidare i lavori di “Razionalizzazione e completamento del recapito finale della fognatura pluviale nella zona nord-est del territorio - Ampliamento razionalizzazione della rete pluviale nel centro abitato - Importo Progetto €. 800.000,00 – CUP B23B18000040006, mediante “Procedura Aperta” con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 3, comma sss), art. 60 e art. 95, comma 2, del D.Lgs n.50/2016, da espletarsi con modalità telematica mediante la piattaforma della CUC dell’Unione dei Comuni del Nord Salento (<https://cucnordsalento.tuttogare.it>) secondo gli elementi di valutazione stabiliti nella stessa determina;

CONSTATATO:

- Che secondo quanto previsto dall’art. 3 e 4 del Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza, approvato con Deliberazione di Giunta dell’Unione n.70/2014), l’affidamento alla C.U.C. delle procedure di aggiudicazione dei contratti ha luogo mediante invio, da parte del singolo Comune, della determina a contrarre di cui all’art. 32 del D.Lgs. n.50/2016 e smi e all’art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- Che l’Arch. Vincenzo Paladini in qualità di Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell’Unione dei Comuni del Nord Salento, in data 26 aprile, ha proceduto alla pubblicazione del Bando di Gara e dei relativi allegati della procedura per l’affidamento dell’appalto de quo sulla piattaforma telematica della CUC dell’Unione dei Comuni del Nord Salento (<https://cucnordsalento.tuttogare.it>), stabilendo il termine ultimo per la presentazione delle offerte ore 12:00 del 31 Maggio 2019;
- Che in data 03 giugno c.a. si è riunito il Seggio di Gara, in seduta pubblica, e ha redatto il Verbale di Gara n° 1 del 03/06/2019, dal quale risulta che il Presidente, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica, a mezzo di proprie credenziali fornitagli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti ore 12:00 del giorno 31 maggio 2019, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 11 plichi virtuali, e procede, alla presenza dei rappresentanti, all’apertura delle buste virtuali pervenute contenenti la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente, e di seguito all’esame della documentazione tecnica degli operatori economici partecipanti, dal quale esame scaturisce che tutte le ditte concorrenti vengono ammesse alla fase successiva di gara.

PRESO ATTO:

- Che ai sensi dell’art. 37 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50, la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera attraverso la Centrale Unica di Committenza costituita presso l’Unione dei Comuni del Nord Salento, secondo il regolamento della stessa C.U.C. approvato con deliberazione del Consiglio dell’Unione n. 15 del 18/12/2014;
- Che ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016 e smi (oltre Linee Guida A.N.A.C.) “Disposizioni transitorie e di coordinamento” non trovano applicazione gli artt. 77 e 78 del nuovo Codice dei Contratti Pubblici, la Commissione giudicatrice continua ad essere nominata dall’organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate;
- Che il Responsabile della C.U.C. con nota, in data 03/06/2019 prot. 270, avendo accertato la carenza di funzionari del Comune interessato all’appalto, ha inoltrato formale richiesta a tutti i Responsabili dei Settori Tecnici dei Comuni facenti parte dell’Unione dei Comuni del Nord Salento, per la disponibilità a partecipare quale componenti della Commissione giudicatrice per l’affidamento di che trattasi;
- Che sono pervenute due note, da parte dei Responsabili dei Settori Tecnici dei Comuni del Nord Salento, con le quali hanno comunicato la propria disponibilità per l’incarico/nomina quale componenti della Commissione Giudicatrice di Gara dell’appalto de quo e precisamente:
 - **Ing. Giuseppe Carrone** – *Responsabile Settore Tecnico di Novoli, acquisita prot. n. 278 del 05.06.2019;*
 - **Ing. Gianluigi Rizzo** - *Responsabile Settore Tecnico di Guagnano, acquisita prot. n. 314 del 19.06.2019;*
- Che l’Arch. Vincenzo Paladini in qualità di Responsabile del Settore Tecnico - C.U.C. ha emanato Determinazione n. 24 del 24/06/2019 Reg. Gen. n. 32/2018 avente per oggetto “Nomina della Commissione Giudicatrice per la Procedura di Gara relativa all’Affidamento dei lavori di “Razionalizzazione e completamento del recapito finale della fognatura pluviale nella zona nord-est del territorio - Ampliamento razionalizzazione della rete pluviale nel centro abitato - Importo Progetto €. 800.000,00 – CUP B23B18000040006 - Comune di Salice Salentino;
- Che in data 26 giugno c.a., si è riunita la Commissione Giudicatrice di Gara, in seduta riservata, ed ha redatto il Verbale di Gara n° 2 del 26/06/2019 dal quale risulta che si è proceduto alla valutazione del Criterio 1, di cui alla Offerta Tecnica presentata dagli operatori economici partecipanti, con l’attribuzione del relativo

punteggio, stabilendo altresì la data e l'ora della presente seduta riservata

TUTTO CIO' PREMESSO

I sopra indicati componenti della Commissione, *Arch. Vincenzo Paladini, Ing. Giuseppe Carrone, Ing. Gianluigi Rizzo* procedono quindi alla lettura degli elaborati contenuti nella "Busta B – Offerta Tecnica" prodotta dalle ditte concorrenti, precisamente il "Criterio 2" "RIPRISTINI – Si valuteranno le proposte migliorative relative a soluzioni ottimali di rinterri e ripristini stradali", al fine di attribuire allo stesso il punteggio previsto in base ai criteri di valutazione contenuti nel disciplinare di gara, valutazione con punteggio di ogni singolo commissario di gara che, al termine delle operazioni, vengono riportati nelle tabelle di seguito riportate con la rideterminazione del coefficiente di valutazione ($0 > 1$).

I Commissari di gara procedono, *in ordine cronologico*, alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dalle Società:

N	Criterio 2 "RIPRISTINI – Si valuteranno le proposte migliorative relative a soluzioni ottimali di rinterri e ripristini stradali"
1	<p>La Ditta I.P.R. COSTRUZIONI S.R.L., propone:</p> <p>La sostituzione del rinterro previsto con materiale proveniente dagli scavi con il misto cementato nella proporzione di 0.5 qli/mc.</p> <p>Sostituzione del letto di posa in calcestruzzo con uno strato di.</p> <p>L'inghisaggio delle condotte di collegamento delle caditoie al pozzetto (fognoli) che verranno posate a una quota inferiore ad 1,00m con calcestruzzo di classe Rck250.</p> <p>Realizzazione di una soletta in c.a. costituita da cls Rck250 con uno spessore di 20 cm per tutta la larghezza dello scavo sopra il rinterro in misto cementato.</p> <p>La bitumazione totale delle sedi stradali eseguita con tappetino bituminoso dello spessore di cm 3. Si provvederà, inoltre, alla risagoma con bynderino dello spessore necessario.</p> <p>La realizzazione di strisce bianche per segnaletica orizzontale e "STOP", "dare precedenza", attraversamenti pedonali e quant'altro, la segnaletica verrà preventivamente concordata con l'amministrazione.</p>
2	<p>La Ditta F.LLI PANARESE S.R.L., propone:</p> <p>Sostituzione del misto granulare stabilizzato con misto cementato.</p> <p>Riqualficazione dell'area pozzo/sbarramento in via M.C. di Savoia;</p> <p>Accurata fresatura e risagoma della sede stradale mediante la realizzazione di un nuovo tappeto di usura su tutta la sede stradale ammalorata;</p> <p>Realizzazione di segnaletica orizzontale verticale su tutte le strade oggetto di intervento;</p> <p>Rifacimento totale dei marciapiedi per una lunghezza di 237 ml;</p> <p>Decespugliamento rilevato ferroviario di via Terracini;</p>
3	<p>La ditta MODOMECCO ECOAMBIENTE SRL propone:</p> <p>Esecuzione di taglio dello scavo da eseguire;</p> <p>Posa in opera delle condotte su basamento in calcestruzzo armato;</p> <p>Esecuzione dei rinterri con materiale ridotto di dimensioni e stabilizzato con calce e/o cemento;</p> <p>Fondazione stradale portata da cm 10 a cm 40;</p> <p>Spessore binder aumentato da cm 6 a cm 10;</p> <p>Utilizzo di binder fibrorinforzato e tappetino arricchito con polverino di gomma da pneumatici;</p> <p>Chiusini in ghisa sferoidale D400 provvisti di guarnizione, serratura e cerniera;</p> <p>Allargamento tappetino d'usura a tutta la carreggiata ed esecuzione di segnaletica orizzontale con vernice plastica bi-componente;</p> <p><u>Si precisa che il Computo Metrico non Estimativo, in allegato all'offerta tecnica, non risulta riportante le quantità e dimensioni delle diverse lavorazioni e pertanto di non facile interpretazione.</u></p>
4	<p>La Ditta PETITO COSTRUZIONI S.R.L., propone:</p> <p>Il taglio della pavimentazione stradale;</p> <p>Una fondazione stradale in inerte stabilizzato di tipo energetico con aggiunta di calce idrata (verrà assunta un'incidenza di calce idrata pari a 25 kg/m3 di materiale inerte) costipato con idonee macchine;</p> <p>Posa di nastro di segnalazione per la rete fognaria;</p> <p>Posa di geogriglia tridimensionale;</p> <p>Utilizzo di conglomerato bituminoso per manto d'usura "ad alto Modulo Complesso";</p> <p>Realizzazione e/o adeguamento di marciapiede lungo tutto il tracciato:</p> <p>l'adeguamento e/o il completamento su ambo i lati di Via G. La Pira e su Via V. Nenni e la realizzazione su ambo i lati di Via Terracini di un marciapiede di larghezza totale pari a 1,20 ml. delimitato da un cordolo in cemento delle misure pari a cm. 100x25 ed avente spessore pari a 10 cm.;</p> <p>Rifacimento del manto di usura per l'intera carreggiata stradale delle viabilità interessate dalla posa delle nuove condotte.</p>

5	<p>La Ditta FENIX CONS.STABILE SOC. CONSORTILE A R.L., propone: Strati di compattazione eseguiti per spessori non superiori ai 30 cm di materiale. Rinfiando e ricoprimento tubazione con materiale da rinterro fine (sabbia) fino a raggiungere uno strato di + 30 cm sopra l'estradosso della tubazione. Strato di fondazione stradale avente spessore pari a cm 20, diversamente dal progetto posto a base di gara, che prevede lo spessore dello strato di fondazione pari a cm 10. Lo strato finito di misto cementato avrà spessore pari a cm 20 e sarà posato per l'intera superficie interessata dalle operazioni di ripristino dello scavo per la posa delle condotte. Realizzazione per l'intera lunghezza e larghezza della trincea atta ad accogliere le nuove condotte fognarie, di uno strato di base in conglomerato bituminoso con uno spessore garantito pari a cm 10. Spessore del binder per l'intera lunghezza e larghezza delle condotte fognarie con uno spessore pari a cm 8. Sistema "stabilizzante" del tappeto d'usura rappresentato dalla messa in opera di una geogriglia + geotessile che vada a sovrastare la larghezza della trincea poggiando 50cm per lato oltre la larghezza dello scavo. Maggiore spessore del tappeto d'usura da cm 3 a 4cm</p>
6	<p>La Ditta IMALTO S.R.L., propone: Lo scavo in profondità necessario per la posa della fognatura sarà dotata di un escavatore fornito di benna per scavare, automezzi necessari per il trasporto del materiale scavato, bobcat. La formazione del sottofondo di posa e per il riempimento degli strati a diretto contatto con la tubazione verrà messo in opera misto stabilizzato da acquistare presso le cave di prestito. Aumento spessore fondazione stradale a cm. 30; Geogriglia di rinforzo; Fresatura e tappetino su tutta la larghezza; Impiego di malta rapida ad alta resistenza per coronamenti stradali; Messa in quota dei chiusini esistenti;</p>
7	<p>La Ditta LEZZI S.U.R.L., propone: Il riempimento verrà completato dall'inserimento di malta cementizia nel layer della massicciata. Realizzazione di stabilizzazione a calce della fondazione stradale di altezza totale pari a 10 cm, Una fresatura dell'intera sede stradale per un'altezza di 3 cm; Stesa di binder per 7 cm nelle zone di scavo e 3 cm per la risagoma all'intera sede stradale; Applicazione di geogriglia per una larghezza di 3 m, ovvero per tutta la sezione di scavo con allargamento per sovrapposizione sulla sede stradale; Strato di usura pari a 3 cm arricchito con fibre innovative del tipo superplast.</p>
8	<p>La Ditta Etra Costruzioni SRL, propone: Sistema di blindaggio con tecnica scavo autoaffondante; Riciclo in sito a freddo del conglomerato bituminoso, con emulsione bituminosa, il quale permette di realizzare basi o strati di collegamento "binder" recuperando il conglomerato bituminoso preesistente..</p>
9	<p>AEDIFICA S.R.L. UNIPERSONALE, propone: Incremento dello spessore dello "Strato di base stradale" con aggregati naturali cm 10 previsti in progetto a cm 20. Costipamento dei rinterri con utilizzo di rulli e di piastre vibranti di ultima innovazione; Realizzazione strato BYNDER con incremento dello spessore da cm 6 a cm 9. Messa in quota di tutti i chiusini presenti nei tratti di strada oggetto di lavorazioni. La fornitura di geogriglia tessuta in poliestere alta tenacità accoppiata ad un geotessile non tessuto leggero in polipropilene, inserito tra il bynder ed il tappeto drenante fonoassorbente, con resistenza a trazione longitudinale di 50 kN/m, ad elevato modulo elastico e con elevate capacità di adesione al conglomerato bituminoso per una larghezza di mt 3,20. Lo strato di conglomerato bituminoso d'usura drenante è costituito da miscele impastate a caldo, con polimeri elastometrici, nelle quali gli aggregati presentano una particolare curva granulometrica ed una percentuale di vuoti di gran lunga superiore a quella degli asfalti tradizionali, il tutto secondo quanto riportato dalla norma UNI EN 13043.</p>
10	<p>COSTRUZIONI RAUSA LUIGI S.R.L. - IN SIGLA CO.RA.L. S.R.L., propone: Per Via Piemonte; Via Campania; via M.llo Barba; Via Don Bosco; Via Giovanni XXIII, Fresatura dello spessore di cm 3, estesa all'intera sede stradale, compresa la risagomatura degli incroci con dette vie. Interventi di rinforzo del corpo stradale e delle sezioni di scavo, interessato dalla posa delle nuove condotte, e rinterri sulle vie G.La Pira; Via V.Nenni; Via Terracini; Vie Pietro Nenni e M.C. Di Savoia; Via Umberto I, migliorando le qualità del materiale per il letto di posa, i rinterri, rinfiando e ricoprimenti e attraverso il rinforzo della massicciata con f.p.o. di geogriglia del tipo TENAX LBO HM 3L ed aumento dello spessore della stessa rispetto alle previsioni progettuali da cm 10 a cm 20 Per Via Pietro Nenni, Via M.C. Di Savoia, Via Umberto I, fresatura a tutta sede, compresa la risagomatura degli incroci, f.p.o. di binder dello spessore di cm 10, nei tratti interessati dalla posa delle condotte, e f.p.o. di tappetino</p>

	<p>di usura in conglomerato bituminoso a tutta sede a caldo prodotto con impiego di materiale fresato, dello spessore di cm 5;</p> <p>Via Umberto I: spostamento dei pali della pubblica illuminazione dalle aree destinate alla normale viabilità al margine delle aree a parcheggio esistenti</p> <p>Interventi di sistemazione e adeguamento dei marciapiedi laterali esistenti sulle strade interessate dai lavori di posa delle condotte, per una superficie di mq 400 compresa la formazione di piccole rampe per diversamente abili agli incroci</p>
11	<p>MELLO S.R.L., propone:</p> <p>Rinfianco delle tubazioni eseguito con misto stabilizzato con cemento.</p> <p>Rinterro eseguito con materiale proveniente dagli scavi preventivamente frantumato e riutilizzo del materiale in esubero a titolo gratuito.</p> <p>Posa di nastro segnalatore al di sotto del cassonetto stradale.</p> <p>Rinforzo del corpo stradale mediante posa di una geogriglia a resistenza monodirezionale.</p> <p>Aumento dello spessore del binder da 6 cm a 8 cm;</p> <p>Aumento dello spessore del tappetino da cm 3 a cm 4 ed il ripristino a tutta sede previa fresatura del vecchio conglomerato.</p> <p>Compattazione eseguita con compattatori da escavatore, con rulli del tipo Dynapac e con piastre vibranti.</p>

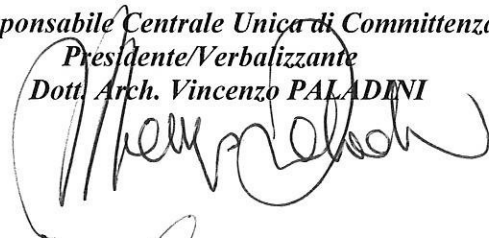
Pertanto i componenti della Commissione Giudicatrice di Gara al fine di procedere alla valutazione dei successivi sub-criteri delle Offerte Tecniche presentate dagli operatori economici rimasti in gara decidono di riconvocarsi per il giorno mercoledì 08 Luglio c.a. alle ore 15:30.

Il Presidente della Commissione alle **ore 19:30** dichiara conclusa la presente seduta di gara riservata.

Il presente Verbale, redatto in duplice copia, viene letto, confermato e sottoscritto dai componenti del Seggio di Gara.

Campi Salentina, **01 Luglio 2019**

La Commissione Giudicatrice di Gara
Responsabile Centrale Unica di Committenza
Presidente/Verbalizzante
Dott. Arch. Vincenzo PALADINI

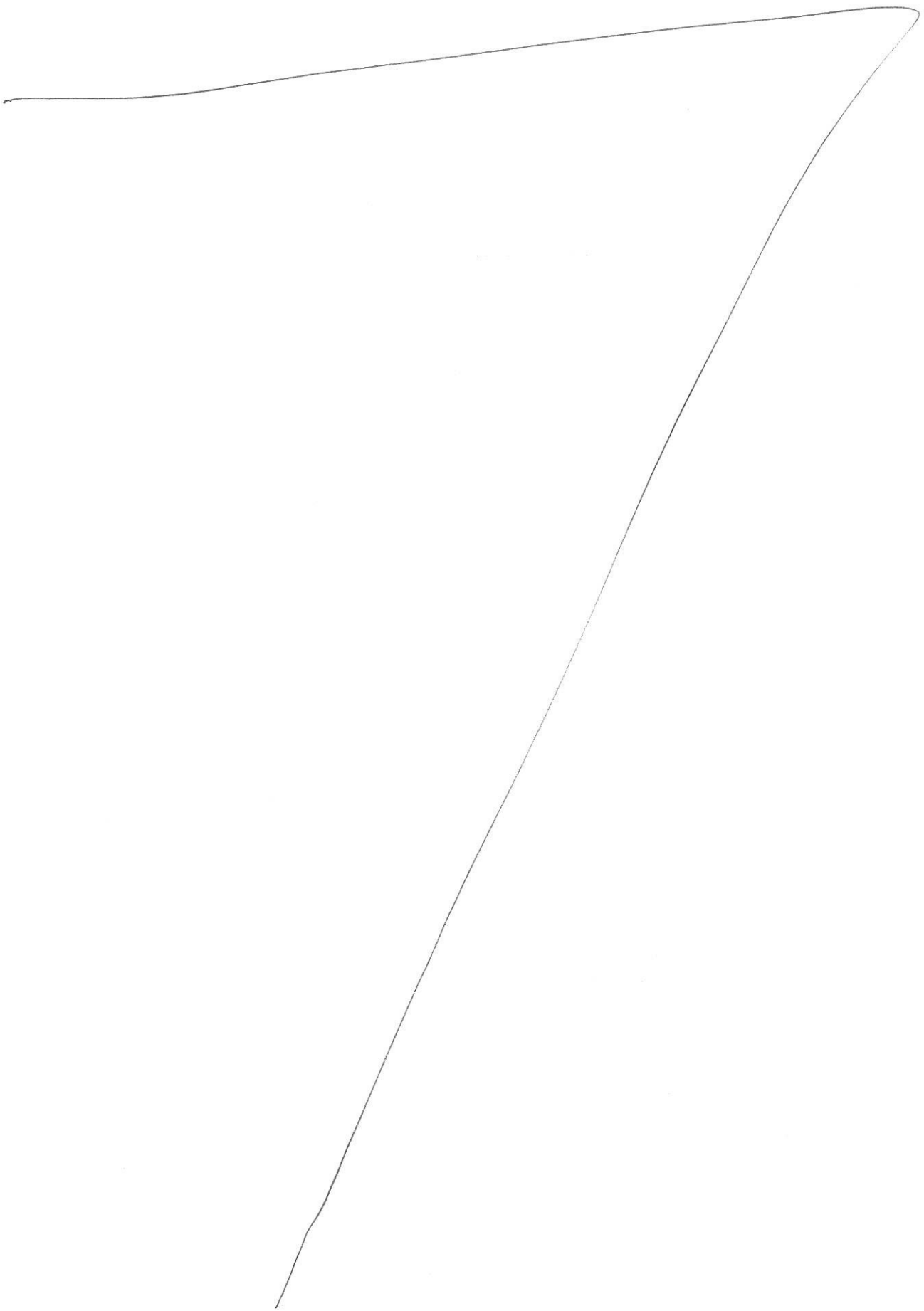


Commissari
Ing. Giuseppe CARRONE



Ing. Gianluigi RIZZO





N.	DITTA	C1	C2	C3	Criterio A2 Media	Pmax	Punteggio Valutaz.	Riparametraz.
1	I.P.R.	0,38	0,40	0,42	0,400	30,00	12,00	19,89
2	F.IIi PANARESE	0,62	0,60	0,59	0,603	30,00	18,10	30,00
3	MODOMEC	0,38	0,40	0,42	0,400	30,00	12,00	19,89
4	PETITO	0,48	0,52	0,50	0,500	30,00	15,00	24,86
5	FENIX	0,57	0,55	0,53	0,550	30,00	16,50	27,35
6	IMALTO	0,62	0,60	0,59	0,603	30,00	18,10	30,00
7	LEZZI Surl	0,48	0,52	0,50	0,500	30,00	15,00	24,86
8	ETRA	0,37	0,35	0,33	0,350	30,00	10,50	17,40
9	AEDIFICA	0,50	0,52	0,48	0,500	30,00	15,00	24,86
10	CORAL	0,54	0,52	0,53	0,530	30,00	15,90	26,35
11	MELLO	0,35	0,33	0,36	0,347	30,00	10,40	17,24

Manzoni

lano