



UNIONE DEI COMUNI NORD SALENTO

Campi Salentina Guagnano Novoli
Salice Salentino Squinzano Surbo Trepuzzi

Centrale Unica di Committenza (C.U.C.)



COMUNE DI SALICE SALENTINO

(Provincia di Lecce)

73012 – Piazza Libertà 27 tel. 0832/720638

SETTORE TECNICO SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: LAVORI “POR PUGLIA FESR – FSE 2014-2020 – ASSE VI – AZIONE 6.4. D – RAZIONALIZZAZIONE E COMPLETAMENTO DEL RECAPITO FINALE DELLA FOGNATURA PLUVIALE NELLA ZONA NORD-EST DEL TERRITORIO – AMPLIAMENTO RAZIONALIZZAZIONE DELLA RETE PLUVIALE NEL CENTRO ABITATO. CIG: 7883004CAE - CUP B23B18000040006 –

AMMINISTRAZIONE E AGGIUDICATRICE : *Unione dei Comuni del Nord Salento* (ai sensi dell'art. 37 del Codice dei Contratti Pubblici, la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera tramite la C.U.C. in seno all'Unione dei Comuni del Nord Salento)

STAZIONE APPALTANTE: *Comune di Salice Salentino*
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO € 634.050,32
TIPO DI PROCEDURA: *Procedura Aperta*
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: *Offerta economicamente più vantaggiosa*

VERBALE DI GARA n° 4 *Seduta riservata*

L'anno 2019 (duemila diciannove) il mese di luglio (07) il giorno 08 (otto), alle ore 16,00 è riunita presso la sede dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, nella sede municipale della Città di Campi Salentina (Lecce), la Commissione Giudicatrice di Gara, in seduta riservata, composta dal *Presidente Arch. Vincenzo PALADINI*, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico e della C.U.C. dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, nonché segretario/verbalizzante, *Commissari Ing. Giuseppe Carrone*, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Novoli e *Ing. Gianluigi Rizzo*, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Guagnano;

PREMESSO

- che con Determinazione del Dirigente Sezione Lavori Pubblici del 4.12.2017 n. 714 – P.O.R. PUGLIA 2014-2020 - ASSE VI - Azione 6.4 - Sub-Azione 6.4.d - “Infrastrutture per il convogliamento e lo stoccaggio delle acque pluviali” - veniva adottato l'Avviso Pubblico di selezione degli interventi, adozione Schema di Disciplina e registrazione dell'Obbligazione Giuridica non perfezionata pluriennale in parte entrata e in parte spesa;
- che il Comune di Salice Salentino ha partecipato alla suddetta procedura di selezione candidando, il Progetto Definitivo relativo ai lavori di “Ampliamento e razionalizzazione della rete pluviale nel centro abitato”
- Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 18.05.2018, è stato approvato il Progetto definitivo – Lavori di ampliamento razionalizzazione della rete pluviale nel centro abitato - Importo Progetto € 800.000,00 - redatto dall'Arch. Alessandra Napoletano – Responsabile dell'area tecnica del Comune di Salice Salentino, Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Lecce al n. d'ordine 903, con il supporto per i servizi di ingegneria dell'Ing. Roberto Imperiale, Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce al n. 445;
- Che con comunicazione del Dirigente della Sezione Lavori Pubblici della Regione Puglia, l'Ing. Antonio Pulli, pervenuta al Protocollo dell'Ente lo scorso 04.03.2019 Prot. Gen 2575, è stata comunicata la formale ammissione al finanziamento;

- Che il progetto esecutivo, trasmesso dal progettista incaricato, Ing. Roberto Imperiale Podo in data 12.04.2019, acquisito al protocollo generale del Comune al n. 4248, è stato approvato con determinazione del Responsabile del V Settore n. 93/234/Reg. Gen. del 15.04.2019;
- Che con determina *del Responsabile del Settore Tecnico* n. 246 del 19.04.2019 è stata avviata la procedura di appalto per affidare i lavori di “Razionalizzazione e completamento del recapito finale della fognatura pluviale nella zona nord-est del territorio - Ampliamento razionalizzazione della rete pluviale nel centro abitato - Importo Progetto €. 800.000,00 – CUP B23B18000040006, mediante “Procedura Aperta” con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 3, comma sss), art. 60 e art. 95, comma 2, del D.Lgs n.50/2016, da espletarsi con modalità telematica mediante la piattaforma della CUC dell'Unione dei Comuni del Nord Salento (<https://cucnordsalento.tuttogare.it>) secondo gli elementi di valutazione stabiliti nella stessa determina;

CONSTATATO:

- Che secondo quanto previsto dall'art. 3 e 4 del Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza, approvato con Deliberazione di Giunta dell'Unione n.70/2014), l'affidamento alla C.U.C. delle procedure di aggiudicazione dei contratti ha luogo mediante invio, da parte del singolo Comune, della determina a contrarre di cui all'art. 32 del D.Lgs. n.50/2016 e smi e all'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- Che l'Arch. Vincenzo Paladini in qualità di Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, in data 26 aprile, ha proceduto alla pubblicazione del Bando di Gara e dei relativi allegati della procedura per l'affidamento dell'appalto de quo sulla piattaforma telematica della CUC dell'Unione dei Comuni del Nord Salento (<https://cucnordsalento.tuttogare.it>), stabilendo il termine ultimo per la presentazione delle offerte ore 12:00 del 31 Maggio 2019;
- Che in data 03 giugno c.a. si è riunito il Seggio di Gara, in seduta pubblica, e ha redatto il Verbale di Gara n° 1 del 03/06/2019, dal quale risulta che il Presidente, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica, a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti ore 12:00 del giorno 31 maggio 2019, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 11 plichi virtuali, e procede, alla presenza dei rappresentanti, all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente, e di seguito all'esame della documentazione tecnica degli operatori economici partecipanti, dal quale esame scaturisce che tutte le ditte concorrenti vengono ammesse alla fase successiva di gara.

PRESO ATTO:

- Che ai sensi dell'art. 37 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50, la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera attraverso la Centrale Unica di Committenza costituita presso l'Unione dei Comuni del Nord Salento, secondo il regolamento della stessa C.U.C. approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 15 del 18/12/2014;
- Che ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016 e smi (oltre Linee Guida A.N.A.C.) “Disposizioni transitorie e di coordinamento” non trovano applicazione gli artt. 77 e 78 del nuovo Codice dei Contratti Pubblici, la Commissione giudicatrice continua ad essere nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate;
- Che il Responsabile della C.U.C. con nota, in data 03/06/2019 prot. 270, avendo accertato la carenza di funzionari del Comune interessato all'appalto, ha inoltrato formale richiesta a tutti i Responsabili dei Settori Tecnici dei Comuni facenti parte dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, per la disponibilità a partecipare quale componenti della Commissione giudicatrice per l'affidamento di che trattasi;
- Che sono pervenute due note, da parte dei Responsabili dei Settori Tecnici dei Comuni del Nord Salento, con le quali hanno comunicato la propria disponibilità per l'incarico/nomina quale componenti della Commissione Giudicatrice di Gara dell'appalto de quo e precisamente:
 - **Ing. Giuseppe Carrone** – *Responsabile Settore Tecnico del Comune di Novoli, acquisita al prot. n. 278 del 05.06.2019;*
 - **Ing. Gianluigi Rizzo** - *Responsabile Settore Tecnico del Comune di Guagnano, acquisita al prot. n. 314 del 19.06.2019;*
- Che l'Arch. Vincenzo Paladini in qualità di Responsabile del Settore Tecnico - C.U.C. ha emanato Determinazione n. 24 del 24/06/2019 Reg. Gen. n. 32/2018 avente per oggetto “Nomina della Commissione Giudicatrice per la Procedura di Gara relativa all’Affidamento dei lavori di “Razionalizzazione e completamento del recapito finale della fognatura pluviale nella zona nord-est del territorio - Ampliamento

razionalizzazione della rete pluviale nel centro abitato - Importo Progetto €. 800.000,00 – CUP B23B18000040006 - Comune di Salice Salentino;

- Che in data 26 giugno c.a., si è riunita la Commissione Giudicatrice di Gara, in seduta riservata, ed ha redatto il Verbale di Gara n° 2 del 26/06/2019 dal quale risulta che si è proceduto alla valutazione del Criterio 1, di cui alla Offerta Tecnica presentata dagli operatori economici partecipanti, con l'attribuzione del relativo punteggio;
- Che in data 01 luglio c.a., si è riunita la Commissione Giudicatrice di Gara, in seduta riservata, ed ha redatto il Verbale di Gara n° 3 del 01/07/2019 dal quale risulta che si è proceduto alla valutazione del Criterio 2, di cui alla Offerta Tecnica presentata dagli operatori economici partecipanti, con l'attribuzione del relativo punteggio, stabilendo altresì la data e l'ora della presente seduta riservata;

TUTTO CIO' PREMESSO

I sopra indicati componenti della Commissione, **Arch. Vincenzo Paladini, Ing. Giuseppe Carrone, Ing. Gianluigi Rizzo** procedono quindi alla lettura degli elaborati contenuti nella **“Busta B – Offerta Tecnica”** prodotta dalle ditte concorrenti, precisamente il **“Criterio 3” “IMPATTO DEL CANTIERE. Riduzione dell'impatto del cantiere sulla viabilità pubblica e sulla riduzione dell'inquinamento acustico e atmosferico prodotto dal cantiere”**, al fine di attribuire allo stesso il punteggio previsto in base ai criteri di valutazione contenuti nel disciplinare di gara, valutazione con punteggio di ogni singolo commissario di gara che, al termine delle operazioni, vengono riportati nelle tabelle di seguito riportate con la rideterminazione del coefficiente di valutazione ($0 > 1$).

I Commissari di gara procedono, *in ordine cronologico*, alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dalle Società:

N	Criterio 3 “IMPATTO DEL CANTIERE. Riduzione dell'impatto del cantiere sulla viabilità pubblica e sulla riduzione dell'inquinamento acustico e atmosferico prodotto dal cantiere”
1	<p>La Ditta I.P.R. COSTRUZIONI S.R.L., propone: Un dettagliato piano di gestione della commessa del tipo WBS - Work Breakdown Structure. Il traffico sarà regolamentato, in prossimità dell'area di cantiere dalla cartellonistica poggiata su cavalletti mobili e da un impianto semaforico mobile. La viabilità pedonale non subirà modifiche, i pedoni continueranno a transitare lungo i marciapiedi separati dall'area di cantiere. Per l'accesso ai posti auto privati si avrà a disposizione piastre mobili in acciaio da posizionare sugli scavi. L'Accessi alle attività commerciali e/o artigianali sarà garantito sempre durante le ore di apertura. Modalità di comunicazione con la popolazione mediante Comunicazioni ad personam nel caso di avvisi urgenti ed puntuali; - Manifesti informativi; - Comunicazione su mezzi social: whatsapp, Facebook, Instagram dell'andamento delle lavorazioni con cadenza periodica. L'impatto ambientale derivante da polveri in fase di esecuzione dell'opera verrà evitato con le seguenti lavorazioni: - rinterro con misto cementato che in fase di rinterro risulta già esserlo; - sostituzione del misto stradale di cava con calcestruzzo RCK 250 quale soletta di protezione.</p>
2	<p>La Ditta F.LLI PANARESE S.R.L., propone: Utilizzo di nebulizzatore di cantiere per le attività che generano polveri; Utilizzo esclusivo di mezzi telonati per il trasporto; Garanzia del pronto intervento; Impiego di barriere antirumore; Programmazione delle fasi lavorative tramite lo studio di micro simulazione del traffico veicolare Computer Aided Paramics; Impiego sistemi di blindaggi per scavo; Cura della fase di segnalazione dei cantieri; Utilizzo di strumentazione cerca servizi in grado di individuare la presenza di tubazioni ed impianti al di sotto del piano stradale; Redazione ed aggiornamento continuo di PERT e GANT delle fasi di cantiere.</p>
3	<p>La ditta MODOMECCO ECOAMBIENTE SRL propone: Indagini con Georadar per individuare la rete dei sottoservizi; Area di cantiere per le merci necessarie per le lavorazioni; Barriere fonoassorbenti per abbattere le emissioni acustiche e riduzioni delle emissioni in atmosfera; Utilizzo di spruzzatori installati sui macchinari o sulle recinzioni di cantiere; Segnaletica di cantiere rifrangente;</p>

	<p>Passaggi riservati a flussi pedonali protetti, passerelle carrabili per non creare sbarramenti e piani del traffico specifici.</p> <p><i>Si precisa che il Computo Metrico non Estimativo, in allegato all'offerta tecnica, non risulta riportante le quantità e dimensioni delle diverse lavorazioni e pertanto di non facile interpretazione.</i></p>
4	<p>La Ditta PETITO COSTRUZIONI S.R.L., propone:</p> <p>Ricerca e dell'individuazione delle reti e dei sottoservizi esistenti;</p> <p>Arginare e confinare le aree di lavoro con sistemi di recinzioni mobili di cantiere e paratie;</p> <p>Per la viabilità provvisoria con l'ausilio di segnalazioni di sicurezza, operatori dedicati alla veicolazione del traffico, semafori mobili e segnaletica luminosa;</p> <p>Si adotterà di un sistema di bagnatura per l'abbattimento delle polveri necessario per evitare il risollevarimento delle polveri e favorire la dispersione nell'ambiente;</p> <p>L'impresa proponente adotterà elementi schermanti mobili (barriere fonoisolanti), concentrazione delle attività caratterizzate da maggiori emissioni acustiche nei periodi della giornata già di per sé rumorosi; utilizzare macchinari di ultima generazione, a basso emissivo.</p>
5	<p>La Ditta FENIX CONS.STABILE SOC. CONSORTILE A R.L., propone:</p> <p>Piano del traffico che si adotterà durante l'esecuzione dei lavori d'appalto.</p> <p>Servizio di pulizia della viabilità pubblica, sia durante l'orario di cantiere, che a fine giornata lavorativa.</p> <p>Servizio di vigilanza stradale con la presenza costante di un moviere.</p> <p>Tutti gli autocarri adibiti al trasporto dei materiali, saranno dotati di un apposito telone di copertura antipolvere.</p> <p>Bagnatura dell'area di cantiere mediante l'utilizzo di un particolare legante eco-compatibile (soil-sement).</p> <p>Mitigazione dell'impatto acustico, con elementi schermanti mobili (barriere antirumore ed antipolvere) e disponendo della possibilità di avvicinare quanto più possibile tali barriere alle sorgenti di rumore (condizione di migliore abbattimento acustico).</p> <p>Le aree di lavoro, saranno delimitate da recinzioni provvisorie costituite da elementi modulari.</p> <p>Piastre di acciaio a chiusura temporanea degli scavi durante le ore di non lavoro.</p> <p>L'approvvigionamento dei materiali, ed il trasporto presso discarica autorizzata del materiale di risulta, avverranno nelle ore di minor traffico.</p>
6	<p>La Ditta IMALTO S.R.L., propone:</p> <p>Riduzione dell'impatto del cantiere sulla viabilità pubblica mediante:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Esecuzione degli scavi limitando gli stessi ad un fronte di 30 mt; - Tecnologia di scavo a risucchio con aspirazione e trasporto pneumatico dei materiali di risulta degli scavi; - Ripristino della viabilità pedonale e veicolare con realizzazione di passerelle ; <p>Utilizzo di cartellonistica esemplificativa dell'intervento, con anticipazione della pubblicazione delle sezioni investite e dei tempi di ripristino;</p> <p>Riduzione dell'inquinamento acustico e atmosferico mediante:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Procedure per il contenimento dei rumori; - Utilizzo di pannelli fonoassorbenti; - Interventi di mitigazione della produzione di polveri.
7	<p>La Ditta LEZZI S.U.R.L., propone:</p> <p>Saranno eseguite approfondite indagini conoscitive al fine di caratterizzare al meglio le aree di intervento;</p> <p>Verranno analizzati tutti quegli accorgimenti che l'impresa adotterà durante l'esecuzione delle lavorazioni, ovvero tutte quelle attrezzature che permetteranno l'abbattimento delle polveri del cantiere, dell'inquinamento acustico, delle emissioni di inquinanti in atmosfera, della salute e sicurezza degli operai e degli abitanti, oltre che la mitigazione del traffico con opportune segnalazioni.</p>
8	<p>La Ditta Etra Costruzioni SRL, propone:</p> <p>Viabilità a senso unico optata per ogni strada oggetto di intervento e ripristinata al termine delle opere, garantendo vie di accesso dalle strade adiacenti;</p> <p>All'interno dell'area cantieristica sarà realizzata un'area di manovra idonea alle dimensioni dei mezzi pesanti;</p> <p>Realizzazione di piazzole di sosta, possibilmente fuori dalla sede stradale, per non intralciare la rete viaria durante le operazioni di carico e scarico dei materiali;</p> <p>Riduzione al minimo di punti di conflitto dei percorsi veicolari con quelli pedonali;</p> <p>Segnaletica orizzontale e verticale a partire dai 150 mt. Fino all'accesso del cantiere. Al termine dei lavori verrà ripristinata la segnaletica originaria;</p> <p>Impianto di nebulizzazione durante le opere di scavo;</p> <p>L'uso di attrezzi dotati di sistemi di aspirazione delle polveri (tipo flessibili aspirati);</p> <p>L'installazione a delimitazione delle aree di lavorazione di BARRIERE ANTIPOLVERE/ANTIRUMORE;</p> <p>L'utilizzo di ATTREZZATURE DI CANTIERE SILENZIATE e di ultima generazione che garantiscono alti livelli prestazionali e di risparmio energetico (es: trapani e martelli demolitori dotati di motorizzazioni elettriche</p>

	<p>di tipo brushless); L'esecuzione di lavori rumorosi in orari consoni, anche in osservanza alle prescrizioni comunali; L'utilizzo di veicoli a MOTORE ELETTRICO; IMPIANTO LAVARUOTE dotato di DISOLEATORE all'uscita del cantiere</p>
9	<p>AEDIFICA S.R.L. UNIPERSONALE, propone: Investigazione del sottosuolo tramite indagini georadar; Assunzione di tutte le informazioni, presso gli enti gestori, relative alla ubicazione degli impianti sotterranei, necessarie per il buon esito dei lavori; Individuazione di percorsi alternativi; la corretta programmazione e razionalizzazione degli approvvigionamenti; la regolamentazione degli accessi; Il lavaggio delle ruote e della carrozzeria in uscita dal cantiere e copertura con teloni dei carichi polverulenti. Un corridoio pedonale lungo i lati o il lato prospiciente il traffico veicolare, della larghezza di almeno 100 cm. Lavorazioni particolari nelle ore di minor traffico in alternativa nelle ore di punta saranno predisposti cassoni di stoccaggio che verranno rimossi successivamente. Lavorazioni di scavo posa e ripristino provvisorio della pavimentazione stradale nell'arco di una giornata lavorativa. Utilizzo in cantiere di macchine e attrezzature in buono stato di manutenzione e conformi alle vigenti normative; Utilizzo di barriere fonometriche provvisorie da utilizzare sui fronti laterali del cantiere, in presenza di abitazioni e/o altri ricettori sensibili durante lo svolgimento delle lavorazioni più rumorose. La bagnatura periodica dei cumuli di terreno o materiali inerti e la protezione dei cumuli di inerti dal vento mediante barriere fisiche. Utilizzo della tecnologia WELL POINT PER L'AGGOTTAMENTO DI ACQUA DI FALDA, in fase di scavo, movimentazione dei materiali, posa in opera della condotta e rinterri, per garantire una maggiore pulizia delle aree di cantiere e delle vie limitrofe.</p>
10	<p>COSTRUZIONI RAUSA LUIGI S.R.L. - IN SIGLA CO.RA.L. S.R.L., propone: Accorgimenti per limitare le dispersioni liquide inquinanti, Accorgimenti per limitare le emissioni acustiche e vibrazionali, Accorgimenti per limitare le emissioni di polveri e di gas di scarico, come l'impiego di impianti di nebulizzazione, impianti di lavaggio dei mezzi, risoluzione delle interferenze con il traffico e la viabilità mediante un piano del traffico idoneo, riduzione degli impatti sull'abitato attraverso schermature acustiche mobili, ecc. Organizzazione di un'area di cantiere periferica rispetto al centro abitato, in una zona a scelta della DL di proprietà del Comune, che sarà attrezzata con servizi logistici e distinte macroaree di lavorazione, deposito e stoccaggio per una gestione funzionale e sostenibile del cantiere</p>
11	<p>MELLO S.R.L., propone: Particolare attenzione alla composizione delle squadre tipo con temporaneità di più squadre. Allestimento dell'area stabile di cantiere composta da un box per il capo cantiere, un box ad uso spogliatoio, n. 1 wc chimico, delimitazione area di cantiere. Area di cantiere mobile delimitato, opportuna segnaletica e passaggi pedonali sicuri; Mitigazione impatto acustico con utilizzo di recinzioni con pannelli antirumore, utilizzo di martelloni silenziati, abbattimento delle polveri con sistema di nebulizzazione.</p>

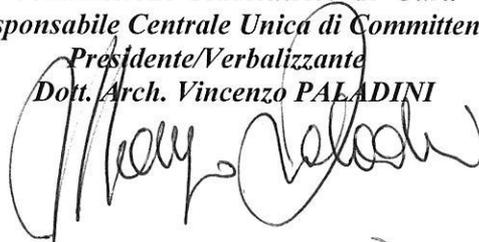
Pertanto i componenti della Commissione Giudicatrice di Gara al fine di procedere alla valutazione dei successivi sub-criteri delle Offerte Tecniche presentate dagli operatori economici rimasti in gara decidono di riconvocarsi per il giorno mercoledì 10 Luglio c.a. alle ore 15:30.

Il Presidente della Commissione alle **ore 19:00** dichiara conclusa la presente seduta di gara riservata.

Il presente Verbale, redatto in duplice copia, viene letto, confermato e sottoscritto dai componenti del Seggio di Gara.

Campi Salentina, **08 Luglio 2019**

La Commissione Giudicatrice di Gara
Responsabile Centrale Unica di Committenza
Presidente/Verbalizzante
Dott. Arch. Vincenzo PALADINI

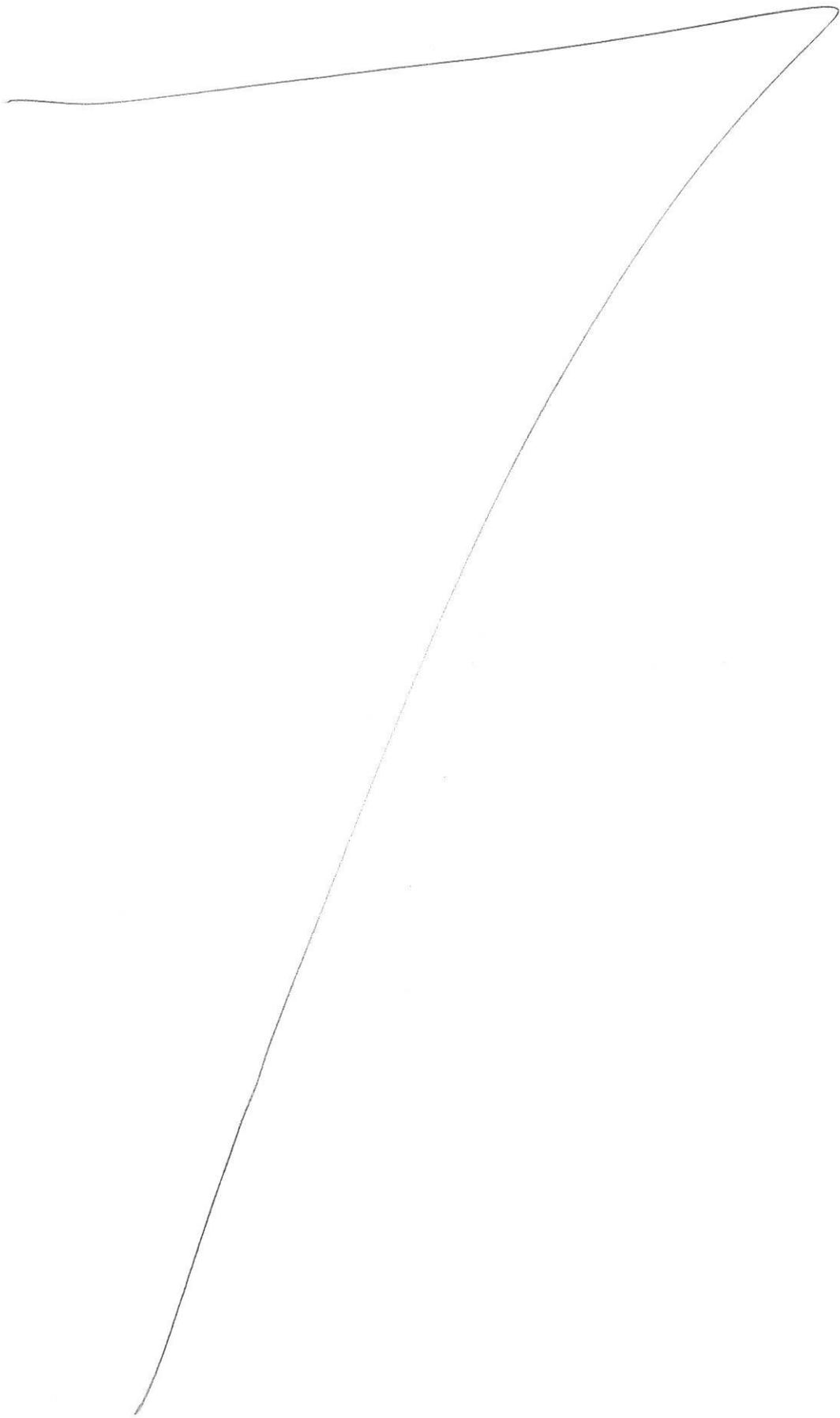


Commissari

Ing. Giuseppe CARRONE

Ing. Gianluigi RIZZO



N.	DITTA	C1	C2	C3	Criterio A3 media	Pmax	Punteggio Valutaz.	Riparametraz.
1	I.P.R.	0,35	0,33	0,36	0,35	10,00	3,50	5,38
2	F.IIi PANARESE	0,62	0,60	0,58	0,60	10,00	6,00	9,23
3	MODOMEC	0,65	0,63	0,67	0,65	10,00	6,50	10,00
4	PETITO	0,38	0,40	0,42	0,40	10,00	4,00	6,15
5	FENIX	0,50	0,52	0,48	0,50	10,00	5,00	7,69
6	IMALTO	0,57	0,55	0,53	0,55	10,00	5,50	8,46
7	LEZZI Surl	0,48	0,52	0,50	0,50	10,00	5,00	7,69
8	ETRA	0,43	0,45	0,47	0,45	10,00	4,50	6,92
9	AEDIFICA	0,57	0,55	0,53	0,55	10,00	5,50	8,46
10	CORAL	0,42	0,38	0,40	0,40	10,00	4,00	6,15
11	MELLO	0,47	0,45	0,43	0,45	10,00	4,50	6,92

