

**C O P I A**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**



**COMUNE DI SALICE SALENTINO**

*Provincia di LECCE*

\*\*\*\*\*

**SETTORE III - LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONE - PATRIMONIO -  
URBANISTICA - AMBIENTE - SUAP**

**N. 253 del Reg.**

**Data 05/11/2019**

**N. 721 del Reg. Generale**

**OGGETTO**

**RICHIESTA DI VARIAZIONE ISCRIZIONE ELENCO REGIONALE OPERATORI AGRITURISTICI DONADEI MARIA CARMELA. PROVVEDIMENTO DI CONCLUSIONE ISTRUTTORIA TECNICO-AMMINISTRATIVA CON ADOZIONE DI PARERE.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTO** il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

**VISTO** lo Statuto e il Vigente Regolamento di contabilità;

**VISTA** la Richiesta di variazione di iscrizione nell'Elenco Regionale degli Operatori Agrituristici inoltrata a questo Ente in data 26/09/2019 attraverso la piattaforma SUAP [impresainungiorno.gov.it](http://impresainungiorno.gov.it) – Pratica n. **DNDMCR61E55F152P-25092019-1958, protocollo REP\_PROV\_LE/LE-SUPRO 76957 del 26/9/2019**, acquisita al protocollo dell'Ente in data 27/09/2019, prot. n. 11347, ai sensi della L.R. 42/2013, art. 7, c. 1, nonché ai sensi del punto 2 delle Linee Guida approvate con Determinazione Dirigenziale Regione Puglia n°191 del 19/10/2017, dalla Sig.ra DONADEI Maria Carmela nata a Mesagne (BR) il 15/05/1961 ed ivi residente in Via Azzolino n. 76 – C.F. DNDMCR61E55F152P – in qualità di Titolare firmatario della ditta “Masseria S. Paolo di Maria Carmela DONADEI” – Impresa Individuale - P.IVA 04204650750, con sede in Salice Salentino in Via C.P. 27 – Masseria S. Paolo n. 1 – REA LE-274473, iscritta nel registro speciale delle imprese agricole ATECO 01-50-00- coltivazioni agricole associate all'allevamento di animali;

#### **CONSIDERATO:**

- **CHE** la Sig.ra DONADEI Maria Carmela è già iscritta nell'Elenco Regionale degli Operatori Agrituristici (EROA) al n. 446 con la possibilità di esercitare le seguenti attività:
  - dare ospitalità in fabbricati rurali aziendali a massimo n. 10 posti;
  - somministrare pasti e bevande prevalentemente prodotti in azienda a massimo 25 ospiti;
  - organizzare attività ricreative o culturali nell'ambito dell'azienda;
- **CHE** con la suddetta richiesta la Sig.ra DONADEI intende variare l'iscrizione per l'incremento di n. 6 posti letto dei n. 10 già riconosciuti, passando così a n. 16 complessivi, avviando le seguenti attività agrituristiche:
  - ❖ Dare ospitalità a n. 16 persone;
  - ❖ somministrare pasti e bevande prevalentemente costituiti da prodotti aziendali propri e da prodotti di aziende agricole della Regione e delle province confinanti, anche di un'altra regione per un numero di posti a tavola pari a 25 (venticinque);
  - ❖ organizzare degustazioni di prodotti aziendali, precisando a tal fine di aver rispettato tutti i parametri e criteri della normativa di settore;
  - ❖ organizzare attività ricreative, culturali, enogastronomiche, didattiche e di pratica sportiva, nonché escursionistiche e di ippoturismo, esclusivamente come servizi integrativi e accessori, riservati agli ospiti che soggiornano nell'azienda agricola (art. 4, comma 6, L.R. 42/2013);
  - ❖ tale attività sarà svolta per almeno 60 giorni l'anno secondo le modalità di cui all'art. 2, comma 1, L.R. 42/2013;
  - ❖ che per l'attività agriturbistica che si intende esercitare, in relazione a quanto stabilito dalla L.R. 42/2013, sussiste la connessione con l'attività agricola esercitata;

**VISTO** il contratto di affitto di fondo rustico con fabbricati, ai sensi dell'art. 23 della Legge 11 Febbraio 1971, n. 11, come sostituito dall'art. 45 della Legge 3 Maggio 1982, n. 203, stipulato in data 22/03/2019, registrato all'Agenzia delle Entrate in data 22/03/2019, protocollo n. 190322L028461B202, con il quale le parti concedenti:

- RODIO Rosa Maria, in qualità di comproprietario, nata a Mesagne il 5/3/1934 – C.F. RDORMR34C45F152S – residente in Salice Salentino - Masseria S. Paolo – C.P. 27;
- DONADEI Pompeo, in qualità di comproprietario, nato a Mesagne il 22/11/1959 – C.F. DNDPMP59S22F152B – residente in San Pancrazio Salentino (BR) in Via Molise, 1, di seguito per brevità, parte concedente, assistita per sua espressa e manifesta richiesta, dal Sig. SARCINELLA William, in rappresentanza di Coldiretti Sede provinciale;

concedono in affitto alla sig.ra DONADEI Maria Carmela nata a Mesagne (BR) il 15/05/1961 ed ivi residente in Via Azzolino n. 76 – C.F. DNDMCR61E55F152P – di seguito, per brevità, parte affittuaria, assistita per sua espressa e manifesta richiesta, dal Sig. PANO Claudio, in rappresentanza di Coldiretti Sede Provinciale, i terreni con sovrastanti fabbricati distinti in catasto al:

- F. 7, p.lle 18-22-24-194-244-261 –
- F. 8 p.lle 1-4-5-32-66-72-109-110-111-112-164-166-169-172-174-176-180-182-191-211-222-232-235-237-240-302-308-311- per una superficie concessa complessiva di Ha 46.85,09;
- Catasto fabbricati
- F. 8 p.lle 239-238-220 sub 5 – 220 sub 4 – 220 sub 3 – 220 sub 1;

**VISTO** il contratto di fitto di fondi rustici, registrato all'Ufficio territoriale di Lecce al n. 686 serie 3 in data 25/01/2011, con il quale il Sig. DONADEI Pompeo nato a Mesagne il 26/11/1959, concede in affitto alla Sig.ra DONADEI Maria Carmela, i fondi di sua proprietà distinti in catasto al F. 18, p.lle 61-64-65-67-69;

**VISTA** la documentazione prodotta in allegato alla istanza, costituita in particolare da:

- copia del documento di identità della richiedente, in corso di validità, ovvero Carta di Identità n° AY 0646080 rilasciata dal Comune di Mesagne rilasciato in data 01/09/2017, con scadenza il 15/05/2028;
- Visura Camerale della sig.ra DONADEI Maria Carmela titolare di impresa individuale con sede in Salice Salentino C.P. 27 Masseria San Paolo n. 1 - N. REA LE 274473 – Data Iscrizione 21/05/2009;
- copia del Fascicolo Aziendale Prot. AGEA.CAA588.2019.0010386 validato alla data del 27/11/2015 dal CAA CONFAGRICOLTURA Brindisi -001, da cui si evince che la consistenza complessiva dei terreni è di Ha 46,85,09;
- contratto di affitto di fondo rustico con fabbricati, ai sensi dell'art. 23 della Legge 11 Febbraio 1971, n. 11, come sostituito dall'art. 45 della Legge 3 Maggio 1982, n. 203, stipulato in data 22/03/2019, registrato all'Agenzia delle Entrate in data 22/03/2019, protocollo n. 190322L028461B202, con il quale le parti concedenti affittano i terreni e i fabbricati descritti in premessa;
- contratto di fitto di fondi rustici, registrato all'Ufficio territoriale di Lecce al n. 686 serie 3 in data 25/01/2011;
- Planimetria Generale completa dei riferimenti catastali dell'intera superficie aziendale condotta, a firma dell'Ing. Arcangelo ARNESANO iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Lecce al n. 2046;
- Relazione tecnica a firma dell'Ing. Arcangelo ARNESANO da cui si evince che si intende ampliare i posti letto da n. 10 (dieci) a n. 16 (sedici) nel medesimo fabbricato già autorizzato, e modificare la destinazione d'uso di parte del piano terra, da deposito di derrate alimentari e deposito attrezzi agricoli a vani per la ristorazione agrituristica e i servizi annessi;
- Certificato EROA n. 446 rilasciato Dalla Regione Puglia in data 26/02/1997;
- Relazione tecnico-agronomica ed economica a firma del richiedente del Dott. Agronomo MUIA Giovanni, iscritto al n. 362 dell'Albo dei Dottori Agronomi e Forestali della provincia di Lecce, relativa alla richiesta di incremento del numero di posti letto autorizzati con iscrizione EROA n. 446;

**VISTO** il Provvedimento Autorizzativo Unico N. 1 del 19/03/2019 rilasciato alla Sig.ra DONADEI Maria Carmela nata a Mesagne il 15/05/1961, con i relativi elaborati planimetrici dell'immobile nel quale si dovrà svolgere l'attività agrituristica, con l'incremento di n. 6 posti letto;

**VISTA** la documentazione richiesta dal Comune di Salice Salentino ai fini della verifica dei requisiti previsti dall'art. 6, c. 2, della L.R. 42/2013 e s.m.i., ovvero:

- "Certificato Generale del Casellario Giudiziale" acquisito al protocollo dell'Ente al n. 13734 in data 28/10/2019, rilasciato dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Lecce, Prot.n. 1210 del 12/10/2019, che risulta "NULLA" a carico della Sig.ra DONADEI Maria Carmela, in qualità di Impresa Individuale;
- "Certificato dei Carichi Pendenti" in data 30/09/2019, rilasciato dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Brindisi, acquisito al Protocollo dell'Ente in data 07/10/2019, prot. n. 11854, dal quale si evince che non risultano carichi pendenti a nome dell'istante;

**PRESO ATTO** dalla sopra elencata documentazione:

- **che**, come previsto dall'art. 14 e dall'art.6 comma 2 delle "Linee guida per l'iscrizione nell'elenco degli operatori agrituristici" approvate con Determinazione del Dirigente della Sezione Competitività delle Filiere Agroalimentari della Regione Puglia n°191 del 19/10/2017, non ricorrono le condizioni che precludono al nuovo soggetto la variazione di iscrizione Elenco Regionale degli Operatori Agrituristici per l'incremento del numero di posti letto autorizzati con iscrizione EROA 446;
- **che** la Sig.ra DONADEI Maria Carmela dispone della disponibilità del fabbricato agricolo e dei terreni nei quali si dovrà svolgere l'attività agrituristica di somministrazione e di ospitalità, ubicato in località Masseria San Paolo – C.P. 27;

**RITENUTO** dover determinare a riguardo, concludendo il procedimento istruttorio:

- prendendo atto della conformità ai parametri ed alle limitazioni previste dalla L.R. 42/2013 e s.m.i. dell'iter istruttorio e procedimentale attuato per l'istanza di variazione di iscrizione per l'incremento di n. 6 posti letto dei n. 10 già riconosciuti, passando così a n. 16 complessivi, nell'Elenco Regionale degli Operatori Agrituristici;
- proponendo la variazione dell'iscrizione del soggetto richiedente Sig.ra DONADEI Maria Carmela– in qualità di Titolare firmatario della ditta "Masseria S. Paolo di Maria Carmela DONADEI" ai sensi della L.R. 42/2013, nell'Elenco Regionale degli Operatori Agrituristici, per svolgere l'attività agrituristica nell'ambito dell'immobile ubicato in Salice Salentino in località Masseria San Paolo – C.P. 27, alle seguenti condizioni:

- ❖ Dare ospitalità a n. 16 persone;
- ❖ somministrare pasti e bevande prevalentemente costituiti da prodotti aziendali propri e da prodotti di aziende agricole della Regione e delle province confinanti, anche di un'altra regione per un numero di posti a tavola pari a

25 (venticinque);

- ❖ organizzare degustazioni di prodotti aziendali, precisando a tal fine di aver rispettato tutti i parametri e criteri della normativa di settore;
- ❖ organizzare attività ricreative, culturali, enogastronomiche, didattiche e di pratica sportiva, nonché escursionistiche e di ippoturismo, esclusivamente come servizi integrativi e accessori, riservati agli ospiti che soggiornano nell'azienda agricola (art. 4, comma 6, L.R. 42/2013);
- ❖ tale attività sarà svolta per almeno 60 giorni l'anno secondo le modalità di cui all'art. 2, comma 1, L.R. 42/2013;
- ❖ che per l'attività agrituristica che si intende esercitare, in relazione a quanto stabilito dalla L.R. 42/2013, sussiste la connessione con l'attività agricola esercitata;

**VISTA** la L. 241/1990 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. 42/2013 e s.m.i.;

**VISTE** le “*Linee guida per l’iscrizione nell’elenco degli operatori agrituristici*” approvate con Determinazione del Dirigente della Sezione Competitività delle Filiere Agroalimentari della Regione Puglia n. 191 del 19.10.2017;

**VISTA E CONDIVISA** l'istruttoria tecnico-amministrativa svolta dal Responsabile del Procedimento afferente allo Sportello Unico per le Attività Produttive con il supporto dell'Arch. Marco PATRUNO, incaricato con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 496 in data 18/07/2019, relativa al supporto al responsabile del III Settore nei procedimenti urbanistici-edilizi afferenti SUE e SUAP;

**VISTO** il Decreto di nomina del Responsabile del Servizio nell'ambito del 5° Settore a firma del Sindaco Pro-Tempore, datato 23.05.2019, prot. nr. 5852;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 26.09.2019, con la quale è stato soppresso il Settore Servizi Sociali accorpandolo al I Settore e, conseguentemente, è stata modificata la struttura organizzativa dell'Ente, denominando il V Settore “**Settore III “Lavori pubblici – Manutenzione patrimonio – Urbanistica – Ambiente – SUAP”**”;

**VISTO** che sussiste la competenza all'emissione del presente atto in capo al Responsabile del III Settore nonché Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.:

## **DETERMINA**

1. **DI PRENDERE ATTO** delle premesse che diventano parte integrante e sostanziale del presente determinato.
2. **DI PRENDERE ATTO**, in particolare, della conformità ai parametri ed alle limitazioni previste dalla L.R. 42/2013 e s.m.i. dell'iter istruttorio e procedimentale attuato per l'istanza di variazione di iscrizione nell'Elenco Regionale degli Operatori Agrituristici.
3. **DI PROPORRE** la variazione di iscrizione all'Elenco Regionale degli Operatori Agrituristici ai sensi della L.R. 42/2013, art. 3, c. 2 e s.m.i., nonché ai sensi del punto 2 delle Linee Guida approvate con Determinazione Dirigenziale Regione Puglia n°191 del 19/10/2017, della Sig.ra DONADEI Maria Carmela nata a Mesagne (BR) il 15/05/1961 ed ivi residente in Via Azzolino n. 76 – C.F. DNDMCR61E55F152P – in qualità di Titolare firmatario della ditta “Masseria S. Paolo di Maria Carmela DONADEI” – Impresa Individuale – P.IVA 04204650750, con sede in Salice Salentino in Via C.P. 27 – Masseria S. Paolo n. 1 – REA LE-274473 , alle seguenti condizioni:
  - Dare ospitalità a n. 16 persone;
  - somministrare pasti e bevande prevalentemente costituiti da prodotti aziendali propri e da prodotti di aziende agricole della Regione e delle province confinanti, anche di un'altra regione per un numero di posti a tavola pari a 25 (venticinque);
  - organizzare degustazioni di prodotti aziendali, precisando a tal fine di aver rispettato tutti i parametri e criteri della normativa di settore;
  - organizzare attività ricreative, culturali, enogastronomiche, didattiche e di pratica sportiva, nonché

escursionistiche e di ippoturismo, esclusivamente come servizi integrativi e accessori, riservati agli ospiti che soggiornano nell'azienda agricola (art. 4, comma 6, L.R. 42/2013);

- tale attività sarà svolta per almeno 60 giorni l'anno secondo le modalità di cui all'art. 2, comma 1, L.R. 42/2013;
- che per l'attività agrituristica che si intende esercitare, in relazione a quanto stabilito dalla L.R. 42/2013, sussiste la connessione con l'attività agricola esercitata.

4. **DI SUBORDINARE** l'esercizio dell'attività agrituristica a quanto stabilito dall'art. 4, c. 5, nonché agli artt. da 7 a 11, della L.R. 42/2013 e s.m.i. .
5. **DI FARE SALVE**, in ogni caso, le disposizioni in materia di licenze, concessioni e permessi.
6. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla Sezione Competitività delle Filiere Agroalimentari della Regione Puglia all'indirizzo di posta elettronica certificata "filieagroalimentari@pec.rupar.puglia.it", affinché provveda, entro il termine previsto dall'art. 6, c. 5, della L.R. 42/2013 e s.m.i., alla variazione dell'iscrizione nell'Elenco Regionale degli Operatori Agrituristici ed all'invio del relativo certificato al richiedente ed al Comune di Salice Salentino.
7. **DI COMUNICARE** all'istante la conclusione del procedimento ai sensi dell'art. 2, della L. 241/1990 e s.m.i. al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: mariacarmela.donadei@pec.agritel.it.

**ml**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA  
CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

(art. 147-bis, co. 1 del D.lgs. n. 267/00)

Data 05/11/2019

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
f.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data odierna al:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

Data 05/11/2019

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

La presente determinazione viene pubblicata sull'Albo Pretorio On-Line il 05/11/2019 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Li 05/11/2019

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**Arch. Alessandra NAPOLETANO**