

**C O P I A**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**



**COMUNE DI SALICE SALENTINO**

*Provincia di LECCE*

\*\*\*\*\*

**SETTORE III - LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONE - PATRIMONIO -  
URBANISTICA - AMBIENTE - SUAP**

**N. 267 del Reg.**

**Data 11/11/2019**

**N. 747 del Reg. Generale**

**OGGETTO**

**Trattativa Privata preceduta da Gara Ufficiosa di parte del relitto  
stradale censito al Foglio 33 particella "Strada" del Nuovo  
Catasto Urbano Approvazione procedure di gara.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTO** il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

**VISTO** lo Statuto e il Vigente Regolamento di contabilità;

**PREMESSO:**

Che il con nota a questo Ente in 30.05.2018 prot.6372 il Sig. Mazzotta Salvatore, richiedeva l'acquisto di un relitto stradale, adiacente la sua abitazione, prospettante su Via Pasquale Leone.

Che il relitto in oggetto è attualmente terreno incolto e non assolve ad alcuna funzione di viabilità confina con, P.Ila 2781; P.Ila 2106; P.Ila 2579 di altre proprietà;

**DATO ATTO** che detto relitto ricade in “*Zona Omogenea B.2.1*” – *Residenziale di completamento*” censito al Foglio 33 particella “Strada” del Nuovo Catasto Urbano, secondo la tipizzazione dello strumento urbanistico generale così come esplicitato nella relazione di stima agli atti dell'UTC;

**DTO ATTO** del valore dell'area stante la destinazione urbanistica, tenuto conto dell'andamento del mercato delle aree limitrofe ed aventi le medesime caratteristiche urbanistiche che oscilla da €120,00/mq a €140,00/mq, tenuto conto, ancora, dell'utilità che il relitto in questione assume una volta accorpato al fabbricato di proprietà del richiedente o di altro confinante, tenuto conto, infine, che l'Ente non può porsi su posizioni speculative di carattere privatistico, la scrivente formula e ritiene congruo il prezzo unitario, di €/mq 120,00

**VISTO** il Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio comunale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 27.02.20109 e successiva deliberazione n. 5 del 27.05.2011;

**RITENUTO** in relazione ai possibili acquirenti di detto relitto, ovvero tutti gli aventi titolo poichè confinanti, ovvero avendo verificato un interesse di natura circoscritta, la scrivente procederà ai sensi dell'art. 23 del Regolamento sopra citato all'alienazione di detto relitto tramite trattativa privata proceduta da gara ufficiosa, ponendo a d asta pubblica del suddetto relitto.

**RITENUTO** inoltre che l'aggiudicazione sarà fatta a favore dell'offerta più conveniente considerando per tale quella più alta rispetto al costo posto a base di gara di €120,00 di dover procedere all'indizione di una asta pubblica per l'alienazione di detto immobile, ai sensi dell'art 20 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale, sopra menzionato;

**VISTI** il Bando e gli atti connessi, predisposti dal Responsabile del V Settore Tecnico, Arch. Alessandra Napoletano;

**VISTO** il Decreto di nomina del Responsabile del Servizio nell'ambito del 5° Settore a firma del Sindaco Pro-Tempore. datato 23.05.2019, prot. nr. 5852;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 26.09.2019, con la quale è stato soppresso il Settore Servizi Sociali accorpandolo al I Settore e, conseguentemente, è stata modificata la struttura organizzativa dell'Ente, denominando il V Settore “**Settore III “Lavori pubblici – Manutenzione patrimonio – Urbanistica – Ambiente - SUAP”**”;

**VISTI :**

- il D.Lgs n. 267/2000;
- l'art. 4 del D. Lgs n. 165/2001 recante disposizioni relative alla individuazione della competenza ad adottare atti della Pubblica Amministrazione;
- gli articoli 37 del d.lgs. 33/2013 ed 1, co. 32, della legge 190/2012, in materia di “Amministrazione trasparente”;

## DETERMINA

- 1. di richiamare** la premessa per farne parte integrante ed assumerla a motivazione del presente atto;
- 2. di avviare** la procedura di Trattativa privata preceduta da gara ufficiosa per l'alienazione del relitto stradale di proprietà comunale censito al Foglio 33 particella "Strada" del Nuovo Catasto Urbano
- 3. di approvare** gli atti di gara, ovvero: trattativa privata preceduta da gara ufficiosa, Domanda, Dichiarazione e Offerta;
- 4. di disporre che** detto Bando, sarà ai sensi dell'art. 12 del Regolamento per l'alienazione degli immobili comunali approvato con D.C.C. n.6/2009 e successiva D.C.C. 5/2011 sarà pubblicato all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e verrà inviato agli aventi titolo a presentare offerta, nonchè pubblicato sul sito informatico del comune alla sezione amministrazione trasparente;
- 5. di dare atto che** il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. è l'arch. Alessandra Napoletano;

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA  
CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

(art. 147-bis, co. 1 del D.lgs. n. 267/00)

Data 11/11/2019

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
f.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data odierna al:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

Data 11/11/2019

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

La presente determinazione viene pubblicata sull'Albo Pretorio On-Line il 11/11/2019 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Li 11/11/2019

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**Arch. Alessandra NAPOLETANO**