

## CONTRATTO D'AFFITTO DI FONDI RUSTICI

Oggi \_\_\_\_\_, tra:

la Sig.ra Valente Margherita Francesca nata a Salice Salentino (Le) il 13/07/1948, C.F. VLNMGH48L53H708V e residente a Lecce in Piazza d'Italia n. 6, concedente

e

Il COMUNE DI SALICE SALENTINO nella persona del Sindaco pro - tempore Sig. Antonio ROSATO nato a Salice Salentino (LE) il 24.08.1959, C.F. RSTNTN59M24H708S ed ivi residente in Via Tito Livio nr.12, affittuario;

viene stipulato il presente contratto d'affitto regolato dai seguenti articoli:

### Art. 1

La Sig.ra **Valente Margherita Francesca** dà in godimento ed a titolo di affitto al **Comune di Salice Salentino**, che accetta, i seguenti beni immobili così riportati in catasto terreni:

- Foglio 21 – particella 423 – Superficie catastale Ha 0,0500 – Superficie Concessa in affitto Ha 0,0500 – Comune di Salice Salentino - Proprietario: VALENTE Margherita Francesca;
- Foglio 21 – particella 451 – Superficie catastale Ha 0,3048– Superficie Concessa in affitto Ha 0,3048 – Comune di Salice Salentino - Proprietario: VALENTE Margherita Francesca;
- Foglio 21 – particella 452 – Superficie catastale Ha 0,0131 – Superficie Concessa in affitto Ha 0,0131 – Comune di Salice Salentino - Proprietario: VALENTE Margherita Francesca;
- Foglio 21 – particella 882 – Superficie catastale Ha 0,2569 – Superficie Concessa in affitto Ha 0,2569 – Comune di Salice Salentino - Proprietario: VALENTE Margherita Francesca;
- Foglio 21 – particella 895 – Superficie catastale Ha 0,1571 – Superficie Concessa in affitto Ha 0,1571 – Comune di Salice Salentino - Proprietario: VALENTE Margherita Francesca;
- Foglio 21 – particella 896 – Superficie catastale Ha 0,1678 – Superficie Concessa in affitto Ha 0,1678 – Comune di Salice Salentino - Proprietario: VALENTE Margherita Francesca;
- Foglio 21 – particella 899 – Superficie catastale Ha 0,6175 – Superficie Concessa in affitto Ha 0,6175 – Comune di Salice Salentino - Proprietario: VALENTE Margherita Francesca;

Totale superficie catastale: Ha 1,5672;

Totale superficie concessa in affitto: Ha 1,5672.

Art. 2

La durata dell'affitto del fondo rustico è stabilita in anni 6 (sei) più 6 (sei).

Art. 3

L'affittuario può sempre recedere dal contratto col semplice preavviso da comunicarsi, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, almeno un anno prima della scadenza dell'annata agraria.

Art. 4

Il canone complessivo annuo stabilito dalle parti è di € 100,00.

Art. 5

L'affittuario dovrà coltivare il fondo con la diligenza del buon padre di famiglia.

Art. 6

Il proprietario, inoltre, autorizza l'affittuario a presentare qualsiasi istanza alle Autorità preposte atte ad ottenere benefici economici previsti dalla vigente legislazione europea, nazionale, regionale e provinciale e rilasciarne quietanza. L'affittuario ha inoltre diritto a presentare istanza di adesione al PSR 2013/2020 Mis. 8 "Investimenti nello sviluppo delle aree forestali e nel miglioramento della redditività delle foreste" – Sottomisura 8.1 "Sostegno alla forestazione/imboschimento" B.U.R.P. n. 72 del 22/06/2017, ad assumere i relativi impegni previsti dai bandi e ad incassare i relativi premi che saranno liquidati, esonerando la pubblica amministrazione da ogni responsabilità. S'impegna, inoltre, a mantenere il cambio di destinazione d'uso a "bosco", nel caso di boschi misti a ciclo illimitato, in quanto la realizzazione di boschi misti a ciclo illimitato comporta l'imposizione del vincolo forestale permanente; dichiara di essere a conoscenza della richiesta di sostegno e di accettazione dell'assoggettamento delle proprie superfici al Piano di coltura e conservazione; di mantenere i requisiti di ammissibilità previsti dal bando per tutta la durata della concessione; di proseguire gli impegni previsti per la presentazione delle domande di sostegno/pagamento per la manutenzione ed i mancati redditi, secondo quanto stabilito nel provvedimento di concessione ed eventuali atti correlati. Il proprietario autorizza, inoltre, l'affittuario ad effettuare qualsiasi opera di miglioramento fondiario.

Art. 7

Il proprietario si impegna a donare nel termine di 6 (sei) mesi le aree oggetto del presente contratto al Comune di Salice Salentino, il quale, a sua volta si impegna ad accettare la detta donazione nel termine indicato. Gli oneri e spese derivati (dalla) e/o conseguenti (alla) detta donazione, nonché quelli relativi a eventuali frazionamenti delle aree di cui innanzi sono posti dalle parti unicamente a carico del Comune di Salice Salentino.

Art. 8

In difetto di acquisto delle aree oggetto di affitto da parte del Comune nei termini e condizioni indicate nell'art. 7 il presente contratto si risolverà di diritto, con obbligo del Comune alla restituzione dei terreni indicati sub art. 1 nello stato quo ante, ivi compreso il ripristino della destinazione d'uso al momento della sottoscrizione del presente contratto.

Art. 9

Per quanto non previsto con il presente contratto si rinvia alla legge del 03/05/1982, n. 203, alle norme del codice civile e alle leggi speciali in materia d'affitto di fondi rustici.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il concedente

---

L'affittuario

---