



# COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

\*\*\*\*\*

SETTORE 2° SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI – SCOLASTICI  
CULTURA – SPORT – TEMPO LIBERO

**REP. N.**

**OGGETTO: Affidamento in concessione per n. 5 anni del Servizio di Asilo Nido Comunale da espletarsi nell'immobile di proprietà sito in via P. Leone.**

## REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciassette il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Salice Salentino in Via Vitt. Emanuele II n. 15, davanti a me Dott.ssa Annamaria POSO, Segretario Comunale di Salice Salentino, autorizzato per legge a ricevere in forma pubblica amministrativa atti in cui il Comune è parte ai sensi dell'art. 97 del DLgs. 18 agosto 2000, n. 267, sono comparsi:

1) Dott.ssa Giuseppa CONGEDO, nella qualità di Responsabile del Settore 2° - Servizi Socio-Assistenziali – Scolastici – Cultura – Sport - Tempo Libero del Comune di Salice Salentino (C.F. 80001370750), nella cui sede è domiciliata per la carica e nel cui nome, conto ed interesse dichiara di agire, stipulando il presente atto ai sensi dell'art. 107, commi 1, 2, 3, 6 e 7, e dell'art. 109, comma 2, del richiamato T.U.E.L. n. 267/2000, nonché secondo il provvedimento del Sindaco di attribuzione delle funzioni in data 10.07.2017, Prot. Gen. n. 7593;

2) Dott.ssa Annalisa CREATI - Rappresentante legale della Coop. Sociale "La Strada" ONLUS con sede legale in Lecce via Provinciale Lecce-Novoli n. 23 P.Iva 02024200756 iscritta all'Albo delle Cooperative presso la CCIAA n. A133961;

Detti comparenti della cui identità personale mi sono accertato per la Dott.ssa Giuseppa CONGEDO per conoscenza diretta e per la Dott.ssa Annalisa CREATI attraverso \_\_\_\_\_

## PREMETTONO

- che con deliberazione n. 24 del 16.03.2017 la Giunta Comunale ha fornito al Responsabile dei Servizi Sociali indirizzo di avviare la procedura per l'affidamento in concessione, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs n. 50/2016, per n. 5 anni del Servizio di Asilo Nido Comunale da svolgere presso l'immobile di proprietà comunale sito in via P. Leone, alle condizioni tutte riportate nel precitato atto deliberativo;
- che con determina del Responsabile del 2^ Settore n. 249 Reg.Gen del 18.05.2017, in esecuzione all'indirizzo emesso dalla Giunta Comunale con atto n. 24 del 16.03.2017, è stata avviata procedura di gara aperta per l'affidamento in concessione, ai sensi degli artt. 60 e 95 del DLgs n. 50/2016, per n. 5 anni, della gestione del Servizio di Asilo Nido Comunale da svolgere presso l'immobile di proprietà comunale ubicato in via P. Leone, alle condizioni tutte riportate nel precitato atto deliberativo;
- che in data 17.05.2017 con nota prot. 5345 il Comune di Salice Salentino trasmetteva alla C.U.C. dell'Unione dei Comuni del Nord Salento gli atti di gara per i provvedimenti di competenza;
- che è stata data pubblicità alla gara nelle forme e nei termini di legge;
- che con successiva determinazione n. 465 Reg. Gen. del 14.09.2017 il Responsabile del 2^ Settore nonché R.U.P. del procedimento, approvava i Verbali di Gara redatti dalla Commissione giudicatrice, nominata ex art. 77 del DLgs. 50/2016, e aggiudicava in via definitiva, alla Coop. Sociale "La Strada" Onlus con sede legale in Lecce- via provinciale Lecce-Novoli, n. 23 P.Iva 02024200756 iscritta all'Albo delle Cooperative presso la CCIAA

- n. A133961, mediante concessione per n. 5 anni, il servizio di Asilo Nido Comunale da espletare nell'immobile di proprietà comunale ubicato a Salice Salentino in via P. Leone alle condizioni contenute nella Lex Specialis di gara, nell'offerta economica e tecnica presentate dalla medesima che ha offerto un unico ribasso percentuale del 5,43% sulle rette (previste nella Delibera di G.R. n. 901/2012) da applicare agli utenti.
- che con precipitata determinazione si è dato atto che sono state acquisite agli atti dell'Ufficio le seguenti certificazioni:
    - ✓ certificato del Casellario Giudiziale e dei Carichi Pendenti negativi;
    - ✓ Durc on line prot. INPS\_8569014 con scadenza validità al 14.03.2018;
    - ✓ Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. di Lecce acquisito per via telematica;
    - ✓ Certificazione, tramite consultazione telematica, in data 07.08.2017 attestante l'iscrizione della Coop. Soc. "La Strada" all'Albo delle Cooperative Sociali – Sez. A n. 29 del 27.01.1997;
    - ✓ Certificazione, acquisita in data 16.08.2017, dell'Agenzia delle Entrate di Lecce da cui risulta che a carico della ditta non ci sono violazioni definitivamente accertate;
    - ✓ Certificazione, acquisita in data 03.08.2017 tramite il sistema informatico dell'ANAC, che non risultano annotazioni a carico dell'impresa circa la sussistenza di cause di esclusione dalla gara di appalto;
    - ✓ Certificato rilasciato in data 02.08.2017 dall'Ufficio Fallimenti di Lecce dal quale risulta l'assenza a carico della ditta di procedure di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo;
    - ✓ Certificazione, acquisita in data 06.09.2017 Prot. 9283 rilasciata dalla Provincia di Lecce con cui attesta che la Coop. Soc. "La Strada" è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
  - che con precipitata determinazione è stato richiesto alla ditta l'esecuzione anticipata del contratto;
  - ✓ Che in data 15.09.2017 è stato acquisito certificato di informazione antimafia ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs n. 159/2011 e ss.mm.ii. acquisito, tramite il sistema SICEANT – da cui si evince che non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del precitato decreto legislativo né la situazione di cui all'art. 84 comma 4) e all'art. 91 comma 6) del medesimo decreto legislativo;
  - Che sono state acquisite, inoltre:
    - ✓ polizza fidejussoria definitiva n.370576724 dell'importo garantito di € 27.044,64 rilasciata in data 27.09.2017 da Generali Italia SpA- Assicurazioni S.p.A. – Agenzia di Lecce – , quale cauzione per gli obblighi ed oneri assunti in relazione al contratto con scadenza 29/09/2022
    - ✓ appendice di variazione n. 1 a Polizza n. 370576724 dell'importo assicurato di € 37.044,64 emessa dalla predetta Agenzia assicurativa in data 26/10/2017 con scadenza 29.09.2022;
    - ✓ polizza n.370576737 per RCT emessa da GENERALI ITALIA S.P.A. Agenzia di Lecce ,in data 29/09/2017 con scadenza 02/10/2018;
    - ✓ polizza infortuni n. 370576747 emessa da GENERALI ITALIA S.P.A. Agenzia di Lecce in data 03/10/2017 con scadenza 02/10/2018;
    - ✓ polizza n. 370576901 per copertura assicurativa immobile da incendio emessa da GENERALI ITALIA S.P.A. Agenzia di Lecce in data 06/11/2017 con scadenza 06/11/2022;

#### **PRESO ATTO:**

che nelle more della stipula del presente contratto il Servizio di asilo Nido comunale ha avuto inizio il 16 ottobre 2017.

Tutto quanto innanzi premesso e ritenuto ed essendo intenzione delle parti far risultare quanto sopra da contratto formale e definitivo, si conviene e si stipula quanto appresso:

### **Art. 1**

I summenzionati contraenti dichiarano di accettare e confermare la parte narrativa del presente contratto.

### **Art. 2**

Il Responsabile dei Servizi Sociali – Assistente Sociale Dott.ssa Giuseppa Congedo, nella sua qualità indicata concede, alla Coop. Sociale "La Strada" Onlus con sede legale in Lecce- via provinciale Lecce-Novoli, n. 23 Partita IVA 02024200756 , per n. 5 (cinque) anni educativi (2017/2018- 2018/2019-2019/2020-2020-2021-2021/2022) l'Asilo Nido ubicato nell'immobile di proprietà comunale sito in via P. Leone per lo svolgimento del Servizio di Asilo Nido Comunale e degli altri servizi aggiuntivi e/o integrativi, innovativi e sperimentali e di tempo libero da eseguirsi secondo le norme del CSA, del Progetto tecnico presentato dalla Cooperativa e accettato dalla Pubblica Amministrazione con l'aggiudicazione in favore della medesima Cooperativa sociale nonché alle condizioni tutte contenute nel presente contratto.

### **Art. 3**

L'impresa appaltatrice con il presente contratto si impegna a garantire la gestione del Servizio di Asilo Nido nel rispetto degli standard organizzativi-funzionali di cui all'art. 53 del Regolamento Regionale n. 4/2007 e ss.mm.ii e in subordine la gestione dei servizi aggiuntivi, innovativi e sperimentali di cui all'art. 59 del CSA nel rispetto degli standard organizzativi e funzionali di cui agli artt.89,90,101 e103 del predetto Regolamento Regionale n. 4/2007 e ss.mm. ii al fine di rispondere ai bisogni diversificati delle famiglie.

Il concessionario si obbliga inoltre a gestire tutti i servizi con propria organizzazione e nel rispetto delle disposizioni legislative . Dovrà garantire l'efficienza e il funzionamento con le rette proposte in sede di gara, nonché assumere tutti gli oneri economici per la gestione degli stessi.

Le iscrizioni, ammissioni, dimissioni dai servizi nonché la riscossione delle rette di frequenza saranno gestite direttamente dal Concessionario. Il Comune di Salice Salentino non assume nessuna garanzia per le somme dovute dagli utenti alla ditta Concessionaria.

### **Art. 4**

Per quanto attiene l'Asilo Nido Comunale il Concessionario dovrà gestire il servizio in conformità al progetto educativo- gestionale elaborato dallo stesso ( da pag.1 a pag.20) e presentato in sede di partecipazione alla gara al fine di rispondere in maniera efficace alle esigenze educative e di cura dei bambini e nello stesso momento venire incontro alle famiglie rispetto all'esigenza di conciliare i tempi di vita e di lavoro.

Il Concessionario è tenuto ad armonizzare le proprie attività con le normative e disposizioni nazionali e regionali.

L'Asilo Nido dovrà essere strutturato nel modo seguente:

-accogliere, in compresenza, sino ad un massimo di n. 24 bambini di età compresa tra 3 e 36 mesi;

-i bambini devono essere suddivisi in sezioni per fasce di età e in relazione agli spazi disponibili;

-le sezioni devono essere organizzate nel rispetto del rapporto numerico massimo educatore/bambino:

- n. 1 educatore ogni 5 bambini di età compresa tra i 3 e i 12 mesi;
- n. 1 educatore ogni 8 bambini di età compresa tra i 13 e i 24 mesi;

- n. 1 educatore ogni 10 bambini di età compresa tra i 25 e i 36 mesi;
- n. 1 addetto ai servizi generali ogni 20 bambini;
- n. 1 addetto alla cucina;
- n. 1 operatore pedagogico;
- i mesi di apertura sono da settembre a luglio compresi ( 11 su 12 mesi all'anno);
- il servizio deve essere garantito per n. 6 giorni settimanali con orario pari o superiore a 36 ore settimanali con possibilità di assicurare la mensa anche nella giornata del sabato. Inoltre, al fine di assecondare i tempi e i modi organizzativi delle famiglie e per venire incontro a particolari esigenze dei genitori, nelle suddette fasce orarie sarà garantito l'accesso in orari diversificati e previste aperture straordinarie durante le festività, con costi differenziati in base all'utilizzo del servizio e al tempo di permanenza del bambino al nido. La chiusura del servizio nido è prevista durante il mese di agosto.

L'organizzazione del servizio deve essere improntata ai criteri di efficacia ed efficienza e rispondere ai canoni di correttezza, cortesia, gentilezza nei confronti di chiunque frequenti a qualsiasi titolo il servizio, da considerarsi fruitore di pubblico servizio.

Il concessionario, inoltre, dovrà provvedere, con spese a proprio carico, agli arredi mancanti e al materiale ludico necessario per il funzionamento del servizio e a tutto quanto necessario per il servizio refezione.

Il concessionario può altresì, sviluppare, se richiesto dalle famiglie, iniziative ed attività di carattere ludico, assistenziale, ricreativo, culturale, artistico, sportivo, al servizio dell'infanzia, dei genitori e di operatori specializzati di settore, previste nel progetto presentato o di programmazione ulteriore, in riferimento ai bisogni del territorio, da concordare con l'Amministrazione, senza oneri aggiuntivi per l'Amministrazione ma con autonoma facoltà di definizione di budget.

#### **Art. 5**

Il Concessionario per la gestione del Servizio metterà a disposizione il personale educativo, di cucina e ausiliari con riferimento all'art. 53 del R.R. n. 4 /2007 e s.m.i., utilizzando prioritariamente il personale già impiegato nel servizio atteso che la continuità del lavoro didattico- pedagogico svolto dal personale rappresenta presupposto indispensabile per un concreto intervento educativo, nel rispetto dei contratti collettivi nazionali di lavoro.

In caso di inserimento di bambini diversamente abili il Concessionario dovrà garantire, come previsto dal R.R. n. 4 /2007 e s.m.i., art. 53, il rapporto numerico educatore / bambino 1/1.

#### **Art. 6**

Il Concessionario è tenuto a fornire ai bambini frequentanti l'Asilo Nido Comunale il servizio di mensa comprendente il pranzo e la merenda per i bambini frequentanti l'orario prolungato nel rispetto delle Tabelle dietetiche approvate dalla ASL, con l'utilizzo di alimenti di prima qualità e biologici.

Il Concessionario dovrà attenersi nella fornitura del servizio mensa a quanto prescritto all'art.5 - Servizio Mensa- del Capitolato Speciale d'Appalto che qui si intende integralmente riportato.

#### **Art. 7**

Per il Concessionario il corrispettivo sarà costituito dalla gestione funzionale ed economica della struttura affidata con acquisizione delle rette e quote mensili dovute direttamente dagli utenti in relazione all'ISEE del nucleo familiare di appartenenza, con possibilità di accedere alle risorse finanziarie della Regione Puglia relativa all'intervento "Buoni servizio" di cui gli avvisi pubblici approvati con determinazione del Dirigente Regionale n. 634 e 755 del 2015.

Il concessionario applicherà agli utenti la retta mensile di frequenza come rinveniente dall'offerta economica presentata in sede di gara e precisamente:

- € 709,95 retta lattanti
- € 562,52 retta semidivezzi
- € 500,01 retta divezzi

#### **Art. 8**

Il Comune di Salice Salentino concede alla Cooperativa Sociale "LA STRADA" in comodato l'uso gratuito l'immobile, completo di arredi come da elenco allegato al bando di gara, e le relative aree pertinenziali per adibirlo al servizio di Asilo Nido

Il Concessionario si impegna a non destinare gli immobili per scopi differenti e non potrà in alcun modo concedere a terzi tutta o parte della gestione dell'immobile, pena la rescissione del contratto (art.10 del Capitolato Speciale d'Appalto).

#### **Art. 9**

Il Comune, oltre la concessione in uso gratuito dell'immobile e degli arredi, assume a proprio carico l'onere della manutenzione straordinaria dello stabile e degli impianti tecnologici, salvo danni arrecati per negligenza o dolo da parte del Concessionario, degli operatori o degli utenti come previsto dall' art 18 del Capitolato Speciale d'Appalto e quello per imposte, tasse e obblighi rinvenienti da proprietà.

Sono posti a carico del Concessionario tutti gli obblighi di cui agli artt. 8 e 18 del Capitolato Speciale d'Appalto che qui si intendono interamente richiamati.

#### **Art. 10**

Il Concessionario alla scadenza contrattuale 31.07.2022 (chiusura dell'anno educativo 2021/2022) è tenuto a riconsegnare l'immobile e gli impianti fissi in buono stato di conservazione e funzionamento, fatti salvi i deterioramenti prodotti dal normale uso, pena il risarcimento dei danni. Alla scadenza del contratto la responsabilità della custodia dei locali concessi permane a carico del concessionario fino a quando non verrà redatto in contraddittorio tra le parti verbale di rilascio dell'immobile.

#### **Art. 11**

Le polizze assicurative che la Cooperativa Sociale "LA STRADA" concessionaria ha costituito a garanzia del Comune per danni alla struttura immobiliare per il periodo della concessione, quella a copertura di tutti i rischi derivanti dallo svolgimento dell'attività esercitata e la polizza fideiussoria per la cauzione definitiva saranno svincolate alla scadenza della concessione, sempre che non vi siano impedimenti accertati, ad insindacabile giudizio della Pubblica Amministrazione, che ne impediscono il relativo svincolo.

#### **Art. 12**

Per eventuali danni causati dal la Cooperativa Sociale "LA STRADA", nell'espletamento dei servizi, risponde in proprio il Concessionario stesso sollevando il Comune di Salice Salentino da ogni responsabilità in merito.

#### **Art. 13**

Il Concessionario si impegna a rispettare tutte le norme in materia di sicurezza , come riportato nell'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Al momento della sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario dovrà produrre al Comune di Salice Salentino apposito Piano di Sicurezza ai sensi della vigente normativa in materia.

#### **Art. 14**

Il Comune di Salice Salentino, concedente, ha facoltà, senza che il Concessionario possa nulla eccepire, di effettuare verifiche e controlli circa l'osservanza da parte del Concessionario di tutte le prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel presente contratto per un corretto utilizzo dell'immobile e per una buona esecuzione del servizio.

Qualora vengano accertate inadempienze il Comune di Salice Salentino si riserva di applicare a suo insindacabile giudizio le penali di cui all'art. 21 del Capitolato Speciale d'Appalto e previa contestazione scritta dell'addebito.

Il Comune di Salice Salentino si riserva la facoltà di risolvere unilateralmente il contratto qualora ricorrano le ipotesi di cui all'art. 20 del Capitolato.

#### **Art. 15**

Foro competente in caso di controversie è il Tribunale di Lecce.

#### **Art. 16**

Le spese di registrazione conseguenti alla stipula del contratto, nessuna eccettuata o esclusa sono a carico del Concessionario.

#### **Art. 17**

Per quanto non previsto nel presente contratto, si fa espresso riferimento alle leggi, ai regolamenti, agli atti deliberativi e alle determinazioni concernenti l'oggetto della concessione, alle norme del Codice Civile per quanto applicabili, al Capitolato Speciale e all'offerta tecnica ed economica della Cooperativa Sociale "LA STRADA" – di Lecce che hanno determinato l'aggiudicazione della concessione dell'Asilo Nido Comunale in suo favore.

Detti Capitolato Speciale, offerta tecnica ed economica, sottoscritte dal Presidente della Cooperativa Sociale "LA STRADA" a conferma della presa di conoscenza e accettazione incondizionata, sono depositati agli atti dell'Ufficio di Servizio Sociale e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati allo stesso.

Il CSA è allegato al presente contratto e ne costituisce parte integrante e sostanziale

#### **Art. 18**

La Cooperativa Sociale "LA STRADA" autorizza il Comune di Salice Salentino al trattamento dei propri dati personali e alla loro trasmissione ad altri Enti o soggetti ai fini del presente atto, nel rispetto degli obblighi di sicurezza e riservatezza previsti dal D.Lgs. n. 196/2003.

#### **Art. 19**

Nel rispetto di quanto disposto dall'art. 6 della Legge Regionale n. 15 del 20.06.2008 "Principi e linee guida in materia di trasparenza dell'attività amministrativa nella Regione Puglia" il Comune di Salice Salentino ha richiesto agli operatori economici partecipanti alla procedura di gara l'inserimento, nella documentazione di gara del "Patto di Integrità" debitamente sottoscritto per accettazione al fine di costituirne, ai sensi dell'art. 4 del precitato Patto, parte integrante di qualsiasi contratto, convenzione.

Si allega, pertanto, al presente contratto il "Patto d'Integrità" sottoscritto dal Comune, rappresentato dal RUP Dott.ssa Giuseppa CONGEDO e il Rappresentante Legale della Cooperativa Sociale "LA STRADA", dott.ssa Annalisa CREATI.

#### **Art. 20**

Il rispetto degli impegni assunti con l'accettazione del presente contratto costituisce per l'Appaltatore obbligazione di primaria importanza; pertanto, il mancato rispetto di una sola delle clausole in esso contenute darà luogo alla risoluzione del rapporto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile. Per tutto quanto non contemplato nel presente contratto si fa espresso riferimento a quanto previsto in materia dalla vigente legislazione nazionale e comunitaria. Le parti stipulanti dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al vero esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei. Richiesto io Segretario ho ricevuto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me, Segretario Comunale, con l'ausilio di persona di mia fiducia, mediante l'utilizzo e il controllo degli strumenti informatici su numero di \_\_\_\_\_ pagine per intero e quanto fin qui della presente, con imposta di bollo da assolvere in forma virtuale, che ho letto alle parti, le quali, a mia richiesta, lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo approvano, senza riserve e lo sottoscrivono con me ed alla mia presenza con forma digitale rinunciando alla lettura degli atti citati in premessa e degli allegati per averne già presa cognizione.

**PER IL COMUNE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI SOCIALI  
SCOLASTICI-SPORT E TEMPO LIBERO

Ass. Sociale Dott.ssa Giuseppa CONGEDO

---

**PER LA DITTA**

Il Rappresentante legale della Coop. Sociale "La Strada" ONLUS  
Dott.ssa Annalisa CREATI

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott.ssa Annamaria POSO

---