



# COMUNE DI SALICE SALENTINO

PROVINCIA DI LECCE

## SETTORE V

ASSETTO DEL TERRITORIO – URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI  
EDILIZIA PUBBLICA – P.I.P. – ATTIVITA' ECONOMICHE – POLITICHE COMUNITARIE  
CONSERVAZIONE PATRIMONIO – SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI  
AMBIENTE – EDILIZIA PRIVATA – AGRICOLTURA – PROTEZIONE CIVILE  
SERVIZI CIMITERIALI – CANILE E RANDAGISMO  
(Sportello Unico per l'Edilizia)

\*\*\*\*\*

.....

### TABELLA COSTO DI COSTRUZIONE PER NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI RIFERITO ALL'ANNO 2014

(approvata con Deliberazione di C.C. n. 11 del 6.06.2014)

**Determinazione del costo di costruzione per nuovi edifici residenziali ai fini della determinazione del contributo di costruzione per il rilascio dei Permessi di Costruire o Denunce di Inizio Attività o Segnalazioni Certificate di Inizio Attività, per l'anno 2014 (attualizzato al 31.12.2013):**

26.11.2008	}	€/mq 646,18 (stabilito con Deliberazione di G.R. 2268/2008)
31.12.2008		
1.01.2009	}	€/mq 646,18 + ISTAT = €/mq 653,87
31.12.2009		
1.01.2010	}	€/mq 653,87 + ISTAT = €/mq 665,38
31.12.2010		
1.01.2011	}	€/mq 665,38 + ISTAT = €/mq 683,81
31.12.2011		
1.01.2012	}	€/mq 683,81 + ISTAT = €/mq 695,57
30.11.2012		
1.12.2012	}	€/mq 695,57 + ISTAT = €/mq 699,74
31.12.2013		

Applicazione al costo base aggiornato dei coefficienti di correzione stabiliti nell'Allegato A della L.R. 1.02.2007 n. 1.

<b>Coefficiente relativo alle dimensioni demografiche</b>	<b>Costo base</b>	<b>Coefficiente di abbattimento</b>	<b>Costo finale abbattuto</b>
Comune con popolazione da 3.001 a 10.000 abitanti <i>(popolazione comunale al 31.12.2013 pari a 8.493 abitanti)</i>	€/mq 699,74	0,70	€/mq 489,82

<b>Coefficiente relativo all'andamento demografico</b>	<b>Costo abbattuto</b>	<b>Coefficiente di abbattimento</b>	<b>Costo finale abbattuto</b>
Decremento medio annuo compreso tra -3% e +3% <i>(popolazione al 1981 pari a 8.963 abitanti; popolazione al 2001 pari a 8.863 abitanti; decremento percentuale dal 1981 al 2001 pari a -1%)</i>	€/mq 489,82	1,00	€/mq 489,82

<b>Coefficiente in funzione delle tipologie e dell'ubicazione</b>	<b>Costo abbattuto</b>	<b>Coefficiente di abbattimento</b>	<b>Costo finale abbattuto</b>
Edificio unifamiliare = 1,00 <i>(per edificio unifamiliare si intende l'edificio singolo con fronti perimetrali esterni direttamente aerati e corrispondenti ad un unico alloggio per un solo nucleo familiare)</i>	€/mq 489,82	Esterno al centro abitato = 1,20 Interno al centro abitato = 0,70	€/mq 587,78 €/mq 342,87
Edificio bifamiliare/schiera = 0,80	€/mq 391,86	Esterno al centro abitato = 1,10 Interno al centro abitato = 0,70	€/mq 431,05 €/mq 274,30
Edificio plurifamiliare = 0,70	€/mq 342,87	Esterno al centro abitato = 1,00 Interno al centro abitato = 0,70	€/mq 342,87 €/mq 240,01

<b>Coefficiente in funzione della presenza di impianti di solare termico</b>	<b>Costo abbattuto</b>	<b>Coefficiente di abbattimento</b>	<b>Costo finale abbattuto</b>
Edifici che assicurino il 50% dei consumi di acqua calda sanitaria da impianti di solare termico	A secondo del caso	Esterno al centro abitato = 0,90 Interno al centro abitato = 0,70	A secondo del caso