



# COMUNE DI SALICE SALENTINO

PROVINCIA DI LECCE

## SETTORE V

ASSETTO DEL TERRITORIO – URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI  
EDILIZIA PUBBLICA – P.I.P. – ATTIVITA' ECONOMICHE – POLITICHE COMUNITARIE  
CONSERVAZIONE PATRIMONIO – SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI  
AMBIENTE – EDILIZIA PRIVATA – AGRICOLTURA – PROTEZIONE CIVILE  
SERVIZI CIMITERIALI – CANILE E RANDAGISMO  
(Sportello Unico per l'Edilizia)

\*\*\*\*\*

### TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA CON ABBATTIMENTO DEL 50% E RIFERITI ALL'APRILE 2012

(approvata con Deliberazione di C.C. n. 36 del 18.06.2012)

Determinazione del contributo per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, attualizzato all'aprile 2012 (ultimo indice ISTAT disponibile), afferente a strutture residenziali (compresi alberghi e pensioni), commerciali e direzionali nonché villaggi turistici e costruzioni residenziali all'interno di complessi per impianti turistici, in funzione del tipo di intervento e della zona omogenea:

#### Zone A:

	N.C.	D.R.	R.R.
U.P.	€/mq 2,92	€/mq 2,92	€/mq 1,47
U.S.	€/mq 7,43	€/mq 7,43	€/mq 3,72
U.T.	€/mq 10,35	€/mq 10,35	€/mq 5,19

#### Zone B1:

	N.C.	D.R.	R.R.
U.P.	€/mq 2,63	€/mq 2,35	€/mq 1,76
U.S.	€/mq 6,70	€/mq 5,95	€/mq 4,47
U.T.	€/mq 9,33	€/mq 8,30	€/mq 6,23

#### Zone B2 (I.f.f. = 5,00 mc/mq):

	N.C.	D.R.	R.R.
U.P.	€/mq 2,63	€/mq 2,35	€/mq 1,76
U.S.	€/mq 6,70	€/mq 5,95	€/mq 4,47
U.T.	€/mq 9,33	€/mq 8,30	€/mq 6,23

#### Zone B2 (I.f.f. = 3,00 mc/mq):

	N.C.	D.R.	R.R.
U.P.	€/mq 3,86	€/mq 3,43	€/mq 2,57
U.S.	€/mq 6,70	€/mq 5,95	€/mq 4,47
U.T.	€/mq 10,56	€/mq 9,38	€/mq 7,04

#### Zone B3:

*“in tali zone sono consentiti unicamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia di fabbricati esistenti”*

	R.R.
U.P.	€/mq 1,76
U.S.	€/mq 4,47
U.T.	€/mq 6,23

**Zone B4:**

	<b>N.C.</b>	<b>D.R.</b>	<b>R.R.</b>
<b>U.P.</b>	€/mq 4,00	€/mq 3,56	€/mq 2,67
<b>U.S.</b>	€/mq 6,70	€/mq 5,95	€/mq 4,47
<b>U.T.</b>	€/mq 10,70	€/mq 9,512	€/mq 7,14

**Zone C:**

	<b>N.C.</b>	<b>D.R.</b>	<b>R.R.</b>
<b>U.P.</b>	€/mq 4,07	€/mq 3,56	€/mq 3,05
<b>U.S.</b>	€/mq 5,95	€/mq 5,21	€/mq 4,47
<b>U.T.</b>	€/mq 10,02	€/mq 8,77	€/mq 7,52

**Villaggi Turistici:**

	<b>N.C.</b>	<b>D.R.</b>	<b>R.R.</b>
<b>U.P.</b>	€/mq 6,67	€/mq 5,93	€/mq 4,44
<b>U.S.</b>	€/mq 6,70	€/mq 5,95	€/mq 4,47
<b>U.T.</b>	€/mq 13,37	€/mq 11,88	€/mq 8,91

**Costruzioni residenziali all'interno di complessi per impianti turistici:**

	<b>N.C.</b>	<b>D.R.</b>	<b>R.R.</b>
<b>U.P.</b>	€/mq 6,01	€/mq 5,34	€/mq 4,00
<b>U.S.</b>	€/mq 7,55	€/mq 6,72	€/mq 5,03
<b>U.T.</b>	€/mq 13,56	€/mq 12,06	€/mq 9,03

**Determinazione del contributo per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, attualizzato all'aprile 2012 (ultimo indice ISTAT disponibile), afferente a strutture per usi agricoli produttivi, in funzione del tipo di intervento, analogamente alle zone B:**

*Si precisa che per gli usi agricoli produttivi, ai sensi del vigente P.R.G. si intendono:*

- attrezzature ed infrastrutture produttive al diretto servizio delle aziende agricole, quali: stalle, magazzini, depositi di attrezzi, ricoveri per macchine agricole;
- locali per la lavorazione, la conservazione e la vendita di prodotti agricoli e zootecnici annessi alle aziende che lavorano prevalentemente prodotti propri, quali: caseifici sociali o aziendali, cantine sociali o aziendali, oleifici;
- allevamenti industriali di pennuti, animali da pelliccia, bovini, equini, suini;
- stazioni di trasformazione e/o di pompaggio relative ad elettrodotti, metanodotti, acquedotti.

**Zone E:**

	<b>N.C.</b>	<b>D.R.</b>	<b>R.R.</b>
<b>U.P.</b>	€/mq 6,16	€/mq 5,48	€/mq 4,10
<b>U.S.</b>	€/mq 0	€/mq 0	€/mq 0
<b>U.T.</b>	€/mq 6,16	€/mq 5,48	€/mq 4,10

**Determinazione del contributo per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, attualizzato all'aprile 2012, afferente a strutture per usi agricoli residenziali, in funzione del tipo di intervento, analogamente alle zone B:**

*Si precisa che per usi agricoli residenziali, ai sensi del vigente P.R.G. si intendono:*

- abitazioni per gli addetti alla conduzione delle aziende agricole (imprenditore e dipendenti) nei soli casi e con le limitazioni previste dall'art. 9 della L.R. 6/1979 e s.i.m. e dell'art. 51 della L.R. 56/90.

**Zone E:**

	<b>N.C.</b>	<b>D.R.</b>	<b>R.R.</b>
<b>U.P.</b>	€/mq 6,16	€/mq 5,48	€/mq 4,10
<b>U.S.</b>	€/mq 6,70	€/mq 5,95	€/mq 4,47
<b>U.T.</b>	€/mq 12,86	€/mq 11,43	€/mq 8,57

**Contributo per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, attualizzato all'aprile 2012, afferente a opere ed impianti industriali ed artigianali, in funzione del tipo di intervento e del tipo di industria:**

<b>N. Addetti</b>			<b>Da 1 a 10</b>	<b>Da 11 a 50</b>	<b>Da 51 a 200</b>	<b>Da 201 a 1.000</b>	<b>Oltre 1.000</b>
<b>a) Industrie per la trasformazione di prodotti agricoli, zootecnie, artigianato</b>	<b>Ampliamenti</b>	<b>U.P.</b>	0,38	0,44	0,50	0,54	0,61
		<b>U.S.</b>	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19
	<b>Nuovi insediamenti</b>	<b>U.P.</b>	0,57	0,57	0,75	0,81	0,91
		<b>U.S.</b>	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
	<b>Nuovi Insediamenti in zone P.I.P.</b>	<b>U.P.</b>	0,38	0,44	0,50	0,54	0,61
		<b>U.S.</b>	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19
<b>b) Industrie non comprese nel punto a)</b>	<b>Ampliamenti</b>	<b>U.P.</b>	1,14	1,33	1,49	1,62	1,81
		<b>U.S.</b>	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57
	<b>Nuovi insediamenti</b>	<b>U.P.</b>	1,72	2,00	2,24	2,43	2,72
		<b>U.S.</b>	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85
	<b>Nuovi Insediamenti in zone P.I.P.</b>	<b>U.P.</b>	1,51	1,78	1,99	2,17	2,42
		<b>U.S.</b>	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76

Dove: U.P. = Urbanizzazione Primaria  
U.S. = Urbanizzazione Secondaria  
U.T. = Urbanizzazione Totale  
N.C. = Nuova Costruzione  
D.R. = Demolizione e Ricostruzione  
R.R. = Ristrutturazione e Restauri