

**C O P I A**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**



**COMUNE DI SALICE SALENTINO**

*Provincia di LECCE*

\*\*\*\*\*

**5° SETTORE - TECNICO**

**N. 60 del Reg.**

**Data 27/03/2018**

**N. 176 del Reg. Generale**

**OGGETTO**

**Adeguamento del Regolamento Edilizio Comunale e delle Norme Tecniche di Attuazione al RET approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 554 del 11 aprile 2017 così come integrata dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 648 del 4 maggio 2017, e n. 2250/2017i nonché in conformità alla Legge Regionale 18 maggio 2017 n. 11- Approvazione contenuti prima fase – Determinazioni.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTO** il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

**VISTO** lo Statuto e il Vigente Regolamento di contabilità;

### **Premesso**

che la Regione Puglia, con D.G.R. n. 554 del 11.04.2017 ha recepito in ambito regionale l'intesa, ai sensi dell'art. 8, c. 6, L. 131/2003, tra Governo, Regioni e Comuni del 20.10.2016, recante l'approvazione del Regolamento Edilizio Tipo (R.E.T.) di cui all'art. 4, c. 1-sexies, D.P.R. 380/2001 e s.m.i. .

che successivamente, con D.G.R. n. 648 del 4.05.2017 e con D.g.R 2250/2017 sono state apportate integrazioni alla predetta deliberazione e con L.R. 11/2017 sono state definite le modalità procedurali attraverso le quali i comuni devono effettuare l'adeguamento.

che con Deliberazione di Giunta Comunale n 28 del 19.02.2018 veniva impartito atto d'indirizzo al responsabile del V Settore tecnico perché venissero attivate le procedure per l'individuazione di professionalità idonea a cui conferire incarico tecnico per l'allineamento del R.E.C. e delle N.T.A ale R.E.T;

**Preso atto** che, conseguentemente a quanto impartito con la delibera di cui sopra con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 44/134 del 07.03.2018, a seguito di indagine esplorativa, veniva affidato incarico tecnico all'arch. Marco Patrino per:

-L'interpretazione dell'applicabilità della norma più cogente (entro 15 giorni dal ricevimento dell'incarico)

-L'adeguamento previo allineamento delle norme del R.E.C. e delle N.T.A al sopravvenuto R.E.T. (entro 45 giorni dal ricevimento dell'incarico).

**Vista** la relazione tecnica dell'arch. Marco Patrino pervenuta via pec al Protocollo dell'ente in data 22.03.2018 al n. d'ordine 3640, avente ad oggetto "Adeguamento del Regolamento Edilizio Comunale e delle Norme Tecniche di Attuazione al RET approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 554 del 11 aprile 2017 così come integrata dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 648 del 4 maggio 2017, e n. 2250/2017i nonché in conformità alla Legge Regionale 18 maggio 2017 n. 11-. Interpretazione dell'applicabilità della norma più cogente";

**Ritenuti** tutti i contenuti della stessa perfettamente condivisibili, in particolare all'applicabilità della norma più cogente sino all'adeguamento del REC e delle NTA al RET si dispone:

- L'immediata applicabilità della parte Prima Allegati A, B, C dello schema di Regolamento Edilizio Tipo di cui alla DGR 2250 del 21.12.2017 ed in particolare delle definizioni uniformi di cui all'Allegato A in sostituzione delle definizioni in contrasto contenute nel Regolamento Edilizio Comunale;
- La vigenza delle norme contenute nel Regolamento Edilizio Comunale, ad esclusione di quelle in contrasto con le Definizioni del RET, mediante verifica di compatibilità alla parte Seconda dello schema di Regolamento Tipo di cui alla DGR 2250 del 21.12.2017;

**Rilevato** che nel Titolo I- Disposizioni Generali, Capo I – Generalità delle NTC del PRG vigente, agli articoli:

6 – Definizioni degli indici e parametri urbanistici;

7- Definizione degli indici e parametri edilizi;

8- Distanze e distacchi;

sono presenti disposizioni dal contenuto di specifica competenza regolamentare dei REC in contrasto con lo schema di RET, si ritiene di considerare tali disposizioni come mera trasposizione di contenuti presenti nel REC o che attendono alla sfera regolativa degli stessi e

pertanto sino all'adeguamento allo schema del RET non cogenti;

**Visto** il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., recante T.U. sull'ordinamento delle autonomie locali;

## **D E T E R M I N A**

**di richiamare** la premessa per farne parte integrante ed assumerla a motivazione del presente atto;

**di fare propri** tutti i contenuti della relazione tecnica dell'arch. Marco Patruno pervenuta via pec al Protocollo dell'ente in data 22.03.2018 al n. d'ordine 3640, avente ad oggetto "Adeguamento del Regolamento Edilizio Comunale e delle Norme Tecniche di Attuazione al RET approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 554 del 11 aprile 2017 così come integrata dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 648 del 4 maggio 2017, e n. 2250/2017i nonché in conformità alla Legge Regionale 18 maggio 2017 n. 11- Interpretazione dell'applicabilità della norma più cogente";

**di stabilire** rispetto all'applicabilità della norma più cogente sino all'adeguamento del REC e delle NTA al RET quanto di seguito:

- L'immediata applicabilità della parte Prima Allegati A, B, C dello schema di Regolamento Edilizio Tipo di cui alla DGR 2250 del 21.12.2017 ed in particolare delle definizioni uniformi di cui all'Allegato A in sostituzione delle definizioni in contrasto contenute nel Regolamento Edilizio Comunale;
- La vigenza delle norme contenute nel Regolamento Edilizio Comunale, ad esclusione di quelle in contrasto con le Definizioni del RET, mediante verifica di compatibilità alla parte Seconda dello schema di Regolamento Tipo di cui alla DGR 2250 del 21.12.2017;

**di stabilire** che le definizioni di cui agli articoli:

6 – Definizioni degli indici e parametri urbanistici;

7- Definizione degli indici e parametri edilizi;

8- Distanze e distacchi;

stante le che negli stessi sono presenti disposizioni dal contenuto di specifica competenza regolamentare dei REC in contrasto con lo schema di RET non cogenti sino all'adeguamento del REC e delle NTA allo schema del RET;

**di dare atto** che :

- il Responsabile Unico del Procedimento, è l'Arch. Alessandra Napoletano – Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Salice Salentino.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA  
CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

(art. 147-bis, co. 1 del D.lgs. n. 267/00)

Data 27/03/2018

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
f.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data odierna al:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

Data 27/03/2018

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

La presente determinazione viene pubblicata sull'Albo Pretorio On-Line il 27/03/2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Li 27/03/2018

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**Arch. Alessandra NAPOLETANO**