



COMUNE DI SALICE SALENTINO

C.A.P. 73015

Provincia di Lecce

TEL. 0832 - 723311

Prot. Gen.

li,

Avviso esplorativo per manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento in concessione tramite procedura negoziata ai sensi dell'art 36 comma 2 lett b D.Lgs 50/2016 del Parco Giochi Comunale "Papa Giovanni Paolo II".

Il Comune di Salice Salentino con sede in Via Vittorio Emanuele II, 15 – 73015 Salice Salentino (LE) - tel. 0832-723334 - fax 0832 - 723311 - e-mail:

PEC: protocollo.comunesalicesalentino@pec.rupar.puglia.it, intende acquisire la manifestazione di interesse da parte di operatori economici finalizzata all'affidamento in concessione, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara art.36, comma 2, lett. b) del D.lgs.50/2016, del Parco Giochi Comunale.

In questa fase, pertanto, non viene posta in essere alcuna procedura concorsuale, para concorsuale, di gara di appalto o di procedura negoziata e non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altra classificazione di merito.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'Ente procedente ai fini dell'affidamento della concessione della struttura.

A conclusione dell'indagine conoscitiva di mercato, l'Ente procederà alla costituzione di un elenco nel quale saranno iscritte le ditte in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti e che abbiano inviato la propria manifestazione di interesse nei termini e con le modalità prescritte dal presente avviso.

L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dar seguito alla successiva gara informale, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse.

Oggetto della concessione

La concessione ha per oggetto la gestione del Parco Giochi Comunale "Papa Giovanni Paolo II", e degli annessi impianti sportivi e chiosco bar, sito in via Filippa Turati s.n.c., comprensivo di arredi e attrezzature per come presenti alla data del presente avviso esplorativo.

Si fa presente che allo stato attuale l'immobile comunale richiede la realizzazione di opere di manutenzione ordinaria, straordinaria e di messa a norma di legge al fine di garantire la piena fruibilità dell'immobile medesimo da parte di tutta la collettività.

Predette opere il cui importo complessivo ammonta ad € 70.000,00, come da relazione del Settore Tecnico, dovranno essere eseguite a totale carico del soggetto concessionario nei tempi che lo stesso indicherà e in ogni caso prima della messa in esercizio del Parco Giochi Comunale

Durata della concessione

La concessione è prevista per n. 9 (nove) anni dalla data di sottoscrizione del contratto, ovvero dalla data di consegna dell'immobile se antecedente alla stipula del contratto. Decorso tale periodo, il rapporto si scioglierà di diritto, senza bisogno di disdetta.

Il criterio di aggiudicazione

Verrà prescelto l'operatore economico che, effettuate le necessarie opere di manutenzione ordinaria, straordinaria e di messa a norma di legge, proporrà all'Ente miglierie in termini di esecuzione di lavori privilegiando la qualità dei materiali, la quantità degli arredi e dei giochi del parco, ecc.

Condizioni economiche

Sono a carico del concessionario le spese per la messa a norma degli immobili e di tutti i servizi presenti, le utenze (acqua, luce ecc.) per le quali provvederà ad intestarsi i relativi contratti nonché le spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura e delle attrezzature ivi contenute e le spese per la TARES.

Per il concessionario il corrispettivo sarà costituito dalla gestione funzionale ed economica della struttura affidata con acquisizione dei relativi ricavi per tutta la durata della concessione, derivanti dalle tariffe d'uso degli impianti sportivi, (come fissate dalla Giunta Comunale con proprio atto n. 135 del 30.10.2014), dal servizio di bar e ristoro e da altre attività commerciali compatibili al tipo di struttura ivi compresi i ticket dei partecipanti per manifestazioni a pagamento organizzati dal concessionario e i proventi della gestione della pubblicità fissa e/o mobile all'interno della struttura, fermo restando che pubblicità fissa è consentita su spazi previsti e individuati dall'Amministrazione Comunale.

Deve essere riservata in favore del Comune di Salice Salentino, che né disporrà liberamente e gratuitamente, una quota di disponibilità in termini di tempo sia del parco che di tutte le strutture e impianti in esso presenti. Detta quota di disponibilità non potrà essere inferiore al 20% del tempo annuale di apertura del parco, nel corso del quale il Comune potrà realizzare, sia direttamente che in collaborazione con altri Enti, manifestazioni ludico ricreative, culturali, sociali e sportive. L'utilizzazione della disponibilità del tempo riservato al Comune, per l'uso delle strutture, sarà comunicata al gestore volta per volta.

Requisiti di partecipazione:

Idoneità professionale: possedere l'iscrizione alla C.C.I.A.A. registro imprese per oggetto di attività ricomprendente l'oggetto della concessione.

Soggetti ammessi alla procedura e requisiti

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, ovvero le imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, nonché i soggetti di cui all'art. 19 della L.R. n. 33 del 4.12.2006 "Norme per lo sviluppo dello sport per tutti" come modificata dalla L.R. n. 32/2012.

È fatto divieto all'operatore economico di dichiarare il proprio interesse alla presente procedura anche in forma individuale qualora lo abbia dichiarato come soggetto facente parte di un raggruppamento temporaneo o consorzio o quale componente di un'aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete e neppure come soggetto partecipante a più di uno di tali raggruppamenti/consorzi.

Requisiti di ordine generale

Non devono sussistere, a carico degli operatori economici interessati, alla data della dichiarazione, le cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 o da altre disposizioni di legge vigenti.

Gli stessi dovranno, inoltre, risultare iscritti nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per attività attinente a quella oggetto del presente avviso.

Requisiti di ordine speciale

I concorrenti singoli o riuniti devono possedere ai sensi dell'Allegato XVII del D.Lgs 50/2016:

Adeguata capacità economica finanziaria, da dimostrare mediante una o più delle seguenti referenze:

- a) idonee dichiarazioni bancarie o, se del caso, comprovata copertura assicurativa contro i rischi professionali;
- b) presentazione dei bilanci o di estratti di bilancio, qualora la pubblicazione del bilancio sia obbligatoria in base alla legislazione del paese di stabilimento dell'operatore economico;
- c) una dichiarazione concernente il fatturato globale e, se del caso, il fatturato del settore di attività oggetto dell'appalto, al massimo per gli ultimi tre esercizi disponibili in base alla data di costituzione o all'avvio delle attività dell'operatore economico, nella misura in cui le informazioni su tali fatturati siano disponibili.

Adeguata capacità tecnica, da dimostrare con:

- a. una dichiarazione indicante l'attrezzatura, il materiale e l'equipaggiamento tecnico di cui l'imprenditore o il prestatore di servizi disporrà per eseguire l'appalto

Termini e modalità per la presentazione delle manifestazioni di interesse

Gli interessati dovranno far pervenire l'istanza compilata nell'allegato modello all'Ufficio Protocollo **esclusivamente** tramite PEC, presso il Comune di Salice Salentino via Vittorio Emanuele II indirizzo PEC: protocollo@comunosalicesalentino@pec.rupar.puglia.it entro e non oltre le ore 12 del giorno _____ 2018.

Nell'oggetto della PEC dovrà necessariamente essere indicata la seguente dicitura: **“Dichiarazione per manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento in concessione tramite procedura negoziata ai sensi dell'art 36 comma 2 lett b D.Lgs 50/2016 del Parco Giochi Comunale.”**

Il recapito tempestivo della manifestazione rimane ad esclusivo rischio del mittente. La Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il mancato arrivo nei termini stabiliti della manifestazione o dello smarrimento della stessa.

Ai fini del rispetto del termine di cui sopra verranno considerate le dichiarazioni pervenute all'indirizzo pec della Stazione Appaltante entro il termine sopra indicato.

Decorso il termine perentorio di scadenza previsto non verrà ritenuta valida alcun'altra dichiarazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva di precedente inoltrata.

Le dichiarazioni di interesse non saranno dichiarate ammissibili qualora:

- siano pervenute oltre il termine previsto,
- risultino incomplete nelle parti essenziali;
- non risultino sottoscritte;
- non risultino corredate da fotocopia di un valido documento di identità del/i soggetto/i sottoscrittore/i;
- nei casi di divieto sopra indicati.

È ammessa anche la sottoscrizione digitale. In questo caso non è necessario allegare valido documento d'identità.

Il nominativo dei soggetti non ammessi sarà visibile suo profilo committente della Stazione Appaltante.

Numero minimo degli operatori economici da invitare e criteri di scelta

La Stazione Appaltante effettuerà l'esame delle dichiarazioni pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate regolari rispetto alle prescrizioni del presente avviso, secondo l'ordine di acquisizione al protocollo.

Tra gli operatori economici inclusi nell'elenco predetto verranno invitati a presentare offerta n. 5 soggetti, selezionati come segue:

1. qualora gli operatori economici iscritti in elenco siano in numero superiore a 5 (quello minimo sopra indicato) il **giorno _____ Aprile 2018 alle ore 10:00** presso l'ufficio Servizi Sociali della Stazione Appaltante, in seduta pubblica, si procederà all'estrazione, tramite sorteggio, di altrettanti numeri di protocollo, associati agli operatori economici ammessi; quindi si formerà l'elenco dei soggetti da invitare, senza rendere note le corrispondenti denominazioni degli operatori economici.
Delle suddette operazioni verrà steso apposito verbale. Nella seduta verranno resi noti i nomi dei soggetti esclusi, mentre la denominazione degli operatori economici sorteggiati, da invitare alla procedura negoziata, sarà mantenuta riservata fino ad avvenuta presentazione delle offerte, nel rispetto dell'art.53, comma 2 lett.b del d.lgs. 50/2016;
2. nel caso in cui il numero degli operatori interessati risulti di poco superiore a quello minimo richiesto, l'Amministrazione si riserva la facoltà di invitarli tutti, senza procedere al sorteggio;
3. nel caso in cui il numero degli operatori interessati sia insufficiente rispetto a quello minimo richiesto, il Responsabile della Stazione Appaltante, si riserva di integrare l'elenco dei soggetti da invitare mediante altri operatori in possesso dei requisiti richiesti, individuati discrezionalmente tra quelli inseriti nell'Albo delle ditte di fiducia, oppure di esperire la procedura tra i soli soggetti che hanno manifestato interesse.

Informazioni generali

Il possesso dei requisiti auto dichiarati dovrà essere confermato ed integrato all'atto della partecipazione alla gara e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario, all'esito della procedura di affidamento.

In caso di mancata comprova dei requisiti autocertificati si procederà, in conformità con le vigenti disposizioni di legge, alla denuncia all'Autorità Giudiziaria, oltre che alla comunicazione all'A.N.A.C..

Per la presente procedura non saranno tenute in considerazione eventuali istanze generiche per l'inserimento in elenchi di operatori economici pervenute antecedentemente o successivamente alla data di pubblicazione del presente avviso.

Qualsiasi comunicazione tra gli operatori economici e la Stazione appaltante dovrà avvenire a mezzo posta elettronica.

Per il sopralluogo da effettuare presso la struttura, l'ufficio Servizi Sociali dovrà essere preventivamente contattato, dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00, ai seguenti numeri telefonici: 0832 723334/0832 723343.

Per tutto quanto non espressamente previsto si fa rinvio alla vigente normativa in materia.

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003, in ordine al procedimento instaurato da questo avviso si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le relative modalità di trattamento ineriscono esclusivamente all'espletamento della gara in oggetto e all'instaurazione del rapporto contrattuale;
- b) il trattamento dei dati personali (raccolta, gestione, archiviazione, consultazione) è svolto con trattamenti informatici e/o cartacei, idoneo a garantire la sicurezza dei dati stessi;

- c) il conferimento dei dati è strettamente necessario per poter partecipare alla gara ed aggiudicarsi l'appalto;
- d) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dall'aggiudicazione;
- e) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere diffusi/comunicati sono: 1) il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento; 2) i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; 3) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 7 agosto 1990 n. 241;
- f) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 della citata legge, cui si rinvia;
- g) i dati forniti dalle imprese concorrenti saranno raccolti e conservati presso la Stazione Appaltante e successivamente presso l'ufficio Servizi Sociali del II Settore del Comune di Salice Salentino.

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni consecutivi.

IL RUP
Assistente Sociale
Dott.ssa Giuseppa CONGEDO