



# COMUNE DI SALICE SALENTINO

C.A.P. 73015

Provincia di Lecce

TEL. 0832 - 723311

## SETTORE V

ASSETTO DEL TERRITORIO – URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI  
EDILIZIA PUBBLICA – P.I.P. – ATTIVITA' ECONOMICHE – POLITICHE COMUNITARIE  
CONSERVAZIONE PATRIMONIO – SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI  
AMBIENTE – EDILIZIA PRIVATA – AGRICOLTURA – SUAP  
SERVIZI CIMITERIALI – CANILE E RANDAGISMO

**Oggetto: “Restauro e recupero funzionale dell’immobile di proprietà comunale ex convento Madonna della Visitazione per destinarlo a *Biblioteca di Comunità e Archivio Storico*”.– Conferimento di incarico professionale per la Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione (art. 148 D.P.R. 207/10), Liquidazione (art. 194 comma 1 D.P.R. 207/10), Contabilità dei lavori a corpo (art 237 D.P.R. 207/10), Certificato di regolare esecuzione (art.237 D.P.R. 207/2010). Invito a presentare offerta – CUP B29C17000000006 – CIG 7473214349.**

In esecuzione alla Determinazione Dirigenziale n.\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_il soggetto in indirizzo è invitato a partecipare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dall’art. 95, comma 4,del D. Lgs. 50/2016, ed in conformità con Linea Guida n.4 dell’Anac di attuazione del D.Lgs 50/2016 “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*” approvate dal Consiglio dell’Autorità con deliberazione 1097/2016 previa selezione tra professionisti scelti tra quelli inseriti nell’elenco dei professionisti di fiducia dell’amministrazione, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza oltre che nel rispetto dei principi generali di cui all’art.30 del D. Lgs. 50/2016 e che siano in possesso di adeguati requisiti tecnici.

Per quanto sopra la S.V. è inviata a presentare apposita offerta utilizzando i modelli allegati alla presente, ovvero la Lettera di invito, la Dichiarazione del professionista, lo schema di Offerta e il Disciplinare d’incarico. Quest’ultimo, deve essere sottoscritto per accettazione in ogni pagina.

La predetta documentazione **pena l’esclusione:** dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso con allegata copia di documento di riconoscimento o firma digitale e inviato tramite pec all’indirizzo [protocollo.comunesalicesalentino@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comunesalicesalentino@pec.rupar.puglia.it) non oltre le ore 12 del giorno \_\_\_\_\_2018.

Nell’oggetto della PEC dovrà necessariamente essere indicata la seguente dicitura:

**“procedura negoziata per affidamento incarico di ”:**

€ Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione (art. 148 D.P.R. 207/10), Liquidazione (art. 194 comma 1 D.P.R. 207/10), Contabilità dei lavori a corpo (art 237 D.P.R. 207/10), Certificato di regolare esecuzione (art.237 D.P.R. 207/2010).

Il recapito tempestivo rimane ad esclusivo rischio del mittente. La Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il mancato arrivo nei termini stabiliti della manifestazione o dello smarrimento della stessa.

Ai fini del rispetto del termine di cui sopra verranno considerate le dichiarazioni pervenute all'indirizzo pec della Stazione Appaltante entro il termine sopra indicato.

Decorso il termine perentorio di scadenza previsto non verrà ritenuta valida alcun'altra dichiarazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva di precedente inoltrata.

È ammessa anche la sottoscrizione digitale. In questo caso non è necessario allegare valido documento d'identità.

Si procederà all'apertura delle offerte il \_\_\_\_\_ **alle ore 12,30,** presso l'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Lavori Pubblici- Urbanistica.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del massimo ribasso percentuale.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.

In riferimento all'incarico si specifica e si chiarisce quanto segue:

L'importo complessivo dei lavori in appalto è così distinto:

Importo Lavori compresi oneri sicurezza diretti	€ 1.127.224,47	
Costi della Sicurezza compresi nei prezzi - oneri diretti	€ 26.524,33	
<b>Importo Lavori a base d'asta</b>		<b>€ 1.100.700,14</b>
Incidenza della Sicurezza - oneri indiretti	€ 7.175,68	
Sommano oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	<b>€ 33.700,01</b>	<b>€ 33.700,01</b>
<b>Totale Lavori e Oneri Sicurezza</b>		<b>€ 1.134.400,15</b>

Distinto secondo le seguenti categorie di lavori:

categoria e classifica	qualificazione obbligatoria SI/NO	Importo inclusi oneri di sicurezza compresi nei prezzi fatta eccezione di quelli indiretti.	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
				Prevalente o scorporabile	Subappaltabile SI/NO
OG2 classifica II	SI	€ 507.004,44	44,98%	prevalente	Si, nel limite del 30%

OG1 classifica I	SI	€ 204.761,80	18,17%	Scorporabile con obbligo di qualificazione	100%
OG11 classifica II	Si	€ 415.458,23	36,86%	Scorporabile con obbligo di qualificazione	100%
		€ 1.127.224,47	100,00%		

Le attività professionali oggetto di conferimento dell'incarico risultano essere le seguenti:

- Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione (art. 148 D.P.R. 207/10);
- Liquidazione (art. 194 comma 1 D.P.R. 207/10);
- Contabilità dei lavori a corpo (art 237 D.P.R. 207/10);
- Certificato di regolare esecuzione (art.237 D.P.R. 207/2010);

Ammontanti a complessivi € **43.356,18** oltre iva e cassa (oltre spese e oneri accessori per € **10.804,36**), come si evince dalla parcella ( ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013) predisposta dal Responsabile Unico del procedimento in data 22.03.2018 e che si allega alla presente per farne parte integrale e sostanziale;

Gli importi sopra determinati saranno assoggettati, ai sensi dell'art. 262, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010, ad un unico ribasso percentuale.

L'incarico sarà conferito al professionista che avrà offerto il maggior ribasso percentuale sull'importo complessivo di € **54.160,54** (I.V.A. e oneri previdenziali esclusi) - Il ribasso, **pena l'esclusione**, non potrà superare il **20%** per non pregiudicare la qualità della prestazione.

**L'importo così determinato costituirà il compenso da liquidarsi al professionista incaricato.**

- Il compenso come sopra determinato sarà fisso ed invariabile e coprirà tutte le prestazioni professionali oggetto del presente invito riferite sia alle opere del progetto esecutivo che a quelle contenute nell'eventuale offerta della ditta aggiudicataria presentate in sede di gara d'appalto dei lavori. In caso di redazione di eventuali perizie che si rendessero necessarie superiori al 20% dell'importo contrattuale, gli importi totali degli onorari riconosciuti, al netto del ribasso offerto, non potranno comunque superare l'importo previsto nel quadro economico nella voce spese generali.
- Le competenze tecniche relative al presente incarico saranno effettivamente pagate solo dopo l'avvenuto accredito delle stesse da parte della Regione e l'effettiva materiale disponibilità delle medesime somme da parte del Comune, previa presentazione di fatture e dei certificati di regolarità contributiva da parte del Professionista medesimo.
- I relativi pagamenti verranno effettuati ai sensi dell'art. 3 della L. 136/10 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari. A tal proposito i professionisti si impegnano ad comunicare , alla stazione appaltante, gli estremi identificativi del/i conto/i correnti dedicati, accesi presso una banca o Poste italiane Spa, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di affidare l'incarico ad uno, due o più professionisti tra quelli partecipanti alla presente procedura; in tal caso l'incarico sarà affidato alle condizioni economiche **più vantaggiose** per l'amministrazione; pertanto, i professionisti

che, tra quelli scelti, avranno offerto un minor ribasso saranno invitati ad adeguare in tal senso la loro offerta.

- In caso di incarico a più tecnici il corrispettivo per progettazione direzione dei lavori e contabilità ecc. è calcolato in solido e senza alcuna maggiorazione connessa al fatto che l'incarico è affidato a più tecnici,
- All'atto dell'affidamento dell'incarico deve essere dimostrata la regolarità contributiva del professionista incaricato;
- Ai sensi dell'art. 24 comma 7 del D.Lgs.50/2016 gli affidatari di incarichi di progettazione non possono partecipare agli appalti o alle concessioni di lavori pubblici, nonché agli eventuali subappalti o cottimi, per i quali abbiano svolto la suddetta attività di progettazione; ai medesimi appalti, concessioni di lavori pubblici, subappalti e cottimi non può partecipare un soggetto controllato, controllante o collegato all'affidatario di incarichi di progettazione. Le situazioni di controllo e di collegamento si determinano con riferimento a quanto previsto dall'[articolo 2359 del codice civile](#). I divieti di cui al presente punto sono estesi ai dipendenti dell'affidatario dell'incarico di progettazione, ai suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti.
- Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti che non sono in possesso dei requisiti o si trovano nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016 e sm.i.;
- al professionista incaricato non sarà corrisposta alcuna somma a titolo di acconto;
- l'incarico sarà formalizzato con la sottoscrizione del disciplinare.
- in caso di discordanza tra la percentuale di ribasso espressa in cifre e quella ripetuta in lettere varrà l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione (art. 72, R.D. 827/24).

**Il Responsabile del V Settore**  
**Arch. Alessandra NAPOLETANO**