

## C O P I A

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



## COMUNE DI SALICE SALENTINO

*Provincia di LECCE*

\*\*\*\*\*

### 5° SETTORE - TECNICO

N. 77 del Reg.

Data 04/05/2018

N. 242 del Reg. Generale

#### OGGETTO

“POR FESR 2014-2020 – Asse prioritario VI – “Tutela dell’ambiente e promozione delle risorse naturali e culturali” – Azione 6.7 – Progetto di “Restauro e recupero funzionale dell’immobile di proprietà comunale ex convento Madonna della Visitazione per destinarlo a Biblioteca di Comunità e Archivio Storico” – CUP B29C17000000006 - Incarico di Direzione Lavori e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione CIG 7473214349 - Determina a contrarre.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTO** il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

**VISTO** lo Statuto e il Vigente Regolamento di contabilità;

**Premesso che:**

l'Amministrazione di Salice Salentino risulta beneficiaria del finanziamento di €. 1.823.120,22 per l'intervento di "Restauro e recupero funzionale dell'immobile di proprietà comunale ex convento Madonna della Visitazione per destinarlo a *Biblioteca di Comunità e Archivio Storico*", dell'importo complessivo di €. 1.978.586,22;

in data 07.02.2018 è stato sottoscritto il disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Comune di Salice Salentino, per l'attuazione del finanziamento sopra detto.

**Richiamata:**

la Delibera di Giunta Comunale n. 78 del 06.07.2017 con la quale veniva espressa la volontà di partecipare alla procedura di cui trattasi candidando l'immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione, in parte già restaurato (chiostro) e sede dell'Archivio Storico del Comune quale contenitore idoneo all'Istituzione della Biblioteca di Comunità nonché Archivio Storico;

veniva impartito atto d'indirizzo all'Arch. Alessandra Napoletano, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento per avviare le procedure di individuazione delle professionalità occorrenti per l'espletamento delle attività necessarie alla presentazione dell'istanza entro i tempi impartiti dal Bando Pubblico pubblicato sul BURP n. 68 del 15.06.2017;

la Determina del Responsabile del V Settore Tecnico 121/363 del 10.07.2017, con la quale veniva affidato l'incarico per la Progettazione relativa al Restauro e Recupero funzionale dell'immobile comunale ex Convento Madonna della Visitazione per destinarlo a Biblioteca comunale e Archivio Storico, all'Arch. Raffaele Guido e all'Ing. Francesco Vitale;

la Determina del Responsabile del V Settore Tecnico 148/460 del 13.09.2017 con la quale, *atteso che tra gli elaborati da presentare ai fini dell'ammissione a finanziamento era previsto il piano di gestione economico – finanziario del bene per un periodo non inferiore a dieci anni contenente analisi e previsioni relative alla sostenibilità finanziaria, economica e istituzionale degli investimenti sulla base di una realistica previsione della domanda attesa, della chiara identificazione dei risultati attesi e della messa a punto di un adeguato sistema organizzativo e di gestione, veniva affidato al Dott. Roberto Serra incarico per la redazione di un Piano esecutivo di gestione economico-finanziario per l'istituzione di un Biblioteca di Comunità nell'immobile comunale sopra detto;*

la Deliberazione di Giunta Comunale n.120 del 07.11.2017 con la quale veniva approvato il Progetto Esecutivo – Unico ai sensi dell'art 33 e 279 del DPR 207/2010 relativo al "Restauro e recupero funzionale dell'immobile di proprietà comunale ex convento Madonna della Visitazione per destinarlo a *Biblioteca di Comunità e Archivio Storico*",

**Visto** che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è individuato nella persona dell'Arch. Alessandra Napoletano, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Salice Salentino con atto di Giunta n. 78 del 06.07.2017;

**Ritenuto**, ai sensi dell'art 101 del D.Lgs 50/2016 così come integrato e modificato dal D.Lgs 57/2017 di dover per l'esecuzione dei lavori avvalersi della figura del direttore dei lavori, del coordinatore in materia di salute e sicurezza previsto dal Decreto 81/2008;

**Dato atto** che in base alla determinazione del corrispettivo per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria predisposta ai sensi del D.M. 17.06.2016 su edifici pubblici (categoria E.13) Grado di complessità 1. per le seguenti prestazioni:

- Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione (art. 148 D.P.R.

- 207/10);
- Liquidazione (art. 194 comma 1 D.P.R. 207/10);
- Contabilità dei lavori a corpo (art 237 D.P.R. 207/10);
- Certificato di regolare esecuzione (art.237 D.P.R. 207/2010);

**Ammontanti a complessivi € 43.356,18** oltre iva e cassa (oltre spese e oneri accessori per € 10.804,36);

- Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (art. 151 D.P.R. 207/2010)

Ammontante a complessivi € **22.978,01** oltre iva e cassa (oltre spese e oneri accessori per € 5.726,12);

così si evince dalla parcella predisposta dal Responsabile Unico del procedimento in data 22.03.2018 e che si allega alla presente per farne parte integrale e sostanziale;

**Rilevata**, pertanto, la necessità di avviare le procedure di scelta del contraente per l'affidamento dell'incarico tecnico di cui sopra, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art 36 comma 2 lett b) con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo delle prestazioni nonché su quello relativo alle spese così come sopra determinati;

**Constatato** che le prestazioni richieste rientrano nei limiti di valore previsti dall'art.36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e che ai sensi dell'art 157 c.2 gli affidamenti di tali prestazioni nei limiti sopra detti rientrano tra le competenze del responsabile del procedimento della Stazione Appaltante;

**Ritenuto**, pertanto:

di procedere mediante invito:

di cinque professionisti da individuare tra quelli inseriti nell'elenco dei professionisti di fiducia dell'amministrazione, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza oltre che nel rispetto dei principi generali di cui all'art.30 del D. Lgs. 50/2016 e che siano in possesso di laurea in architettura, abilitazione alla professione per l'affidamento della Direzione Lavori, liquidazione contabilità e certificato di regolare esecuzione

di cinque professionisti da individuare tra quelli inseriti nell'elenco dei professionisti di fiducia dell'amministrazione, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza oltre che nel rispetto dei principi generali di cui all'art.30 del D. Lgs. 50/2016 e che siano in possesso di laurea in ingegneria e/o architettura che siano in possesso di abilitazione per il coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori per l'affidamento del Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

**Considerato** che i professionisti dovranno:

essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art.80 del D. Lgs. 50/2016;

essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 9 bis del Codice dei beni culturali e del paesaggio, in conformità a quanto prevede l'art 22 del Decreto 22 agosto 2017 n. 154;

avere un'esperienza almeno quinquennale documentabile su lavori similari;

**Considerato** che:

la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura negoziata con il criterio del minor prezzo ai sensi di quanto previsto dall'art. 95, comma 4, del D. Lgs. 50/2016;

il disciplinare d'incarico verrà stipulato, mediante scrittura privata ai sensi dell'art.32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;

**Vista** la Lettera di invito, la Dichiarazione del professionista, lo schema di Offerta e il Disciplinare

d'incarico che sono allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**Considerato altresì che:**

così come disposto dall'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

ai sensi del comma 2 dell'art. 32 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Visti :**

- l'art. 4 del D. Lgs n. 165/2001 recante disposizioni relative alla individuazione della competenza ad adottare atti della Pubblica Amministrazione;
- il D.Lgs n. 267/2000;
- la legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. inerente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D. lgs. 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei Contratti Pubblici integrato e modificato dal D.Lgs 56/2017;
- il D.P.R. n. 207/2010, in quanto applicabile;
- Linea Guida n.4 dell'Anac di attuazione del D.Lgs 50/2016 "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione 1097/2016;
- gli articoli 37 del d.lgs. 33/2013 ed 1, co. 32, della legge 190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente";

**DETERMINA**

**1. di richiamare** la premessa per farne parte integrante ed assumerla a motivazione del presente atto.

**2. di avviare** la procedura di scelta del contraente per l'affidamento dell'incarico di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in esecuzione relativamente ai lavori di "**Restauro e recupero funzionale dell'immobile di proprietà comunale ex convento Madonna della Visitazione per destinarlo a Biblioteca di Comunità e Archivio Storico**".

**3. di approvare** il procedimento per l'individuazione del contraente procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2 lett b) del Codice dei Contratti, adottando il criterio adottando il criterio del prezzo più basso art. 97 c.8 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previo invito di cinque concorrenti, scelti tra gli operatori interessati ed inseriti nell'elenco dei professionisti di fiducia dell'Amministrazione, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza oltre che nel rispetto dei principi generali di cui all'art.30 del D. Lgs. 50/2016.

**4. di approvare** la Lettera di invito, la Dichiarazione del professionista, lo schema di Offerta e il Disciplinare d'incarico che sono allegati alla presente determinazione a contrattare, per farne parte

integrante e sostanziale;

**5. di stabilire** che :

- il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di affidare l'incarico tecnico di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di **“Restauro e recupero funzionale dell'immobile di proprietà comunale ex convento Madonna della Visitazione per destinarlo a Biblioteca di Comunità e Archivio Storico”**;
- il disciplinare d'incarico verrà stipulato, mediante scrittura privata ai sensi dell'art.32, comma 14, del D. Lgs. 50;
- la scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso art. 97 c.8 del decreto legislativo n. 50 previo invito di cinque concorrenti, scelti tra gli operatori interessati ed inseriti nell'elenco dei professionisti di fiducia dell'Amministrazione;
- I professionisti da invitare alla gara saranno individuati tra quelli inseriti nell'elenco dei professionisti di fiducia dell'amministrazione, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza oltre che nel rispetto dei principi generali di cui all'art.30 del D. Lgs. 50/2016 e che siano in possesso di laurea in architettura, abilitazione alla professione e che siano in possesso di abilitazione per il coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione.

**6. di dare atto che:**

- il contributo riveniente, dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), trova copertura nel quadro economico dell'opera e deve essere versato entro il termine di scadenza dei “Pagamenti mediante avviso” (MAV), emesso dall'Autorità con cadenza quadrimestrale, per un importo complessivo pari alla somma delle contribuzioni dovute per tutte le procedure attivate nel periodo;
- il Codice Identificativo Gara (CIG), è: **7473214349**
- il Codice Unico Progetto (CUP) è: **B29C1700000006**
- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. è l'arch. Alessandra Napoletano;
- l'intervento è finanziato con le risorse a valere sul P.O.R. Puglia 2014-2020 Asse VI “Tutela dell'ambiente e promozione delle risorse naturali e culturali” – Azione 6.7 “Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale;
- l'intervento è inserito nel programma triennale dei lavori e delle opere pubbliche 2018-2020 approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 17 del 19.04.2018;
- alla copertura della spesa per i lavori si fa fronte con l'intervento 2.02.01.09.999-01.11/2519 “Contributo restauro Convento” del corrente bilancio;
- il Responsabile del Procedimento provvederà alla pubblicazione dei dati di cui all'art.37 del D.L.33/2013 nell'apposita sezione “Amministrazione trasparente” del sito istituzionale del Comune.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

<b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA</b> (Art. 183, co. 7 del D.lgs. n. 267/00)	
Data 04/05/2018	IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO F.to Dott. Stefano Papa
<b>PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA</b> (art. 147-bis, co. 1 del D.lgs. n. 267/00)	
Data 04/05/2018	IL RESPONSABILE DEL SETTORE F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO
<b>PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA</b> (art. 147-bis, co. 1 del D.lgs. n. 267/00)	
Data 04/05/2018	IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO F.to Dott. Stefano Papa

---

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data odierna al:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

Data 04/05/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

La presente determinazione viene pubblicata sull'Albo Pretorio On-Line il 04/05/2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Data 04/05/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO