



COMUNE DI SALICE SALENTINO

C.A.P. 73015

Provincia di Lecce

TEL. 0832 - 723311

SETTORE V

ASSETTO DEL TERRITORIO – URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI
EDILIZIA PUBBLICA – P.I.P. – ATTIVITA' ECONOMICHE – POLITICHE COMUNITARIE
CONSERVAZIONE PATRIMONIO – SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI
AMBIENTE – EDILIZIA PRIVATA – AGRICOLTURA – SUAP
SERVIZI CIMITERIALI – CANILE E RANDAGISMO
(Sportello dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture)

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA (schema)

OGGETTO: “Restauro e recupero funzionale dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione per destinarlo a *Biblioteca di Comunità e Archivio Storico*”.
- CUP: B29C17000000006 – CIG **7469837080**.

Verbale di validazione del progetto esecutivo-unico in data 6.11.2017
Progetto esecutivo- unico: redatto dall’Arch. Raffaele Guido e Ing. Francesco Vitale ed approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 120 del 07.11.2017.

1. STAZIONE APPALTANTE E PUNTI DI CONTATTO: DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO.

Denominazione ufficiale: Comune di Salice Salentino, Via Vittorio Emanuele II - Salice Salentino – Lecce;
Punti di Contatto: Responsabile Unico del Procedimento Arch. Alessandra Napoletano - Responsabile area tecnica del Comune di Salice Salentino, giusta Delibera di G.C. n. 78 del 06.07.2017;
Pec: lavoripubblici.comunesalicesalentino@pec.rupar.puglia.it

Indirizzo internet Amministrazione aggiudicatrice: www.unionecomuninordsalento.it
pec: settoretecnico.nordsalento.cuc@legalmail.it

Il Disciplinare e la documentazione complementare sono disponibili sul sito ufficiale del comune alla sezione bandi e gare.

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate al protocollo generale della CUC presso l’Unione dei Comuni del Nord Salento.

2. **PROCEDURA DI GARA:** Procedura aperta ai sensi dell’art. 36 e 60 D.Lgs. 50 del 18.04.2016.

3. **FORMA DEL CONTRATTO:** Pubblica amministrativa da stipularsi a corpo.

4. **LUOGO DI ESECUZIONE:** Comune di Salice Salentino, Convento Madonna della Visitazione.

5. **DESCRIZIONE DEI LAVORI:** Si tratta di intervento mirato al restauro ed al recupero funzionale dell’immobile ex “Convento Madonna della Visitazione” che dovrà essere destinato a biblioteca di comunità e archivio storico.

6. IMPORTO DEI LAVORI A BASE D’ASTA:

L'importo complessivo dei lavori in appalto è così distinto:

Importo Lavori compresi oneri sicurezza diretti	€ 1.127.224,47	
Costi della Sicurezza compresi nei prezzi - oneri diretti	€ 26.524,33	
Importo Lavori a base d'asta		€ 1.100.700,14
Incidenza della Sicurezza - oneri indiretti	€ 7.175,68	
Sommano oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 33.700,01	€ 33.700,01
Totale Lavori e Oneri Sicurezza		€ 1.134.400,15

7. CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI:

categoria e classifica	qualificazione obbligatoria SI/NO	Importo inclusi oneri di sicurezza compresi nei prezzi fatta eccezione di quelli indiretti.	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
				Prevalente o scorporabile	Subappaltabile SI/NO
OG2 classifica II	SI	€ 507.004,44	44,98%	prevalente	Si, nel limite del 30%
OG1 classifica I	SI	€ 204.761,80	18,17%	Scorporabile con obbligo di qualificazione	100%
OG11 classifica II	Si	€ 415.458,23	36,86%	Scorporabile con obbligo di qualificazione	100%
		€ 1.127.224,47	100,00%		

A norma dell'art.105 comma 2 del D.lgs. n. 50/16: Fatto salvo quanto previsto dal comma 5, l'eventuale **subappalto** non può superare la **quota del 30 per cento dell'importo complessivo** del contratto di lavori.

8. **TERMINE DI ESECUZIONE:** gg. **535** naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori.
9. **FINANZIAMENTI E PAGAMENTI:** finanziamento mediante fondi a valere sulle risorse P.O.R. Puglia 2014-2020 Asse VI "Tutela dell'ambiente e promozione delle risorse naturali e culturali" – Azione 6.7 "Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale per €. 1.823.120,22 e la restante parte per €.155.466,00 a carico del bilancio comunale; Pagamenti S.A.L. come da Capitolato Speciale d'Appalto.
10. **SOGGETTI AMMESSI:** ai sensi dall'art. 45 del D.Lgs 50/2016, anche stabiliti in altri Stati aderenti all'Unione Europea. Requisiti e adempimenti come da disciplinare.
11. **DOCUMENTAZIONE TECNICA:** Il disciplinare di gara contiene le norme integrative del presente bando.
Gli elaborati di progetto sono disponibili come previsto nel disciplinare. Condizioni minime di partecipazione, a pena di esclusione, sono:
 - a) possesso di attestazione S.O.A., in corso di validità, per categorie e classifiche di cui al precedente punto 7. Si precisa che ai sensi del decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 10 novembre 2016, n. 248 sulle c.d. opere superspecialistiche previste all'articolo 89, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e per le quali non è ammesso l'avvalimento, qualora il loro valore superi il 10% dell'importo totale dei lavori e per le quali, ai sensi dell'articolo 105, comma 5 del Codice, l'eventuale subappalto non può superare il 30% dell'importo delle opere e, non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso.
 - b) inesistenza delle cause di esclusione art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
 - c) istanza di partecipazione e documentazione come da disciplinare di gara;

- d) deposito cauzionale per l'importo indicato al successivo punto 19 lett. a) e con le modalità di cui al Disciplinare di gara;
12. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E PROCEDIMENTO DI GARA:** offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 sull'importo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza.
13. **TERMINE E LUOGO PRESENTAZIONE OFFERTE:** Ore **12:00** del giorno _____ presso l'Ufficio Protocollo della CUC presso l'Unione dei Comuni del Nord Salento – al seguente indirizzo riportato al precedente punto 1 e con le modalità del disciplinare di gara: settoretecnico.nordsalento.cuc@legalmail.it
14. **APERTURA OFFERTE:** L'apertura delle offerte sarà effettuata il giorno _____ alle ore _____ nella sede secondo le modalità riportate nel disciplinare di gara.
15. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** Legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di apposita delega, uno per ogni concorrente.
16. **DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:**

Dovrà essere inoltrato, a pena di esclusione, nei termini indicati al precedente punto 13 e con le modalità e nelle forme indicate dal disciplinare di gara, un plico chiuso e sigillato il cui recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, che dovrà contenere la seguente documentazione in conformità a quanto richiesto nel disciplinare di gara:

Busta A - documentazione amministrativa

1. istanza di partecipazione;
2. documenti richiesti al punto 10.1, 10.1.1, 10.1.2, 10.1.3 del disciplinare di gara.

Si ricorda, inoltre, che le autocertificazioni, le certificazioni in corso di validità, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredate di traduzione giurata.

Busta B - Offerta tecnica - Redatta come indicato al punto 10.2 del disciplinare di gara.

Busta C - Offerta economica - Redatta come indicato al punto 10.3 del disciplinare di gara.

Busta D – elaborati estimativi - Redatta come indicato al punto 10.4 del disciplinare di gara.

17. **VARIANTI:** Non ammesse offerte economiche in aumento. Sono ammesse varianti secondo quanto indicato al punto 16 inerente le modalità di presentazione dell'offerta tecnica.
18. **SUBAPPALTO:** Alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e come disposto nel disciplinare di gara.
19. **CAUZIONI E GARANZIE:** Ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs 50/2016 sono richieste le seguenti garanzie:
a) provvisoria come da disciplinare di gara;
b) definitiva ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D. Lgs 50/2016 come da disciplinare di gara;
c) garanzie assicurative secondo l'art. 103 comma 7 del D.Lgs 50/2016, come da disciplinare di gara.
20. **ULTERIORI INFORMAZIONI:** Responsabile unico del procedimento Arch. Alessandra Napoletano. Il bando di gara è pubblicato **nella GURI** e dalla data di pubblicazione decorrono i 35 giorni per la presentazione delle offerte. Il Bando è altresì pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito web del Comune: www.comune.salicesalentino.le.it, sul sito web del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti: www.serviziocontrattipubblici.it. (art. 36 comma 9 D.Lgs 50/2016).

Salice Salentino lì, _____