

C O P I A

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

5° SETTORE - TECNICO

N. 79 del Reg.

Data 04/05/2018

N. 244 del Reg. Generale

OGGETTO

**POR FESR 2014-2020 – Asse prioritario VI – Azione 6.7 –
Progetto di “Restauro e recupero funzionale dell’immobile di
proprietà comunale ex convento Madonna della Visitazione per
destinarlo a Biblioteca di Comunità e Archivio Storico” - Importo
totale dell’intervento € 1.978.586,22 - CUP B29C17000000006 -
Importo a base d’asta € 1.100.700,14, oltre oneri per la sicurezza
non soggetti a ribasso pari ad € 33.700,01 - CIG 7469837080.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto e il Vigente Regolamento di contabilità;

Premesso che:

l'Amministrazione di Salice Salentino risulta beneficiaria del finanziamento di €. 1.823.120,22 per l'intervento di "Restauro e recupero funzionale dell'immobile di proprietà comunale ex convento Madonna della Visitazione per destinarlo a *Biblioteca di Comunità e Archivio Storico*", dell'importo complessivo di €. 1.978.586,22;

in data 07.02.2018 è stato sottoscritto il disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Comune di Salice Salentino, per l'attuazione del finanziamento sopra detto.

Richiamata

la Delibera di Giunta Comunale n. 78 del 06.07.2017 con la quale

veniva espressa la volontà di partecipare alla procedura di cui trattasi candidando l'immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione, in parte già restaurato (chiostro) e sede dell'Archivio Storico del Comune quale contenitore idoneo all'Istituzione della Biblioteca di Comunità nonché Archivio Storico;

veniva impartito atto d'indirizzo all'Arch. Alessandra Napoletano, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento per avviare le procedure di individuazione delle professionalità occorrenti per l'espletamento delle attività necessarie alla presentazione dell'istanza entro i tempi impartiti dal Bando Pubblico pubblicato sul BURP n. 68 del 15.06.2017;

la Determina del Responsabile del V Settore Tecnico 121/363 del 10.07.2017, con la quale veniva affidato l'incarico per la Progettazione relativa al Restauro e Recupero funzionale dell'immobile comunale ex Convento Madonna della Visitazione per destinarlo a Biblioteca comunale e Archivio Storico, all'Arch. Raffaele Guido e all'Ing. Francesco Vitale;

la Determina del Responsabile del V Settore Tecnico 148/460 del 13.09.2017 con la quale, atteso che tra gli elaborati da presentare ai fini dell'ammissione a finanziamento era previsto il piano di gestione economico – finanziario del bene per un periodo non inferiore a dieci anni contenente analisi e previsioni relative alla sostenibilità finanziaria, economica e istituzionale degli investimenti sulla base di una realistica previsione della domanda attesa, della chiara identificazione dei risultati attesi e della messa a punto di un adeguato sistema organizzativo e di gestione, veniva affidato al Dott. Roberto Serra incarico per la redazione di un Piano esecutivo di gestione economico-finanziario per l'istituzione di un Biblioteca di Comunità nell'immobile comunale sopra detto;

la Deliberazione di Giunta Comunale n.120 del 07.11.2017 con la quale veniva approvato il Progetto Esecutivo – Unico ai sensi dell'art 33 e 279 del DPR 207/2010 relativo al "Restauro e recupero funzionale dell'immobile di proprietà comunale ex convento Madonna della Visitazione per destinarlo a *Biblioteca di Comunità e Archivio Storico*";

Visto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è individuato nella persona dell'Arch. Alessandra Napoletano, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Salice Salentino con atto di Giunta n. 78 del 06.07.2017;

Preso atto che l'intervento è inserito nel "Programma Triennale delle Opere e dei Lavori Pubblici 2018/2020 e l'Elenco Annuale dei Lavori da realizzare nell'anno 2018", approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 17 del 19.04.2018;

Visto il D.P.R. 207 del 05.10.2010, per le parti compatibili e ad oggi ancora non abrogate dal citato D.Lgs.50/2016 in accordo a quanto previsto dal regime transitorio;

Visto l'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce:

- al comma 4 che: "Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo

restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:

- a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;
- b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;
- c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56”;

- al comma 7 che: “Le centrali di committenza possono:

- a) aggiudicare appalti, stipulare ed eseguire i contratti per conto delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori;
- b) stipulare accordi quadro ai quali le stazioni appaltanti qualificate possono ricorrere per l'aggiudicazione dei propri appalti;
- c) gestire sistemi dinamici di acquisizione e mercati elettronici.

considerato:

- Che il Comune di Salice Salentino fa parte dell'Unione dei Comuni Nord Salento costituita tra i Comuni di Campi Salentina, Guagnano, Salice Salentino, Novoli, Squinzano, Surbo e Trepuzzi, qualificata come Centrale Unica di Committenza;
- Che spetta al Comune di Salice Salentino l'adozione della Determina a contrarre e la redazione dei documenti di gara, nonché tutti gli adempimenti propedeutici e successivi al corretto espletamento della gara;

Visto il Verbale di Verifica del Progetto Esecutivo- Unico di cui trattasi redatta ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e artt. 23÷43 e 44÷59 del D.P.R. 207/2010 dal Rup in contraddittorio con i progettisti;

Vista l'Autorizzazione ai sensi dell'art.21 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i rilasciata dalla Sovrintendenza archeologica delle arti e paesaggio per le province di Brindisi, Lecce e Taranto, acquisito al Protocollo generale dell'Ente il 30.11.2017 al n. 13079;

Dato atto che l'opera sarà finanziata con le risorse a valere sul P.O.R. Puglia 2014-2020 Asse VI “Tutela dell'ambiente e promozione delle risorse naturali e culturali” – Azione 6.7 “ Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale;

Visto il disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Comune di Salice Salentino per la Realizzazione dell'intervento infrastrutturale di cui trattasi, sottoscritto dal Sindaco e dal RUP, in data 07.20.2018;

Dato atto che il progetto di cui trattasi comprende lavori per €.1.134.400,15 (oneri per la sicurezza inclusi) e forniture, allestimenti e arredi per € 307.189,00 (oneri per la sicurezza inclusi) e che è opportuno, al fine di individuare al meglio a scelta del contraente, procedere con due distinte procedure;

Rilevata, pertanto la necessità, di avviare le procedure di scelta del contraente, per l'appalto di detti lavori, ricorrendo alla procedura aperta ai sensi dell'art. 36 e 60 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i adottando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell' art.

95 c.2 del medesimo articolo;

Visto l'art 37 del D.Lgs 50/2016 che prevede il ricorso ad una Centrale Unica di Committenza per lavori superiori a €.150.000,00;

Visto il Bando di Gara per procedura aperta ai sensi dell'art 36 e 60 del D.Lgs 50 del 18.04.2016 così come modificato dal D.Lgs. 56 del 19.04.2017;

Ritenuto, pertanto:

di procedere mediante procedura aperta, tramite bando pubblico da pubblicare all'Albo Pretorio Comunale on-line, nonché sul profilo istituzionale della Stazione Appaltante e dell'Unione dei Comuni del Nord Salento;

di fissare il termine di scadenza delle presentazioni delle istanze ai sensi dell'art. 60 c.1 del D.Lgs 50/2016 in 35 giorni naturali e consecutivi dalla pubblicazione dell'avviso sui siti di cui sopra;

Ritenuto di dover approvare detto Bando Pubblico e gli allegati;

Dato atto che il contributo dovuto all'Autorità nazionale anticorruzione (A.N.A.C.), rapportato all'importo posto a base di gara, è pari ad € 600,00 così come stabilito dall'A.N.A.C. con propria Delibera 22 dicembre 2015, n. 163, per l'anno 2016, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della legge 23.12.2005 n. 266, da versare secondo le modalità e i termini indicati nella stessa delibera e nelle Istruzioni operative relative alle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, dai soggetti pubblici e privati;

Considerato altresì che:

così come disposto dall'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

ai sensi del comma 2 dell'art. 32 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Dato atto che:

in adempimento degli obblighi di tracciabilità di flussi finanziari, ai sensi dell'art.3, comma 5, della Legge 13.08.2010 n.136, come modificata dal Decreto Legge 12.11.2010, n.187, convertito in Legge, con modificazioni, dalla Legge 17.12.2010 n.217, alla procedura relativa all'intervento in oggetto è stato attribuito:

il Codice Identificativo Gara è: **7469837080**;

il Codice Unico Progetto è : **B29C17000000006**;

Visto il Bando di gara e il Disciplinare di gara, quest'ultimo corredato, a sua volta, dei seguenti modelli allegati:

- Allegato 1 – Istanza e dichiarazione unica;
- Allegato 1.bis – Dichiarazione;
- Allegato 2 – Avvalimento;

- Allegato 3 - Offerta economica;
- Allegato 4 - Offerta Tempo;

Visti :

- l'art. 4 del D. Lgs n. 165/2001 recante disposizioni relative alla individuazione della competenza ad adottare atti della Pubblica Amministrazione;
- il D.Lgs n. 267/2000;
- la legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. inerente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D. lgs. 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei Contratti Pubblici così come modificato dal D.Lgs 56/2017;
- la Linea guida ANAC N.2 di attuazione al D.Lgs 50/2016 "Offerta Economicamente più vantaggiosa";
- il D.P.R. n. 207/2010, in quanto applicabile;
- gli articoli 37 del d.lgs. 33/2013 ed 1, co. 32, della legge 190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente",

DETERMINA

1. **di richiamare** *la premessa per farne parte integrante ed assumerla a motivazione del presente atto.*

2. **di avviare** la procedura di scelta del contraente per l'appalto relativo ai soli lavori di **"Restauro e recupero funzionale dell'immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione per destinarlo a Biblioteca di Comunità e Archivio Storico"** dell'importo a base d'asta di €1.100.700,14 oltre oneri non soggetti a ribasso per €. **€ 33.700,01**, tramite Bando Pubblico adottando il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa.

3. **di approvare** il Bando di gara e il Disciplinare di Gara completo di tutti i suoi allegati - "Allegato 1 - Istanza e dichiarazione unica" - "Allegato 1.bis - Dichiarazione" - "Allegato 2 - Avvalimento" - "Allegato 3 - Offerta economica" - "Allegato 4 - Offerta Tempo", che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

4. **di dare atto che:**

- il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di realizzare le opere per la **"Restauro e recupero funzionale dell'immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione per destinarlo a Biblioteca di Comunità e Archivio Storico"** importo totale progetto € 1.978.586,22 così come rideterminato dalla Commissione nominata dalla Regione Puglia;
- l'oggetto del contratto sono i lavori di **"Restauro e recupero funzionale dell'immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione per destinarlo a Biblioteca di Comunità e Archivio Storico"**;
- l'intervento è finanziato con le risorse a valere sul P.O.R. Puglia 2014-2020 Asse VI "Tutela dell'ambiente e promozione delle risorse naturali e culturali" - Azione 6.7 "Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale";
- l'intervento è inserito nel programma triennale dei lavori e delle opere pubbliche 2018-2020 approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 17 del 19.04.2018;
- alla copertura della spesa per i lavori si fa fronte con l'intervento 2.02.01.09.999-01.11/2519 "Contributo restauro Convento" del corrente bilancio;
- la forma del contratto è quella con le modalità di cui all'art. 32 comma 14 del D.Lgs.

50/2016;

- la scelta del contraente avverrà mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, secondo valutazione effettuata da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 - con contratto di sola esecuzione lavori da stipularsi "a corpo";
- il termine di ricezione delle offerte è stabilito in 35 giorni naturali e consecutivi dalla pubblicazione dell'avviso nella GURI.
- il contributo dovuto all'Autorità nazionale anticorruzione (A.N.A.C.), pari ad € 600,00 trova copertura nel quadro economico dell'opera e deve essere versato entro il termine di scadenza dei "Pagamenti mediante avviso" (MAV), emesso dall'Autorità con cadenza quadrimestrale, per un importo complessivo pari alla somma delle contribuzioni dovute per tutte le procedure attivate nel periodo;
- il Codice Identificativo Gara è: **7469837080**;
- il Codice Unico Progetto è: **B29C17000000006**;
- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. è l'Arch. Alessandra Napoletano- Responsabile area tecnica del Comune di Salice Salentino;

5. di trasmettere al responsabile della Centrale Unica di Committenza, Arch. Vincenzo Paladini per:

la pubblicazione del Bando di cui trattasi sul profilo istituzionale dell'Unione dei Comuni del Nord Salento;

la pubblicazione dei dati di cui all'art.37 del D.L.33/2013 nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del dell'Unione dei Comuni del Nord Salento.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (Art. 183, co. 7 del D.lgs. n. 267/00)	
Data 04/05/2018	IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO F.to Dott. Stefano Papa
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA (art. 147-bis, co. 1 del D.lgs. n. 267/00)	
Data 04/05/2018	IL RESPONSABILE DEL SETTORE F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO
PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (art. 147-bis, co. 1 del D.lgs. n. 267/00)	
Data 04/05/2018	IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO F.to Dott. Stefano Papa

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data odierna al:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

Data 04/05/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

La presente determinazione viene pubblicata sull'Albo Pretorio On-Line il 04/05/2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Data 04/05/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO