



COMUNE DI SALICE SALENTINO

C.A.P. 73015

Provincia di Lecce

TEL. 0832 - 723311

SETTORE V

ASSETTO DEL TERRITORIO – URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI
EDILIZIA PUBBLICA – P.I.P. – ATTIVITA' ECONOMICHE – POLITICHE COMUNITARIE
CONSERVAZIONE PATRIMONIO – SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI
AMBIENTE – EDILIZIA PRIVATA – AGRICOLTURA – SUAP
SERVIZI CIMITERIALI – CANILE E RANDAGISMO
(Sportello Unico Edilizia)

Trasmessa a mano

Prot. Gen. 4456 del 11 aprile 2018

Al Sindaco
Antonio Rosato

All' Ass.LL.PP
Cosimo Leuzzi

Al Responsabile del II Settore
Sig.ra Giuseppa Congedo

OGGETTO: Parco Giochi Comunale "Papa Giovanni Paolo II". Relazione.

A seguito di Vostra richiesta, con la presente si relazione sullo stato della struttura comunale di cui all'oggetto-

La struttura consta di 4 edifici, così distinti:

chiosco bar
servizi igienici
complesso spogliatoi
complesso bagni

di n 2 campi da giuoco, così distinti:

campo da calcetto in terra battuta
campo polivalente da tennis, palla a volo e basket

arredi esterni:

n. 14 panchine
n. 4 cestini gettacarte

area gioco per bambini, con le seguenti attrezzature ludiche:

n. 1 giostra a pianale
n. 1 altalena in legno da 2 posti con seggiolini in gomma, di cui 1 piano e 1 a gabbia,
n. 2 cavallucci a molla,
n. 1 altalena in legno a 2 posti con seggiolini piani,
n. 1 scivolo elefantino,
n. 1 bilico due posti con pulcini,
n. 1 scivolo in vetroresina con scala in legno

Ad oggi nel complesso il parco struttura si trova in stato di abbandono nonostante le alberature presenti sono in buono stato vegetativo, necessitano opere di manutenzione.

In particolare , si sono presenti diverse alberature da rimuovere e in generale tutte da potare.

Tutta l'area scoperta si presenta piena di vegetazione spontanea, in particolare ai bordi dei campi da gioco e vicino l'immobile adibito a Chiosco-Bar e tale che in alcuni punti ha divelto la pavimentazione di paviblok dei vialetti.

Per quanto riguarda invece gli immobili,

il chiosco bar presenta:

- vistosa lesione al solaio in corrispondenza del Banco;
- lesione sulla porta laterale con distacco del rivestimento murale;
- lesione sulla finestra laterale di fronte l'ingresso;
- vetro rotto della porta laterale;
- vistose infiltrazioni di umido sulla parte bassa dei muri con caduta di intonaco;
- manca il tubo di scolo delle acque piovane.
- necessitano di revisione i servizi igienici

I servizi igienici presentano

- una evidente rotazione dell'immobile con conseguente lesione tra il solaio e i muri;
- tutti gli infissi interni sono da sostituire poiché non più funzionanti
- necessitano di revisione i servizi igienici
- manca il tubo di scolo delle acque piovane.

Il complesso spogliatoi e complesso bagni

Si presenta nel complesso in un pessimo stato conservativo, peraltro risultano rimosse diverse bussole e sanitari.

Campo da calcetto in terra battuta il terreno da gioco è in mediocre stato conservativo, le reti si presentano rotte.

Campo polivalente da tennis, palla a volo e basket nel complesso si presenta in mediocre stato conservativo.

Per quanto riguarda gli impianti elettrico e di illuminazione del Parco, sono totalmente da revisionare con ditta specializzata.

Si evidenzia inoltre che parte del muro di recinzione del Parco giochi comunale risulta in pessimo stato di manutenzione e per circa 5 ml la muratura si è staccata con inclinazione verso l'esterno.

L'area interessata dalla presente relazione, sita in via Filippo Turati, è di proprietà comunale.

Al fine di rendere nuovamente fruibile il Parco giochi Comunale, occorre realizzazione di opere di manutenzione ordinaria e straordinaria e di messa a norma dello stesso.

In particolare sarà necessario almeno provvedere:

- al ripristino del muro di recinzione;
- all'adeguamento strutturale e ripristino delle lesioni dell'immobile adibito a servizi igienici;
- alla sostituzione delle bussole interne nell'immobile adibito a servizi igienici;
- alla revisione dell'impianto idrico nell'immobile adibito a servizi igienici;
- alla pitturazione interna di tutte le superfici;
- al ripristino delle lesioni e dei lastrici solari dell'immobile adibito a chiosco bar
- alla revisione dell'impianto idrico nell'immobile adibito a chiosco bar

alla pitturazione interna di tutte le superfici nell'immobile adibito a chiosco bar;

alla sostituzione delle bussole mancanti e rotte nel complesso spogliatoi

alla sistemazione del verde con rimozione degli alberi divelti, pulizia generale da vegetazione spontanea e infestante, potature delle alberature e estirpazione delle alberature a confine con il muro di cinta, ripristino delle pavimentazioni esterne divelte dalle radici e dalle sterpaglie.

revisione di tutti giochi

Ad oggi, l'area individuata per la realizzazione del presente intervento è normata dal vigente P.R.G., approvato definitivamente con Deliberazione di G.R. n. 1632 del 23.11.1999, come:

"Zona Omogenea F1.3 verde sportivo, pertanto non sarà, evidentemente, necessario procedere alla variante dello strumento urbanistico generale.

L'area di progetto non ricade né in "Ambiti Territoriali Estesi" né in "Ambiti Territoriali Distinti" secondo il PUTT/P della Regione Puglia e secondo i "Primi adempimenti per l'attuazione del P.U.T.T./Paesaggio", come previsti dall'art. 5.05, c. 1, punto 1.3, delle N.T.A. dello stesso piano, approvati con Deliberazione di C.C. n. 32 del 29.08.2006 ed inviati, con nota in data 5.09.2006 Prot. Gen. n. 11797, alla Regione Puglia ai fini del controllo prescritto dal c. 6 del predetto articolo.

L'area dell'intero complesso denominato Centro Polifunzionale è di proprietà comunale e pertanto nella piena disponibilità dell' Ente e di libero accesso al pubblico.

Gli interventi manutentivi, sommariamente sopra descritti ammontano a complessivi €70.000,00.

Si resta in attesa di direttive nel merito.

Cordiali saluti
Il Responsabile del V Settore,
Arshi Alessandra Napoletano

