

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

5° SETTORE - TECNICO

N. 233 del Reg.

Data 13/11/2018

N. 648 del Reg. Generale

OGGETTO

Asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale ex "Villa Alemanno" - 3° esperimento - Approvazione Bando.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto e il Vigente Regolamento di contabilità;

Premesso:

che con determinazione n. 89/285/Reg. Gen. del 22.05.2018 del Responsabile del V Settore – Area Tecnica, si procedeva all’approvazione del Bando di Asta pubblica per la vendita dell’immobile di proprietà comunale ex Villa Alemanno per l’importo a base d’asta di €.115.754,58 – 1° esperimento d’asta;

che con propria determinazione 139/399/Reg. Gen. del 6.07.2018 veniva approvato il verbale di gara in data 06.07.2018 – prot. N. 8208, per l’assenza di offerte accertate presso l’Ufficio Protocollo dell’Ente;

Successivamente:

con propria determinazione n. 202/556/Reg. Gen. del 27.09.2018, si procedeva all’approvazione del Bando di Asta pubblica per la vendita dell’immobile di proprietà comunale ex Villa Alemanno per l’importo a base d’asta di €.104.179,12 – 2° esperimento d’asta;

con propria determinazione 226/634/Reg. Gen. del 6.11.2018, si è preso atto della gara deserta per l’assenza di offerte accertate presso l’Ufficio Protocollo dell’Ente;

si è disposto di procedere all’esperimento di altra procedura ai sensi dell’art. 20 del Regolamento comunale per l’alienazione del patrimonio comunale;

Visto il Regolamento Comunale per l’alienazione del patrimonio comunale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 27.02.20109 e successiva deliberazione n. 5 del 27.05.2011;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 19.04.2018 con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2020, nel quale è inserito un unico immobile da alienare, ovvero l’ex “Villa Alemanno”, già oggetto di diverse aste pubbliche;

Dato atto che detto immobile è ubicato in Salice Salentino alla S.P. n.4 Salice - Novoli al Km 1,00 distinto come segue:

Dati catastali:	Nel N.C.E.U. Foglio 35 p.lla 70 sub 1-2-3-4-5 Cat. A/7 – Cl. 2 [^] vani 12,5 R.C. € 871,52;
Destinazione Urbanistica:	Nel PRG Comunale, l’immobile ricade in zona “Omogenea E2.c” con destinazione Vincolo di rispetto cimiteriale;
Autorizzazione Edilizia:	L’immobile è stato realizzato con licenza Edilizia n.157 dell’8.10.1976 (P.E. 106/1976) e in parte abusivamente. Per quest’ultima parte è stata rilasciata Concessione Edilizia in sanatoria ai sensi dell’ex art 35 L. 47/1985, n. 58 del 26.07.1987;

Atteso che il suddetto immobile veniva valutato per € 115.754,58, come da Relazione di Stima del 27.02.2018 - Prot. 2550 anche in ragione della sua scarsa appetibilità;

Accertato che a seguito di n. 2 esperimenti d’asta, andati entrambi deserti, il valore da porre a base d’asta risulta di € 83.343,30, riveniente dal ribasso del 20%, così come previsto dall’art. 20 del “Regolamento Comunale per l’alienazione del patrimonio comunale”, sull’importo di €. 104.179,12;

Ritenuto di dover procedere all’indizione di nuova asta pubblica per l’alienazione di detto immobile, ai sensi dell’art. 20 del Regolamento per l’alienazione del patrimonio comunale, sopra menzionato;

Visti il Bando e gli atti connessi, predisposti dal Responsabile del V Settore Tecnico – Area Tecnica -, Arch. Alessandra Napoletano;

Visti:

- il D.Lgs n. 267/2000;
- l'art. 4 del D. Lgs n. 165/2001 recante disposizioni relative alla individuazione della competenza ad adottare atti della Pubblica Amministrazione;
- gli articoli 37 del d.lgs. 33/2013 ed 1, co. 32, della legge 190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente",

DETERMINA

1. **di richiamare** la premessa per farne parte integrante ed assumerla a motivazione del presente atto.
2. **di avviare** la procedura di Asta pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà comunale ex Villa Alemanno per l'importo a **base d'asta di €. 83.343,30**, riveniente dal ribasso del 20%, così come previsto dall'art. 20 del "Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio comunale", sull'importo di €. 104.179,12 – 3° esperimento d'asta.
3. **di approvare** gli atti di gara, ovvero: Bando Pubblico, Domanda, Dichiarazione e Offerta, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
4. **di disporre** che detto Bando, ai sensi dell'art. 12 del Regolamento per l'alienazione degli immobili comunali approvato con D.C.C. n.6/2009 e successiva D.C.C. 5/2011, sarà pubblicato all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e verrà inviato agli ordini professionali degli Ingegneri, degli Architetti, degli Avvocati e dei Commercialisti, nonché pubblicato sul sito informatico del comune alla sezione News.
5. **di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. è l'arch. Alessandra Napoletano.

SP/ps

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA
CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

(art. 147-bis, co. 1 del D.lgs. n. 267/00)

Data 13/11/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data odierna al:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

Data 13/11/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

La presente determinazione viene pubblicata sull'Albo Pretorio On-Line il 13/11/2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Li 13/11/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Alessandra NAPOLETANO