

**COPIA**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**



**COMUNE DI SALICE SALENTINO**

*Provincia di LECCE*

\*\*\*\*\*

**5° SETTORE - TECNICO**

**N. 226 del Reg.**

**Data 06/11/2018**

**N. 634 del Reg. Generale**

**OGGETTO**

**Asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale ex "Villa Alemanno" - PRESA D'ATTO ASTA DESERTA.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTO** il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

**VISTO** lo Statuto e il Vigente Regolamento di contabilità;

## **PREMESSO:**

**che** con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 19.04.2018 è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2020;

**che** detto piano è costituito da un unico immobile da alienare, ovvero l'ex "Villa Alemanno", già oggetto di diverse aste pubbliche;

**che** detto immobile è ubicato in Salice Salentino alla S.P. n.4 Salice- Novoli al Km 1,00 distinto come segue:

Dati catastali:	Nel N.C.E.U. Foglio 35 p.lla 70 sub 1-2-3-4-5 Cat. A/7 – Cl. 2 <sup>^</sup> vani 12,5 R.C. €871,52
Destinazione Urbanistica:	Nel PRG Comunale, l'immobile ricade in zona "Omogenea E2.c" con destinazione Vincolo di rispetto cimiteriale
Autorizzazione Edilizia:	L'immobile è stato realizzato con licenza Edilizia n.157 dell'8.10.1976 ( P.E. 106/1976) e in parte abusivamente. Per quest'ultima parte è stata rilasciata Concessione Edilizia in sanatoria ai sensi dell'ex art 35 L. 47/1985, n. 58 del 26.07.1987;

**che** con determinazione n. 202/556/Reg. Gen. del 27.09.2018 del Responsabile del V Settore – Area Tecnica, è stato approvato il Bando di Asta pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà comunale ex Villa Alemanno per l'importo a base d'asta di € 104.179,12 riveniente dal ribasso del 10%, così come previsto dall'art. 20 del "*Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio comunale*", sull'importo di €.115.754,58 come da Relazione di Stima del 27.02.2018 - Prot. 2550;

**che** ai sensi e per gli effetti della citata determinazione si è provveduto a garantire la pubblicità della gara mediante pubblicazione:

- all'Albo Pretorio Comunale online;

- sul sito istituzionale dell'Ente: [www.comune.salicesalentino.le.it](http://www.comune.salicesalentino.le.it);

- di manifesti affissi su vari siti particolarmente visibili del centro abitato;

e trasmessi per la pubblicazione sui rispettivi siti istituzionali agli ordini professionali degli Ingegneri, degli Architetti, dei Commercialisti, all'Unione dei Comuni del Nord Salento;

**Dato Atto** che entro il termine perentorio indicato nell'avviso d'asta e più precisamente entro le ore 12,00 del 16.10.2018, non sono pervenute offerte riguardanti la procedura di cui trattasi;

**Visto** il Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio comunale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 27.02.20109 e successiva deliberazione n. 5 del 27.05.2011;

### **Visti :**

- Lo Statuto del Comune;
- il D.Lgs n. 267/2000;
- l'art. 4 del D. Lgs n. 165/2001 recante disposizioni relative alla individuazione della competenza ad adottare atti della Pubblica Amministrazione;
- gli articoli 37 del d.lgs. 33/2013 ed 1, co. 32, della legge 190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente";

- il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. “Codice degli appalti”;
- Il D.Lgs. n. 56/2017” Disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 50/2016”;
- Il DPR n. 207/2010 nella parte ancora vigente;
- il “Decreto di Nomina del Responsabile del Servizio nell’ambito del 5° Settore” a firma del Sindaco Pro- Tempore, datato 29.06.2018, Prot. Gen. n. 7888;

**Attesa** la propria competenza all’adozione del presente atto in capo al Dirigente o Responsabile del competente servizio/settore, ai sensi dell’art. 107, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.,

## DETERMINA

**Di richiamare** la premessa per farne parte integrante ed assumerla a motivazione del presente atto;

**Di PRENDERE ATTO** che l’Asta pubblica per l’alienazione dell’immobile di proprietà comunale ex “Villa Alemanno”, in considerazione dell’assenza di offerte accertate presso l’Ufficio Protocollo dell’Ente è andata DESERTA.

**Di dare atto che si procederà all’esperimento di altra procedura ai sensi dell’art. 20 del Regolamento comunale per l’alienazione del patrimonio comunale.**

PS/sp

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA  
CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

(art. 147-bis, co. 1 del D.lgs. n. 267/00)

Data 06/11/2018

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
f.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data odierna al:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

Data 06/11/2018

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

La presente determinazione viene pubblicata sull'Albo Pretorio On-Line il 06/11/2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Li 06/11/2018

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**Arch. Alessandra NAPOLETANO**