

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

5° SETTORE - TECNICO

N. 257 del Reg.

Data 07/12/2018

N. 707 del Reg. Generale

OGGETTO

Asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale ex "Villa Alemanno" -3° esperimento - Approvazione Verbale di Gara – Aggiudicazione definitiva a favore del Sig. Eugenio DELLA PACE, da Copertino.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto e il Vigente Regolamento di contabilità;

Premesso:

con propria determinazione n. 233/648/Reg. Gen. del 13.11.2018, è stata indetta asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale ex "Villa Alemanno" - 3° esperimento, per l'importo a base d'asta di €. 83.343,30;

Dato atto che detto immobile è ubicato in Salice Salentino alla S.P. n.4 Salice - Novoli al Km 1,00 distinto come segue:

Dati catastali: Nel N.C.E.U. Foglio 35 p.lla 70 sub 1-2-3-4-5 Cat. A/7 – Cl. 2[^] vani 12,5 R.C. € 871,52;
Destinazione Urbanistica: Nel PRG Comunale, l'immobile ricade in zona "Omogenea E2.c" con destinazione Vincolo di rispetto cimiteriale;
Autorizzazione Edilizia: L'immobile è stato realizzato con licenza Edilizia n.157 dell'8.10.1976 (P.E. 106/1976) e in parte abusivamente. Per quest'ultima parte è stata rilasciata Concessione Edilizia in sanatoria ai sensi dell'ex art 35 L. 47/1985, n. 58 del 26.07.1987;

Atteso che il suddetto immobile veniva valutato per € 115.754,58, come da Relazione di Stima del 27.02.2018 - Prot. 2550 anche in ragione della sua scarsa appetibilità;

Accertato:

che a seguito di n. 2 esperimenti d'asta, andati entrambi deserti, il valore posto a base d'asta per il 3° esperimento veniva determinato in € 83.343,30, riveniente dal ribasso del 20%, così come previsto dall'art. 20 del "*Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio comunale*", sull'importo di €. 104.179,12;

che l'avviso d'asta è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune al n. 1203 dal 13.11.2018 al 29.11.2018, sul sito informatico del Comune alla sezione news e trasmesso agli ordini professionali degli Ingegneri, degli Architetti, dei Commercialisti, all'Unione dei Comuni del Nord Salento per la pubblicazione sui rispettivi siti e reso noto mediante Manifesti affissi su vari siti particolarmente visibili del centro abitato;

che alla data di scadenza del predetto bando sono pervenute i seguenti plichi:

Mangiulli Giuseppe Prot. Gen 14026 del 29.11.2018

Eugenio Della Pace Prot. Gen 14029 del 29.11.2018

Visto l'allegato Verbale di asta pubblico in data 3.12.2018, dal quale, si evince che il Sig. Eugenio Della Pace che ha offerto la somma pari a €. 95.100,00 risulta aggiudicatario della vendita del bene posto in alienazione;

Visto il Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio comunale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 27.02.20109 e successiva deliberazione n. 5 del 27.05.2011;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 19.04.2018 con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2020, nel quale è inserito un unico immobile da alienare, ovvero l'ex "Villa Alemanno", già oggetto di diverse aste pubbliche;

Richiamati:

- il D.Lgs n. 267/2000;

- l'art. 4 del D.Lgs n. 165/2001 recante disposizioni relative alla individuazione della competenza ad adottare atti della Pubblica Amministrazione;
- gli articoli 37 del d.lgs. 33/2013 ed 1, co. 32, della legge 190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente",

DETERMINA

di considerare le premesse che precedono a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo anche ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990.

di approvare il Verbale di Asta Pubblica redatto in data 3.12.2018, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

di aggiudicare in via definitiva la vendita del bene di proprietà comunale "Ex Villa Alemanno" al Sig. Eugenio Della Pace, da Copertino, per l'importo di € 95.000,00.

di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. è l'arch. Alessandra Napoletano, al quale sono demandati tutti gli adempimenti consequenziali.

di trasmettere copia della presente al Responsabile del 4° Settore – Economico Finanziario Tributi e al Responsabile del 1° Settore – Affari Generali – Istituzionali – Servizi Demografici, per gli adempimenti di rispettiva competenza.

SP/ps

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA
CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

(art. 147-bis, co. 1 del D.lgs. n. 267/00)

Data 07/12/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data odierna al:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

Data 07/12/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

La presente determinazione viene pubblicata sull'Albo Pretorio On-Line il 07/12/2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Li 07/12/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Alessandra NAPOLETANO