



# COMUNE DI SALICE SALENTINO

C.A.P. 73015

Provincia di Lecce

TEL. 0832 - 723311

## SETTORE V

### Area Tecnica

(Sportello dei Contratti Pubblici relativi a Lavori, Servizi e Forniture)

Oggetto: Asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale ex "Villa Alemanno" in esecuzione alla determinazione del responsabile dell'area tecnica n. 233/648 del 13.11.2018- Verbale apertura offerte pervenute.

Premesso

**che** con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 19.04.2018 è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2020;

**che** detto piano è costituito da un unico immobile da alienare, ovvero l'ex "Villa Alemanno", già oggetto di diverse aste pubbliche;

**che** detto immobile è ubicato in Salice Salentino alla S.P. n.4 Salice- Novoli al Km 1,00 distinto come segue:

Dati catastali: Nel N.C.E.U. Foglio 35 p.lla 70 sub 1-2-3-4-5 Cat. A/7 - Cl. 2<sup>^</sup> vani 12,5 R.C. €871,52

Destinazione Urbanistica: Nel PRG Comunale, l'immobile ricade in zona "Omogenea E2.c" con destinazione Vincolo di rispetto cimiteriale

Autorizzazione Edilizia: L'immobile è stato realizzato con licenza Edilizia n.157 dell'8.10.1976 ( P.E. 106/1976) e in parte abusivamente. Per quest'ultima parte è stata rilasciata Concessione Edilizia in sanatoria ai sensi dell'ex art 35 L. 47/1985, n. 58 del 26.07.1987;

**che** con determinazione n. 233/648 Reg. Gen. del 13.11.2018 del Responsabile del V Settore - Area Tecnica, è stato approvato il Bando di Asta pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà comunale ex Villa Alemanno per l'importo a base d'asta di €83.343,30;

**che** l'avviso d'asta è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune al n. 1203 dal 13.11.2018 al 29.11.2018, sul sito informatico del Comune alla sezione news e trasmesso agli ordini professionali degli Ingegneri, degli Architetti, dei Commercialisti, all'Unione dei Comuni del Nord Salento per la pubblicazione sui rispettivi siti e reso noto mediante Manifesti affissi su vari siti particolarmente visibili del centro abitato,

**che** alla data di scadenza del predetto bando sono pervenute i seguenti plichi:

Mangiulli Giuseppe Prot. Gen 14026 del 29.11.2018

Eugenio Della Pace Prot. Gen 14029 del 29.11.2018

L'anno duemiladiciotto addì tre del mese di Dicembre ore 12,00 nell'Ufficio Tecnico, l' Arch. Alessandra Napoletano - Responsabile del V Settore - Area Tecnica e Responsabile Unico del Procedimento coadiuvata dall'Istruttore amministrativo Loredana Mogavero e dall'Istruttore amministrativo Palmira Simone hanno proceduto all'apertura dei plichi e all'esame della documentazione contenuta negli stessi in ordine di arrivo degli stessi.

La documentazione di entrambe, risulta completa e corretta e per entrambe risulta depositata la cauzione prevista nel bando di gara.

Le offerte economiche sono le seguenti:

Mangiulli Giuseppe offre la somma pari a €. 90.100,00  
Eugenio Della Pace offre la somma pari a €. 95.100,00

Pertanto, ciò comporta che l'immobile di proprietà comunale ex "Villa Alemanno" sarà alienato al Sig. Eugenio Della Pace, per il prezzo offerto di € 95.100,00 e alle condizioni riportate nel bando pubblico di alienazione.

Si da atto che alla seduta pubblica non è intervenuto nessuno.

Il presente verbale, concluso alle ore 13.10 e viene sottoscritto dall' Arch. Alessandra Napoletano - Responsabile del V Settore - Area Tecnica e Responsabile Unico del Procedimento, dall'Istruttore amministrativo Loredana Mogavero e dall'Istruttore amministrativo Palmira Simone.

Il Responsabile del V Settore  
Arch Alessandra Napoletano



L'Istruttore Amministrativo  
Sig.ra Loredana Mogavero

L'Istruttore Amministrativo  
Sig.ra Palmira Simone