

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

5° SETTORE - TECNICO

N. 283 del Reg.

Data 28/12/2018

N. 783 del Reg. Generale

OGGETTO

Impegno di spesa per accatastamento immobili di proprietà comunali affidamento incarico al geom. Maurizio SCANDONE – CIG Z132682DF4.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto e il Vigente Regolamento di contabilità;

Premesso che:

- Il Comune di Salice Salentino è proprietario di immobili destinati ad attività scolastiche, e precisamente il plesso la Scuola Media e Istituto Comprensivo ubicati su Via Fontana; il plesso ospitante la Scuola Primaria di Via L. Roselli e la Scuola Primaria di Via Col. Italo Valente;
- I suddetti immobili ad oggi non risultano censiti nel catasto edilizio urbano (NCEU) e presentano delle discrasie, sia formali che sostanziali, quali errata intestazione dei soggetti, non conformità dei confini delle particelle, dovuti essenzialmente ad errati frazionamenti etc... il tutto così come si evince dalle visure e dalle mappe catastali attuali;

Considerato che:

- È necessario provvedere all'accatastamento e regolarizzazione dei summenzionati immobili, al fine di evitare sanzioni da parte dell'Agenzia del Territorio, così come già avvenuto con
 - Il suddetto accatastamento è ulteriormente previsto tra gli adempimenti fondamentali dell'Anagrafe Edilizia Scolastica, al fine di accedere a finanziamenti destinati all'edilizia scolastica;
- Considerato altresì
- Che è necessario procedere con urgenza all'allineamento dei tipi mappali, corretta intestazione delle ditte effettivamente proprietarie, rettifica dei frazionamenti;

Preso atto

- Che l'organico dell'Ente non consente di effettuare l'accatastamento utilizzando il proprio personale, stante altresì la mancanza di attrezzature e strumentazioni idonee (software, sistemi per l'esecuzione dei rilievi topografici, etc...)
- Che in conseguenza di quanto sopra si rende necessario l'ausilio di un professionista tecnico specializzato nel settore per l'espletamento delle procedure necessarie;
- Che il Responsabile Unico del Procedimento per i predetti progetti è Capo Settore Tecnico, Arch. Alessandra NAPOLETANO;

Rilevato

che all'interno del Settore Tecnico del Comune di Salice Salentino le figure tecniche sono già impegnate in altre attività (lavori pubblici, pratiche edilizie, lavoro ordinario ecc.) sia nel normale orario di lavoro che durante le ore di lavoro straordinario, per cui, al fine di garantire gli elementi per la redazione della progettazione si ravvisa l'opportunità di affidare l'incarico tecnico ad un professionista esterno;

che ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a, del Codice dei Contratti D.Lgs. n.50 del 18.04.2016, così come modificato dal D.Lgs 56 del 19.04.2017 le prestazioni di importo inferiore ad € 40.000,00 (IVA esclusa) possono essere affidate direttamente a soggetti di idonea professionalità, individuati dal Responsabile del Procedimento sulla base di apposito preventivo e/o curriculum ecc.;

Ritenuto opportuno per l'ente, nell'esercizio della facoltà concessa dal combinato disposto degli artt. 36 comma 2 e 31 comma 8 del D. Lgs. 50/2016, procedere alla contrattazione della prestazione relativa al supporto alla progettazione di cui trattasi, a professionista di fiducia, contattando:

- il Geom. Maurizio SCANDONE, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Lecce al n 2969, C.F.SCNMRZ61P22H708S, con studio a Salice Salentino in via Pietro Nenni n. 1 - P.IVA 03193850751, a in possesso dei requisiti professionali come da curriculum in atti e presente nell'elenco dei soggetti per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria di fiducia dell'Amministrazione che ha accettato l'importo di €. 2.500,00, iva e cassa inclusi;

Ravvisata la necessità di assumere impegno di spesa per € 2.500,00, IVA e Cassa inclusi, sull'intervento 1.03.02.10.001-198 "Spesa per progettazioni, perizie, consulenze, collaudi ed incarichi di collaborazione" del corrente bilancio;

Visto l'art. 107 del T.U.E.L. n.267/2000;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., recante T.U. sull'ordinamento delle autonomie locali;

Visto il D.Lgs. 50/2016 recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE;*

Ritenuto, di dover provvedere in merito,

DETERMINA

la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di seguito si intende integralmente richiamata, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Di Affidare incarico al Geom. Maurizio SCANDONE, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Lecce al n 2969, C.F.SCNMRZ61P22H708S, con studio in a Salice Salentino alla via Pietro Nenni n. 1 - P.IVA 03193850751 -, per l'accatastamento, allineamento ditte, redazione tipo di frazionamento e tipo mappale degli immobili e delle aree ove insistono i seguenti edifici: Scuola Media e Istituto Comprensivo ubicati su Via Fontana; plesso ospitante la Scuola Primaria di Via L. Roselli e Plesso ospitante la Scuola Primaria di Via Col. Italo Valente.

Di corrispondere al suddetto professionista, la somma di € 2.500,00, IVA e Cassa compresi.

Di impegnare la spesa pari ad € 2.500,00, IVA e Cassa comprese, sull'intervento 1.03.02.10.001-198 "Spesa per progettazioni, perizie, consulenze, collaudi ed incarichi di collaborazione" del corrente bilancio, la quale sarà liquidata a seguito di presentazione della documentazione finale, la cui regolarità sarà accertata dall'ufficio tecnico, e di regolare fattura emessa ai sensi di legge, con separato atto.

Di Dare atto che per il presente procedimento sono stati emessi i seguenti codici CIG: **Z132682DF4**

Di trasmettere il presente provvedimento che comporta impegno di spesa, al Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, c. 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..

PS/sp

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (Art. 183, co. 7 del D.lgs. n. 267/00)	
Data 28/12/2018	IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO F.to Dott. Stefano PAPA
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA (art. 147-bis, co. 1 del D.lgs. n. 267/00)	
Data 28/12/2018	IL RESPONSABILE DEL SETTORE F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO
PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (art. 147-bis, co. 1 del D.lgs. n. 267/00)	
Data 28/12/2018	IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO F.to Dott. Stefano PAPA

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data odierna al:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

Data 28/12/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

La presente determinazione viene pubblicata sull'Albo Pretorio On-Line il 28/12/2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Data 28/12/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO