



COMUNE DI SALICE SALENTINO

C.A.P. 73015

Provincia di Lecce

TEL. 0832 - 723311

SETTORE V

ASSETTO DEL TERRITORIO – URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI
EDILIZIA PUBBLICA – P.I.P. – ATTIVITA' ECONOMICHE – POLITICHE COMUNITARIE
CONSERVAZIONE PATRIMONIO – SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI
AMBIENTE – EDILIZIA PRIVATA – AGRICOLTURA – SUAP
SERVIZI CIMITERIALI – CANILE E RANDAGISMO

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA (schema)

OGGETTO: AQP benessere e Salute, indirizzi attuativi per la realizzazione di interventi socio educativi e sociosanitari di Enti Pubblici

“Ristrutturazione di un fabbricato esistente (adibito attualmente a Mercato Coperto comunale) da destinare a Centro sociale polivalente per anziani” - CUP:B21B160000030006 – CIG 7379434594.

Verbale di validazione del progetto esecutivo in data 27.10.2016.

Progetto esecutivo: redatto dall'Arch. Alessandra Napoletano – Responsabile 5^ Settore Tecnico ed approvato con Determinazione del Responsabile del V Settore tecnico n. _____ del _____.

1. STAZIONE APPALTANTE E PUNTI DI CONTATTO: DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO.

Denominazione ufficiale: Comune di Salice Salentino, Via Vittorio Emanuele II Salice Salentino – Lecce;

Punti di Contatto: Responsabile Unico del Procedimento Ing. Gianluigi Rizzo - Responsabile area tecnica del Comune di Guagnano, giusta Delibera di G.C. n. 32 del 22.03.2016;

Pec: lavoripubblici.comunesalicesalentino@pec.rupar.puglia.it

Indirizzo internet Amministrazione aggiudicatrice: www.unionecomuninordsalento.it

pec: settoretecnico.nordsalento.cuc@legalmail.it

Il Disciplinare e la documentazione complementare sono disponibili sul sito ufficiale del comune alla sezione bandi e gare.

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate al protocollo generale della CUC presso l'Unione dei Comuni del Nord Salento.

2. **PROCEDURA DI GARA:** Procedura aperta ai sensi dell'art. 36 e 60 D.Lgs. 50 del 18.04.2016.

3. **FORMA DEL CONTRATTO:** Pubblica amministrativa da stipularsi a corpo.

4. **LUOGO DI ESECUZIONE:** Comune di Salice Salentino, Piazza Pace.

5. DESCRIZIONE DEI LAVORI:

Ristrutturazione di un fabbricato esistente attualmente adibito a mercato coperto comunale da adibire a centro sociale polivalente per anziani.

6. IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA:

L'importo complessivo dei lavori in appalto è di € 585.000,00 così distinti:

Lavori a corpo su cui applicare il ribasso euro	€ 385.000,00
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso euro	€ 15.000,00
Sommano i lavori a base d'asta euro	€ 400.000,00

7. **CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI:**

categoria e classifica	qualificazione obbligatoria SI/NO	Importo inclusi oneri di sicurezza	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
				Prevalente o scorporabile	Subappaltabile SI/NO
OG1 class. II	SI	€ 297.000,00	77,143 %	prevalente	Si, nel limite del 30%
OG11 class. I	SI	€ 88.000,00	22,857 %	scorporabile	Si, nel limite del 100%
			100,00%		

8. **TERMINE DI ESECUZIONE:** gg. **240** naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori.
9. **FINANZIAMENTI E PAGAMENTI:** finanziamento mediante fondi a valere sulle risorse di cui **all'APQ "Benessere e Salute" – FSC 2007- 2013 (Del. CIPE n. 72-92/2012)**, Pagamenti S.A.L. come da Capitolato Speciale d'Appalto.
10. **SOGGETTI AMMESSI:** ai sensi dall'art. 45 del D.Lgs 50/2016, anche stabiliti in altri Stati aderenti all'Unione Europea. Requisiti e adempimenti come da disciplinare.
11. **DOCUMENTAZIONE TECNICA:** Il disciplinare di gara contiene le norme integrative del presente bando.
Gli elaborati di progetto sono disponibili come previsto nel disciplinare. Condizioni minime di partecipazione, a pena di esclusione, sono:
- possesso di attestazione S.O.A., in corso di validità, per categorie e classifiche di cui al precedente punto 7 o, alternativamente in mancanza della SOA per la categoria scorporabile e subappaltabile OG11 in classifica I^ dei requisiti previsto dall'art. 90 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii.;
 - inesistenza delle cause di esclusione art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
 - istanza di partecipazione e documentazione come da disciplinare di gara;
 - deposito cauzionale per l'importo indicato al successivo punto 19 lett. a) e con le modalità di cui al Disciplinare di gara.
12. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E PROCEDIMENTO DI GARA:** offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 sull'importo dei lavori a corpo al netto degli oneri di sicurezza.
13. **TERMINE E LUOGO PRESENTAZIONE OFFERTE:** Ore **12:00** del giorno _____ presso l'Ufficio Protocollo della CUC presso l'Unione dei Comuni del Nord Salento – al seguente indirizzo riportato al precedente punto 1 e con le modalità del disciplinare di gara: settoretecnico.nordsalento.cuc@legalmail.it
14. **APERTURA OFFERTE:** L'apertura delle offerte sarà effettuata il giorno _____ alle ore _____ nella sede secondo le modalità riportate nel disciplinare di gara.
15. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** Legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di apposita delega, uno per ogni concorrente.
16. **DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:**

Dovrà essere inoltrato, a pena di esclusione, nei termini indicati al precedente punto 13 e con le modalità e nelle forme indicate dal disciplinare di gara, un plico chiuso e sigillato il cui recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, che dovrà contenere la seguente documentazione in conformità a quanto richiesto nel disciplinare di gara:

Busta A - documentazione amministrativa

- istanza di partecipazione;
- documenti richiesti al punto 10.1, 10.1.1, 10.1.2, 10.1.3 del disciplinare di gara.

Si ricorda, inoltre, che le autocertificazioni, le certificazioni in corso di validità, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredate di traduzione giurata.

Busta B - Offerta tecnica - Redatta come indicato al punto 10.2 del disciplinare di gara.

Busta C - Offerta economica - Redatta come indicato al punto 10.3 del disciplinare di gara.

Busta D – elaborati estimativi - Redatta come indicato al punto 10.4 del disciplinare di gara.

17. **VARIANTI:** Non ammesse offerte economiche in aumento. Sono ammesse varianti secondo quanto indicato al punto 16 inerente le modalità di presentazione dell'offerta tecnica.
18. **SUBAPPALTO:** Alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e come disposto nel disciplinare di gara.
19. **CAUZIONI E GARANZIE:** Ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs 50/2016 sono richieste le seguenti garanzie:
a) provvisoria come da disciplinare di gara;
b) definitiva ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D. Lgs 50/2016 come da disciplinare di gara;
c) garanzie assicurative secondo l'art. 103 comma 7 del D.Lgs 50/2016, come da disciplinare di gara.
20. **ULTERIORI INFORMAZIONI:** Responsabile unico del procedimento Ing. Gianluigi Rizzo. Il bando di gara è pubblicato nella GURI e dalla data di pubblicazione decorrono i 35 giorni per la presentazione delle offerte. Il Bando è altresì pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito web del Comune: www.comune.salicesalentino.le.it, sul sito web del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti: www.serviziocontrattipubblici.it. (art. 36 comma 9 D.Lgs 50/2016).

Salice Salentino lì, _____