

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

5° SETTORE - TECNICO

N. 139 del Reg.

Data 06/07/2018

N. 399 del Reg. Generale

OGGETTO

Asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale ex "Villa Alemanno" - PRESA D'ATTO VERBALE DI GARA DESERTA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto e il Vigente Regolamento di contabilità;

PREMESSO:

che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 19.04.2018 è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2020;

che detto piano è costituito da un unico immobile da alienare, ovvero l'ex "Villa Alemanno", già oggetto di diverse aste pubbliche;

che detto immobile è ubicato in Salice Salentino alla S.P. n.4 Salice- Novoli al Km 1,00 distinto come segue:

Dati catastali: Nel N.C.E.U. Foglio 35 p.lla 70 sub 1-2-3-4-5 Cat. A/7 – Cl. 2[^] vani 12,5 R.C. €871,52

Destinazione Urbanistica: Nel PRG Comunale, l'immobile ricade in zona "Omogenea E2.c" con destinazione Vincolo di rispetto cimiteriale

Autorizzazione Edilizia: L'immobile è stato realizzato con licenza Edilizia n.157 dell'8.10.1976 (P.E. 106/1976) e in parte abusivamente. Per quest'ultima parte è stata rilasciata Concessione Edilizia in sanatoria ai sensi dell'ex art 35 L. 47/1985, n. 58 del 26.07.1987;

che con determinazione n. 89/285/Reg. Gen. del 22.05.2018 del Responsabile del V Settore – Area Tecnica, è stato approvato il Bando di Asta pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà comunale ex Villa Alemanno per l'importo a base d'asta di €115.754,58;

che ai sensi e per gli effetti della citata determinazione si è provveduto a garantire la pubblicità della gara mediante pubblicazione:

- all'Albo Pretorio Comunale online;
 - sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.salicesalentino.le.it;
 - di manifesti affissi su vari siti particolarmente visibili del centro abitato;
- e trasmessi per la pubblicazione sui rispettivi siti istituzionali agli ordini professionali degli Ingegneri, degli Architetti, dei Commercialisti, all'Unione dei Comuni del Nord Salento;

Dato Atto che entro il termine perentorio indicato nell'avviso d'asta e più precisamente entro le ore 12,00 dell'08.06.2018, non sono pervenute offerte riguardanti la procedura di cui trattasi;

Visto il verbale di gara deserta redatto in data 06.07.2018;

Visto il Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio comunale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 27.02.20109 e successiva deliberazione n. 5 del 27.05.2011;

Visti :

- Lo Statuto del Comune;
- il D.Lgs n. 267/2000;
- l'art. 4 del D. Lgs n. 165/2001 recante disposizioni relative alla individuazione della competenza ad adottare atti della Pubblica Amministrazione;
- gli articoli 37 del d.lgs. 33/2013 ed 1, co. 32, della legge 190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente";
- il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. "Codice degli appalti";
- Il D.Lgs. n. 56/2017" Disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 50/2016";

- Il DPR n. 207/2010 nella parte ancora vigente;
- il “Decreto di Nomina del Responsabile del Servizio nell’ambito del 5° Settore” a firma del Sindaco Pro- Tempore, datato 29.06.2018, Prot. Gen. n. 7888;

Attesa la propria competenza all’adozione del presente atto in capo al Dirigente o Responsabile del competente servizio/settore, ai sensi dell’art. 107, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.,

DETERMINA

Di richiamare la premessa per farne parte integrante ed assumerla a motivazione del presente atto.

Di approvare il verbale di gara in data 06.07.2018 – prot. N. 8208 dal quale si evince la seduta deserta dell’Asta pubblica per l’alienazione dell’immobile di proprietà comunale ex “Villa Alemanno”, in considerazione dell’assenza di offerte accertate presso l’Ufficio Protocollo dell’Ente, allegato alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale.

Di dare atto che si procederà all’esperimento di altra procedura ai sensi dell’art. 20 del Regolamento comunale per l’alienazione del patrimonio comunale.

PS/sp

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA
CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

(art. 147-bis, co. 1 del D.lgs. n. 267/00)

Data 06/07/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data odierna al:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

Data 06/07/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

La presente determinazione viene pubblicata sull'Albo Pretorio On-Line il 06/07/2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Li 06/07/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Alessandra NAPOLETANO