



## **UNIONE DEI COMUNI NORD SALENTO**

Campi Salentina Guagnano Novoli  
Salice Salentino Squinzano Surbo Trepuzzi

**Centrale Unica di Committenza (C.U.C.)**



## **COMUNE DI SALICE SALENTINO**

(Provincia di Lecce)

**Settore V°** ASSETTO DEL TERRITORIO – URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI - EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA - P.I.P. – POLITICHE COMUNITARIE - CONSERVAZIONE PATRIMONIO – SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI - AMBIENTE – PROTEZIONE CIVILE - SERVIZI CIMITERIALI – CANILE RANDAGISMO

**OGGETTO:** Appalto dei lavori “*Restauro e recupero funzionale dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione per destinarlo a Biblioteca di Comunità e Archivio Storico*”.  
**CUP: B29C17000000006 – CIG 7469837080.**

**AMMINISTRAZIONE E AGGIUDICATRICE :** *Unione dei Comuni del Nord Salento* (ai sensi dell’art. 37 del Codice dei Contratti Pubblici, la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera tramite la C.U.C. in seno all’Unione dei Comuni del Nord Salento)

**STAZIONE APPALTANTE:** *Comune di Salice Salentino*  
**IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI** €1.134.400,15  
**TIPO DI PROCEDURA:** *Procedura Aperta*  
**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** *Offerta economicamente più vantaggiosa*

### **VERBALE DI GARA n° 1** ***Seduta pubblica***

L’anno **2018** (duemila diciotto) il mese di **Giugno** (06) il giorno **19** (diciannove), alle ore **17:35** è riunita presso la sede dell’Unione dei Comuni del Nord Salento, nella sede municipale della Città di Campi Salentina (Lecce), il Seggio di Gara, in seduta pubblica, composto dal *Presidente Arch. Vincenzo PALADINI*, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico e della C.U.C. dell’Unione dei Comuni del Nord Salento, nonché verbalizzante e da due testimoni *Arch. Diego PERRONE* e *Geom. Antonio PERRINO*

### **PREMESSO**

- Che con *Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Salice Salentino n. 120 del 07/11/2017* si è provveduto ad approvare il Progetto Esecutivo relativo al “*Restauro e recupero funzionale dell’immobile di proprietà comunale ex convento Madonna della Visitazione per destinarlo a Biblioteca di Comunità e Archivio Storico*”, redatto dall’Arch. Raffaele Guido e Ing. Francesco Vitale, dell’ammontare complessivo di € 1.985.000,00;
- Che con *Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 79 del 04/05/2018 Reg. Gen. n. 244/2018* il Responsabile del V° Settore ha emanato *Determina a Contrarre* per l’affidamento dei lavori per il “*Restauro e recupero funzionale dell’immobile di proprietà comunale ex convento Madonna della Visitazione per destinarlo a Biblioteca di Comunità e Archivio Storico*” - CIG 7469837080” con aggiudicazione con il criterio dell’Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Che con nota, tramite pec del 02/05/2018 e successiva nota del 10/05/2018, acquisita al protocollo dell’Unione dei Comuni, il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Salice Salentino, *Arch. Alessandra Napoletano*, in qualità di R.U.P. della suddetta procedura, richiedeva al Responsabile della C.U.C. dell’Unione dei Comuni del Nord Salento, la pubblicazione del Bando di Gara e dei relativi allegati della procedura per l’affidamento dei lavori di “*Restauro e recupero funzionale dell’immobile di proprietà comunale ex convento Madonna della Visitazione per destinarlo a Biblioteca di Comunità e Archivio Storico*”;
- Che l’*Arch. Vincenzo Paladini* in qualità di Responsabile della *Centrale Unica di Committenza* dell’Unione

dei Comuni del Nord Salento, in data 10 maggio 2018 prot. 400/S.T.- Unione, ha proceduto alla pubblicazione del Bando di Gara e dei relativi allegati della procedura per l'affidamento dell'appalto de quo;

### **PRESO ATTO:**

- Che ai sensi dell'art. 37 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50, la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera attraverso la Centrale Unica di Committenza costituita presso l'Unione dei Comuni del Nord Salento, secondo il regolamento della stessa C.U.C. approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 15 del 18/12/2014;
- Che ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016 Disposizioni transitorie e di coordinamento" non trovano applicazione gli artt. 77 e 78 del nuovo Codice dei Contratti Pubblici;
- Che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, ore 12:00 del giorno **13/06/2018**, così come previsto dal Bando di gara, sono pervenuti n. 8 (otto) plichi da parte degli operatori economici interessati alla presente procedura;
- Che, così come previsto dal Bando/Disciplinare di Gara, la prima seduta di gara pubblica deve svolgersi in data odierna presso la sede dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, al piano secondo della sede municipale del Comune di Campi Salentina

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il componenti del Seggio di Gara, così come sopra costituito, hanno constatato la presenza dei sottoelencati delegati o rappresentanti gli operatori economici partecipanti :

✚ Sig.ra **VERGARI ANASTASIA** in qualità di delegata dall'A.U. e Direttore Tecnico Sig. *Tiziano La Valle* per la Società **La Valle Costruzioni e Restauri Srl da Lecce (LE)**

hanno proceduto quindi alla verifica dei plichi pervenuti all'Ufficio Protocollo dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, entro le ore 12,00 del giorno 13 Giugno 2018, data di scadenza per la presentazione delle offerte, e precisamente dei n. 08 (otto) plichi delle sotto elencate Ditte partecipanti:

<b>N.</b>	<b>Prot./Data</b>	<b>DITTA</b>	<b>INDIRIZZO</b>
1	n. 0470 del 12.06.2018	A.T.I. GECOS SRL AR.F.A. Srl	Via Vespucci, 84 - Andria (BT) Viale Ottorino Respighi, 7 - Bari
2	n. 0473 del 13.06.2018	GEO.GA. COSTRUZIONI SRL	Via Metaponto, 227 - Taranto
3	n. 0476 del 13.06.2018	A.T.I. VENNA SRL FACHECHI EUGENIO	Via Martiri D'Ungheria,117 – Taurisano (LE) Via Arenosa 10, Marittima (LE)
4	n. 0477 del 13.06.2018	LEO COSTRUZIONI S.P.A.	Via A. Solari, 12, Milano
5	n. 0478 del 13.06.2018	A.T.I. IPR COSTRUZIONI SRL MAROCCIA COSTRUZIONI SRL	Via Milano, Salice Salentino (LE) Via Imbriani15, Lecce
6	n. 0479 del 13.06.2018	EDILGAMMA SRL	Via Dei Palumbo, 43, Lecce
7	n. 0480 del 13.06.2018	A.T.I. LA VALLE Costruzioni e Restauri SRL PRONTO SERVICE SRL	Via B. Croce, 24 - Lecce Via Lega Contadina Lavoro,13 Taurisano (LE)
8	n. 0481 del 13.06.2018	SOLEDIL GROUP SRL	Via del Mare, 5, Matino (LE)

I componenti del Seggio di Gara, Presidente **Arch. Vincenzo Paladini** ed i due Testimoni **Arch. Diego Perrone** e **Geom. Antonio Perrino**, preso atto dall'elenco su esposto delle ditte partecipanti alla presente procedura di gara, ai sensi dell'art. 47 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 445 del 28/12/2000 e smi

### **DICHIARANO**

l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti Pubblici".

Verificata l'integrità dei plichi pervenuti, hanno proceduto all'apertura degli stessi plichi onde accertare la documentazione presentata, nel rispetto delle prescrizioni contenute nel Disciplinare di gara, e precisamente le n. 4 (quattro) buste contenenti la "Documentazione Amministrativa", "Offerta Tecnica", "Offerta Economica" ed "Elaborati Estimativi", si è proceduto quindi all'apertura della "BUSTA A – Documentazione Amministrativa" per verificarne il contenuto:

N.	DITTA	Indirizzo Pec	Document. Amministrativa
1	Capogruppo GECOS SRL- Mandante AR.F.A. Srl	<a href="mailto:gecos1989@pec.it">gecos1989@pec.it</a>	Conforme
2	GEO.GA. COSTRUZIONI SRL	<a href="mailto:geogacostruzioni@pec.it">geogacostruzioni@pec.it</a>	Conforme
3	A.T.I. VENNA SRL FACHECHI EUGENIO	<a href="mailto:vennasrl@pec.it">vennasrl@pec.it</a>	<i>Carente del D.G.U.E. su supporto informatico (CD) Bollo da € 16,00 (x2)</i>
4	LEO COSTRUZIONI S.P.A.	<a href="mailto:leo@pec.leoconstructions.com">leo@pec.leoconstructions.com</a>	Conforme
5	Capogruppo IPR COSTRUZIONI SRL Mandante MAROCCIA COSTRUZIONI SRL	<a href="mailto:iprcostruzionisrl@pecimprese.it">iprcostruzionisrl@pecimprese.it</a>	Conforme
6	EDILGAMMA SRL	<a href="mailto:edilgamma@itpec.it">edilgamma@itpec.it</a>	Conforme
7	Capogruppo LA VALLE Costruzioni e Restauri SRL Mandante PRONTO SERVICE SRL	<a href="mailto:lavallecr@legalmail.it">lavallecr@legalmail.it</a>	Conforme
8	SOLEDIL GROUP SRL	<a href="mailto:soledilgroup.srl@cgn.legalmail.it">soledilgroup.srl@cgn.legalmail.it</a>	Conforme

I componenti del Seggio di Gara, alla luce di quanto accertato, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., decidono di procedere con l'istituto del "soccorsu istruttorio", stabilendo di concedere quattro giorni (4 gg), all'operatore economico interessato, per effettuare l'integrazione di cui la documentazione presentata risulta carente e precisamente entro e non oltre il **26 giugno c.a. ore 12:00**.

Si stabilisce, altresì, di aggiornarsi, in pari data, per il giorno **26 giugno c.a. alle 15:20**, in seduta pubblica, al fine di procedere alla verifica della documentazione integrativa inoltrata, **sciogliere le riserve**, prendere atto del contenuto delle offerte tecniche presentate dai due operatori economici partecipanti, nel rispetto del bando/disciplinare di gara, e quindi demandare alla Commissione Giudicatrice la valutazione delle stesse con l'attribuzione dei relativi punteggi per ogni singolo criterio agli operatori economici partecipanti e rimasti in gara.

Il Presidente di Gara alle **ore 18:35** Dichiara conclusa la presente seduta pubblica e congiuntamente con i testimoni ripone in due plichi distinti tutte le buste delle "Offerta Economica" ed "Elaborati Estimativi", provvedendo ad un'adeguata sigillatura e controfirmando debitamente sui lembi di chiusura.

Il presente Verbale, redatto in duplice copia, viene letto, confermato e sottoscritto dai componenti del Seggio di Gara.

**Campi Salentina, 19 Giugno 2018**

**IL SEGGIO DI GARA**  
Il Responsabile Centrale Unica di Committenza  
Presidente/Verbalizzante  
*f.to Dott. Arch. Vincenzo PALADINI*

*Testimoni*  
*f.to Arch. Diego PERRONE*

*f.to Geom. Antonio PERRINO*