



## **UNIONE DEI COMUNI NORD SALENTO**

Campi Salentina Guagnano Novoli  
Salice Salentino Squinzano Surbo Trepuzzi

**Centrale Unica di Committenza (C.U.C.)**



## **COMUNE DI SALICE SALENTINO**

(Provincia di Lecce)

**Settore V°** ASSETTO DEL TERRITORIO – URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI - EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA - P.I.P. – POLITICHE COMUNITARIE - CONSERVAZIONE PATRIMONIO – SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI - AMBIENTE – PROTEZIONE CIVILE - SERVIZI CIMITERIALI – CANILE RANDAGISMO

**OGGETTO:** Appalto dei lavori “*Restauro e recupero funzionale dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione per destinarlo a Biblioteca di Comunità e Archivio Storico*”.  
**CUP: B29C17000000006 – CIG 7469837080.**

**AMMINISTRAZIONE E AGGIUDICATRICE :** *Unione dei Comuni del Nord Salento* (ai sensi dell’art. 37 del Codice dei Contratti Pubblici, la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera tramite la C.U.C. in seno all’Unione dei Comuni del Nord Salento)

**STAZIONE APPALTANTE:** *Comune di Salice Salentino*  
**IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI** €1.134.400,15  
**TIPO DI PROCEDURA:** *Procedura Aperta*  
**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** *Offerta economicamente più vantaggiosa*

### **VERBALE DI GARA n° 2** ***Seduta pubblica***

L’anno **2018** (duemila diciotto) il mese di **Giugno** (06) il giorno **26** (ventisei), alle ore **15:30** è riunito, presso la sede dell’Unione dei Comuni del Nord Salento, nella sede municipale della Città di Campi Salentina (Lecce), il **Seggio di Gara**, in seduta pubblica, composto dal **Presidente Arch. Vincenzo PALADINI**, in qualità di Responsabile della C.U.C. dell’Unione dei Comuni del Nord Salento, nonché verbalizzante e dai due testimoni **Arch. Diego PERRONE** e **Geom. Antonio PERRINO**

### **PREMESSO**

- Che con **Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Salice Salentino n. 120 del 07/11/2017** si è provveduto ad approvare il Progetto Esecutivo relativo al “*Restauro e recupero funzionale dell’immobile di proprietà comunale ex convento Madonna della Visitazione per destinarlo a Biblioteca di Comunità e Archivio Storico*”, redatto dall’Arch. Raffaele Guido e Ing. Francesco Vitale, dell’ammontare complessivo di € 1.985.000,00;
- Che con **Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 79 del 04/05/2018 Reg. Gen. n. 244/2018** il Responsabile del V° Settore ha emanato **Determina a Contrarre** per l’affidamento dei lavori per il “*Restauro e recupero funzionale dell’immobile di proprietà comunale ex convento Madonna della Visitazione per destinarlo a Biblioteca di Comunità e Archivio Storico*” - CIG 7469837080” con aggiudicazione con il criterio dell’Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Che con nota, tramite pec del 02/05/2018 e successiva nota del 10/05/2018, acquisita al protocollo dell’Unione dei Comuni, il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Salice Salentino, **Arch. Alessandra Napoletano**, in qualità di R.U.P. della suddetta procedura, richiedeva al Responsabile della C.U.C. dell’Unione dei Comuni del Nord Salento, la pubblicazione del Bando di Gara e dei relativi allegati della procedura per l’affidamento dei lavori di “*Restauro e recupero funzionale dell’immobile di proprietà comunale ex convento Madonna della Visitazione per destinarlo a Biblioteca di Comunità e Archivio Storico*”;

- Che l'**Arch. Vincenzo Paladini** in qualità di Responsabile della *Centrale Unica di Committenza* dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, in data 10 maggio 2018 prot. 400/S.T.- Unione, ha proceduto alla pubblicazione del Bando di Gara e dei relativi allegati della procedura per l'affidamento dell'appalto de quo;

#### **PRESO ATTO:**

- Che ai sensi dell'art. 37 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50, la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera attraverso la Centrale Unica di Committenza costituita presso l'Unione dei Comuni del Nord Salento, secondo il regolamento della stessa C.U.C. approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 15 del 18/12/2014;
- Che ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016 Disposizioni transitorie e di coordinamento" non trovano applicazione gli artt. 77 e 78 del nuovo Codice dei Contratti Pubblici;
- Che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, ore 12:00 del giorno **13/06/2018**, così come previsto dal Bando di gara, sono pervenuti n. 8 (otto) plichi da parte degli operatori economici interessati alla presente procedura;
- Che in data 19 giugno c.a., si è riunito il **Seggio di Gara**, in seduta pubblica, ed ha redatto il **Verbale di Gara n° 1 del 19/06/2018** dal quale risulta che dopo la verifica dell'integrità dei plichi presentati da parte dei n° 8 (otto) operatori economici interessati e partecipanti si è poi proceduto all'apertura della Busta "A" onde verificarne il contenuto nel rispetto delle prescrizioni del Disciplinare di gara constatando che la documentazione presentata dalla sotto elencata ditta risultava carente di alcuni documenti e precisamente:

<b>N.</b>	<b>DITTA</b>	<b>Indirizzo Pec</b>	<b>Documentazione Amministrativa</b>
<b>3</b>	<b>A.T.I. VENNA SRL FACHECHI EUGENIO</b>	<a href="mailto:vennasrl@pec.it">vennasrl@pec.it</a>	<i>Carente del D.G.U.E. su supporto informatico</i>

Pertanto i componenti del Seggio di Gara, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., hanno deciso di procedere con l'istituto del "**soccorso istruttorio**", stabilendo di concedere quattro giorni (4 gg), all'operatore economico interessato, per effettuare l'integrazione di cui la documentazione presentata risulta carente e precisamente entro e non oltre il **26 giugno c.a. ore 12:00**;

- Che la Società VENNA Srl da Taurisano, congiuntamente con la Ditta FACHECHI Eugenio da Marittima, con nota, in data 25/06/2018, acquisita al protocollo dell'Unione dei Comuni del Nord Salento al n. 517 del 26/06/2018, ha trasmesso la documentazione richiesta quale "soccorso istruttorio";
- Che, così come previsto nella lettera di soccorso istruttorio e nell'Avviso Pubblico, in data odierna presso la sede dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, al piano secondo della sede municipale del Comune di Campi Salentina deve svolgersi la seduta pubblica di gara per la verifica della documentazione prodotta;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il componenti del Seggio di Gara, così come sopra costituito, hanno constatato la totale assenza di delegati o rappresentanti gli operatori economici partecipanti ed hanno proceduto quindi alla verifica della documentazione inoltrata dalla **A.T.I. Venna Srl e Fachechi Eugenio** constatandone la conformità alla richiesta di soccorso istruttorio inoltrata.

I componenti del Seggio di Gara, avendo ammesso tutti gli operatori economici partecipanti alla successiva fase di gara, hanno proceduto all'apertura della "BUSTA B - Offerta Tecnica" per verificarne il contenuto, nel rispetto delle prescrizioni contenute nel Bando/Disciplinare di gara:

<b>N.</b>	<b>DITTA</b>	<b>Offerta Tecnica</b>
<b>1</b>	Capogruppo GECOS SRL - Mandante AR.F.A. Srl	<i>Conforme al Bando/Disciplinare</i>
<b>2</b>	GEO.GA. COSTRUZIONI SRL	<i>Conforme al Bando/Disciplinare</i>
<b>3</b>	A.T.I. VENNA SRL - FACHECHI EUGENIO	<i>Conforme al Bando/Disciplinare</i>
<b>4</b>	LEO COSTRUZIONI S.P.A.	<i>Conforme al Bando/Disciplinare</i>
<b>5</b>	Capogruppo IPR COSTRUZIONI SRL Mandante MAROCCIA COSTRUZIONI SRL	<i>Conforme al Bando/Disciplinare</i>
<b>6</b>	EDILGAMMA SRL	<i>Conforme al Bando/Disciplinare</i>
<b>7</b>	Capogruppo LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL Mandante PRONTO SERVICE SRL	<i>Conforme al Bando/Disciplinare</i>
<b>8</b>	SOLEDIL GROUP SRL	<i>Conforme al Bando/Disciplinare</i>

Il Presidente di Gara alle ore 16:10 Dichiara conclusa la presente seduta pubblica e demanda alla Commissione Giudicatrice di Gara, all'uopo da nominarsi, la valutazione delle Offerte Tecniche, l'attribuzione dei relativi punteggi, così come prescritto dal Bando/Disciplinare di Gara, ed il proseguo delle relativi operazioni.

Il presente Verbale, redatto in duplice copia, viene letto, confermato e sottoscritto dai componenti del Seggio di Gara.

**Campi Salentina, 26 Giugno 2018**

**Il Seggio di Gara**  
Il Responsabile Centrale Unica di Committenza  
Presidente/Verbalizzante  
*f.to Dott. Arch. Vincenzo PALADINI*

*Testimoni*  
*f.to Arch. Diego PERRONE*

*f.to Geom. Antonio PERRINO*

*Copia in originale debitamente firmata è depositata in atti presso questo Settore Tecnico dell'Unione dei Comuni del Nord Salento*