



UNIONE DEI COMUNI NORD SALENTO

Campi Salentina Guagnano Novoli
Salice Salentino Squinzano Surbo Trepuzzi

Centrale Unica di Committenza (C.U.C.)



COMUNE DI SALICE SALENTINO

(Provincia di Lecce)

Settore V° ASSETTO DEL TERRITORIO – URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI - EDILIZIA
PUBBLICA E PRIVATA - P.I.P. – POLITICHE COMUNITARIE - CONSERVAZIONE PATRIMONIO
– SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI - AMBIENTE – PROTEZIONE CIVILE - SERVIZI
CIMITERIALI – CANILE RANDAGISMO

OGGETTO: Appalto dei lavori “*Restauro e recupero funzionale dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione per destinarlo a Biblioteca di Comunità e Archivio Storico*”.

CUP: B29C17000000006 – **CIG** 7469837080.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: *Unione dei Comuni del Nord Salento* (ai sensi dell’art. 37 del Codice dei Contratti Pubblici, la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera tramite la C.U.C. in seno all’Unione dei Comuni del Nord Salento)

STAZIONE APPALTANTE: *Comune di Salice Salentino*
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI € 1.134.400,15
TIPO DI PROCEDURA: *Procedura Aperta*
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: *Offerta economicamente più vantaggiosa*

VERBALE DI GARA n° 3 ***Seduta pubblica***

L’anno **2018**(duemiladiciotto) il mese di **Luglio**(07) il giorno **11** (undici), alle ore **15:30** è riunito, presso la sede dell’Unione dei Comuni del Nord Salento, nella sede municipale della Città di Campi Salentina (Lecce), la Commissione Giudicatrice di Gara, in seduta riservata, composta dal **Presidente Arch. Vincenzo PALADINI**, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico e della C.U.C. dell’Unione dei Comuni del Nord Salento, nonché segretario/verbalizzante, **Commissari Arch. Riccardo TAURINO**, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Campi Salentina **Ing. Gianluigi Rizzo**, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Guagnano.

PREMESSO

- Che con **Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Salice Salentino n. 120 del 07/11/2017** si è provveduto ad approvare il Progetto Esecutivo relativo al “*Restauro e recupero funzionale dell’immobile di proprietà comunale ex convento Madonna della Visitazione per destinarlo a Biblioteca di Comunità e Archivio Storico*”, redatto dall’Arch. Raffaele Guido e Ing. Francesco Vitale, dell’ammontare complessivo di € 1.985.000,00;
- Che con **Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 79 del 04/05/2018 Reg. Gen. n. 244/2018** il Responsabile del V° Settore ha emanato **Determina a Contrarre** per l’affidamento dei lavori per il “*Restauro e recupero funzionale dell’immobile di proprietà comunale ex convento Madonna della Visitazione per destinarlo a Biblioteca di Comunità e Archivio Storico*” - CIG 7469837080” con aggiudicazione con il criterio dell’Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Che con nota, tramite pec del 02/05/2018 e successiva nota del 10/05/2018, acquisita al protocollo dell’Unione dei Comuni, il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Salice Salentino, **Arch. Alessandra Napoletano**, in qualità di R.U.P. della suddetta procedura, richiedeva al Responsabile della C.U.C. dell’Unione dei Comuni del Nord Salento, la pubblicazione del Bando di Gara e dei relativi allegati della procedura per l’affidamento dei lavori di “*Restauro e recupero funzionale dell’immobile di proprietà comunale ex convento Madonna della Visitazione per destinarlo a Biblioteca di Comunità e Archivio Storico*”;

-
- Che l'**Arch. Vincenzo Paladini** in qualità di Responsabile della *Centrale Unica di Committenza* dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, in data 10 maggio 2018 prot. 400/S.T.- Unione, ha proceduto alla pubblicazione del Bando di Gara e dei relativi allegati della procedura per l'affidamento dell'appalto de quo;

PRESO ATTO:

- Che ai sensi dell'art. 37 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50, la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera attraverso la Centrale Unica di Committenza costituita presso l'Unione dei Comuni del Nord Salento, secondo il regolamento della stessa C.U.C. approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 15 del 18/12/2014;
- Che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, ore 12:00 del giorno **13/06/2018**, così come previsto dal Bando di gara, sono pervenuti n. 8 (otto) plichi da parte degli operatori economici interessati alla presente procedura;
- Che in data 19 giugno c.a., si è riunito il **Seggio di Gara**, in seduta pubblica, ed ha redatto il **Verbale di Gara n° 1 del 19/06/2018** dal quale risulta che dopo la verifica dell'integrità dei plichi presentati da parte dei n° 8 (otto) operatori economici interessati e partecipanti si è poi proceduto all'apertura della Busta "A" onde verificarne il contenuto nel rispetto delle prescrizioni del Disciplinare di gara constatando che la documentazione presentata dalla sotto elencata ditta risultava carente di alcuni documenti e precisamente:

N.	DITTA	Indirizzo Pec	Documentazione Amministrativa
3	A.T.I. VENNA SRL FACHECHI EUGENIO	vennasrl@pec.it	<i>Carente del D.G.U.E. su supporto informatico</i>

- Che pertanto i componenti del Seggio di Gara, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., hanno deciso di procedere con l'istituto del "**soccorso istruttorio**", stabilendo di concedere cinque giorni (5 gg), all'operatore economico interessato, per effettuare l'integrazione di cui la documentazione presentata risulta carente e precisamente entro e non oltre il *26 giugno c.a. ore 12:00*;
- Che il **Responsabile della C.U.C.** dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, *Arch. Vincenzo Paladini*, con apposita nota, tramite pec, ha richiesto alla Ditta sopraindicata, interessata dal soccorso istruttorio, l'integrazione dei documenti di cui risultava carente la documentazione amministrativa prodotta e nel termine di scadenza indicato, l'operatore economico interessato ha provveduto a trasmettere l'integrazione documentale richiesta;
- Che in data 26 giugno c.a., si è riunito il **Seggio di Gara**, in seduta pubblica, ed ha redatto il **Verbale di Gara n° 2 del 26/06/2018** dal quale risulta che dopo la verifica della documentazione integrativa trasmessa (di cui all'istituto del soccorso istruttorio) dall'**A.T.I. Venna Srl e Fachechi Eugenio** interessata ha **sciolto le riserve**, procedendo quindi ad ammettere tutti gli operatori economici partecipanti (n. 8 Ditte) alla fase successiva di gara demandando alla Commissione Giudicatrice di Gara la valutazione delle Offerte Tecniche, con l'attribuzione dei relativi punteggi per ogni singolo criterio;

CONSIDERATO:

- Che ai sensi dell'art. 37 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50, la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera attraverso la Centrale Unica di Committenza costituita presso l'Unione dei Comuni del Nord Salento, secondo il regolamento della stessa C.U.C. approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 15 del 18/12/2014;
- Che ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016 e smi (oltre Linee Guida A.N.A.C.) "Disposizioni transitorie e di coordinamento" non trovano applicazione gli artt. 77 e 78 del nuovo Codice dei Contratti Pubblici, la Commissione giudicatrice continua ad essere nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate;
- Che il **Responsabile della C.U.C.** con nota, in data 18/06/2018, avendo accertato la carenza di funzionari del Comune interessato all'appalto, ha inoltrato formale richiesta a tutti i Responsabili dei Settori Tecnici dei Comuni facenti parte dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, per la disponibilità a partecipare quale componenti della Commissione giudicatrice per l'affidamento di che trattasi;
- Che sono pervenute due note, da parte dei Responsabili dei Settori Tecnici dei Comuni del Nord Salento, relative la propria disponibilità per l'incarico/nomina quale componenti della Commissione Giudicatrice di Gara dell'appalto de quo e precisamente:
 - ✚ **Arch. Riccardo Taurino** – *Responsabile Settore Tecnico del Comune di Campi Salentina*;
 - ✚ **Ing. Gianluigi RIZZO** – *Responsabile Settore Tecnico del Comune di Guagnano*;
- Che l'**Arch. Vincenzo Paladini** in qualità di **Responsabile del Settore Tecnico - C.U.C.** ha emanato *Determinazione n. 14 del 29/06/2018 Reg. Gen. n. 37/2018* avente per oggetto: *Nomina della Commissione Giudicatrice per la Procedura di Gara relativa all'Affidamento dei lavori di "Restauro e recupero funzionale dell'immobile di proprietà comunale ex convento della Madonna della Visitazione per destinarlo a Biblioteca di comunità e Archivio storico" - Comune di Salice Salentino*;

- Che il Presidente della presente Commissione di Gara ha convocato i commissari componenti per l'odierna seduta riservata al fine di procedere alla valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti;

TUTTO CIO' PREMESSO

I sopra indicati componenti della Commissione, **Arch. Vincenzo Paladini (Comm. 1)**, **Arch. Riccardo Taurino (Comm. 2)**, **Ing. Gianluigi Rizzo (Comm. 3)** preso atto dei Verbali di Gara n. 1 del 19.06.2018 e n° 2 del 26.06.2018 redatti dal Seggio di Gara e conosciuta l'identità delle otto (n. 8) Ditte - Società partecipanti alla presente procedura di gara, *ai sensi dell'art. 47 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 445 del 28 dicembre 2000 e ss.mm.ii.*,

DICHIARANO

l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. n° 50/2016 e smi.

Procedono quindi all'attenta lettura degli elaborati contenuti nella **“Busta B – Offerta Tecnica”** prodotta dalle ditte concorrenti, precisamente il **“Sub-Criterio A”**, al fine di attribuire allo stesso il punteggio previsto in base ai criteri di valutazione contenuti nel disciplinare di gara, valutazione con punteggio di ogni singolo commissario di gara che, al termine delle operazioni, vengono riportati nelle tabelle di seguito riportate con la rideterminazione del coefficiente di valutazione ($0 > 1$).

I Commissari di gara quindi procedono, *in ordine cronologico*, alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dagli operatori economici partecipanti:

Si riportano qui di seguito, in via esemplificativa e non esaustiva, le principali migliorie tecniche proposte rispetto alle previsioni progettuali, con particolare riferimento alle indicazioni e prescrizioni contenute nel disciplinare di gara, relativamente agli elementi progettuali che contribuiscono alla determinazione del punteggio complessivo attribuibile all'offerta tecnica determinato sulla base del peso attribuito agli elementi individuati nel disciplinare di gara con i quali è stato frazionato il peso complessivo

N.	<p align="center"><u>Sub - Criterio A</u> <i>“Varianti migliorative che il concorrente intende proporre con particolare riferimento alle prescrizioni contenute nell’Autorizzazione della Soprintendenza e alle opere di restauro”</i></p>
1	<p>ATI GECOS SRL e AR.F.A. TECH SRL- Via Vespucci, 84 - Andria (BT) Viale Ottorino Respighi, 7– Bari propone:</p> <p>F.p.o. di scala esterna con struttura, gradini e manufatti vari in acciaio Cortenin sostituzione di quella prevista in acciaio zincato e verniciato; f.p.o. di massetto in malta di calce idraulica e rete di ripartizione in GFRP per le aree interne del p.terra e primo in sostituzione del massetto a base cementizia rete metallica elettrosaldata; f.p.o. di pluviali per lo scolo delle acque meteoriche in rame; posizionamento dell'ascensore a tecnologia “oleodinamica” nel vano già presente, in sostituzione dell'ascensore ad “azionamento elettrico”; miglioramento dell'impianto idrico sanitario, miglioramento dell'impianto di climatizzazione con la installazione di collettori di distribuzione a tre tubi in sostituzione dei collettori a due tubi previsti dal progetto e installazione a vista; realizzazione di impianto elettrico a vista con apparecchio di comando, prese di energia, dati e tv, costituite da frutto in porcellana “stilizzato” e distribuzione secondaria per il collegamento degli apparecchi da effettuarsi con treccia di cotone “a vista” fissata a parete con isolatori in porcellana; illuminazione artificiale effettuata con organi illuminanti a luce calda di colore giallo (temperatura 3000K) in sostituzione di quelle previste in progetto (luce di colore bianco a 4000K); restauro conservativo di due dipinti</p>
2	<p>GEO.GA. COSTRUZIONI SRL - Via Metaponto, 227 – Taranto . propone:</p> <p>indagine termografica; presenza di archeologo professionista, massetto mix pronto in sostituzione dei massetti previsti; lecamix massetto per pavimentazioni non previsto in progetto; rete d'armatura in fibra di vetro alcali resistente FRASSANET FLOOR della Fassa Bortolo; Scialbatura pareti in sostituzione dell'intervento con idrorepellente; ciclo di recupero cementine esistenti ove possibile; sistemi di rinforzo strutturale FIBREBUILD costituiti da barre , reti ed accessori in materiale composito GFRP, in sostituzione delle barre di armatura; installazione doppi vetri non previsti per il recupero infissi; installazione pellicola antirumore per infissi; contropareti della Knauf W611 per mitigazione impianti; realizzazione di paramento murario e recupero vano ascensore esistente quale intervento di mitigazione del vano ascensore previsto in progetto; sostituzione e/o rivestimento in pietra locale della scala in acciaio; sostituzione del corrimano in acciaio inox; consolidamento pareti; consolidamento volte con sistema di rinforzo strutturale; malta e rete fibrenet; inserimento di cerchiature o anelli di rinforzo al piano terra dove non previsti.</p>

3	<p>ATI VENNA SRL - Via Martiri D'Ungheria,117 – Taurisano (LE) E FACHECHI EUGENIO- Via Arenosa 10, Marittima (LE), propone:</p> <p>utilizzo di materiali e finiture preventivamente sottoposti all'approvazione della Soprintendenza attraverso campionature; realizzazione di massetti con malte a base di calce e prive di sali idrosolubili, realizzazione di vespai con preventiva acquisizione della valutazione della Soprintendenza con particolari accorgimenti variabili secondo il tipo di ambiente e delle condizioni del sottosuolo; sulle le cortine murarie e d elementi lapidei non saranno lasciate a vista e non saranno usati prodotti idrorepellenti di estrazione chimica ma saranno eseguiti solo scialbi e/o velature pigmentati con tufina, acqua di calce e terre coloranti; le pavimentazioni saranno restaurate senza rimozione secondo la tradizione costruttiva locale; la rimozione degli intonaci saranno ridotti al minimo e sarà privilegiato l'intervento di consolidamento e restauro degli intonaci esistenti; infissi saranno conservati e restaurati mediante specificazioni tecniche e procedurali nel rispetto della nota SABAP; le opere di consolidamento saranno eseguite nei modi di intervento che la Soprintendenza valuterà positivamente, caso per caso; i pluviali saranno tutti in rame; per l'impiantistica sarà dato apposito incarico per la progettazione esecutiva per degli impianti, da sottoporre alla valutazione della direzione lavori per l'individuazione delle possibili alternative al passaggio delle reti impiantistiche sia a pavimento che a parete e tutti gli apparecchi impiantistici, interni e d esterni, saranno sottoposti alla preventiva approvazione da parte della Soprintendenza; per lo spostamento dell'ascensore e la rimozione del vano corsa previsto da progetto, sarà verificata ogni soluzione possibile per l'installazione del nuovo ascensore entro strutture architettoniche esistenti senza modifiche delle stesse; la scala antincendio sarà realizzata con struttura in muratura ad archi, secondo i disegni ed i particolari costruttivi propri dell'architettura tradizionale locale;</p>
4	<p>LEO COSTRUZIONI S.P.A. - Via A. Solari, 12, Milano, propone:</p> <p>scavo archeologico eseguito con la sorveglianza di un archeologo per tutta la durata degli scavi e gli eventuali reperti rinvenuti saranno raccolti, catalogati, schedati e sistemati in container; la coibentazione del vespaio avverrà lastre di vetro cellulare con spessore di 4 cm; sottofondo con massetto di malta di calce idraulica con rete di fibra di vetro; massetto in ghiaia e cemento pozzolanico armato con rete di fibra di vetro; saranno eseguiti dei saggi stratigrafici da restauratore qualificato con l'impiego di bisturi previa realizzazione di impacchi ammorbidenti o solventi a seconda dei casi, documentato da report fotografico; scialba tura in sostituzione del trattamento idrorepellente dove sarà impiegata tinta a calce e la pitturazione sarà pigmentata con terre naturali e tufina. Le opere di restauro saranno eseguite da restauratore qualificato.</p> <p>Risanamento conservativo di tutte le superfici intonacate. Restauro degli infissi con messa in sicurezza dei vetri mediante pellicola di sicurezza e adeguamento bussole. Pluviali in rame, lamiera di acciaio o alluminio elettrocolorata o laterizio.</p> <p>Fornitura e posa in opera di scala acciaio corten. L'ascensore offerto sarà dotato di struttura portante propria costituita da incastellatura reticolare in profilati di acciaio. Per l'impiantistica si prediligerà l'utilizzo di cavidotti esistenti ove esistenti. In tutti gli altri casi sarà privilegiato l'impiego di cavi telati intrecciati a vista. All'interno dei locali destinati a servizi igienici ed a caffetteria saranno realizzate contropareti in cartongesso. L'unità esterna dell'impianto di climatizzazione sarà mitigata esteticamente da una struttura in acciaio corten e pannellatura lamellare.</p>
5	<p>A.T.I. IPR COSTRUZIONI SRL Via Milano, Salice Salentino (LE) - MAROCCIA COSTRUZIONI SRL - Via Imbriani15, Lecce propone di:</p> <p>eseguire campionature dei singoli materiali e delle finiture da adottare; garantire durante le operazioni lo scavo la presenza di un archeologo; realizzazione di massetti con malte a base di leganti; trattare le pareti da rifinire a faccia vista con un procedimento di velatura e scialbatura a calce; restaurare le pareti decorate con tecniche e materiali conservativi; di conservare e risanare di tutti i pavimenti realizzati con cementine; concordare con la DL e la soprintendenza soluzioni alternative al passaggio delle reti impiantistiche; limitare la rimozione degli intonaci, integrando le parti mancanti con intonaco a base di calce naturale; non eseguire perforazioni con inserimento di barre in acciaio e le opere di consolidamento delle murature saranno eseguite con tecniche alternative; eseguire con la massima cautela ogni operazione di descialbo o rimozione di strati, che sarà preceduta da accurati saggi stratigrafici; di utilizzare materiali lapidei provenienti da cave locali, quali pietra di Soletto, Cursi, Galatina...; scegliere i materiali per le pavimentazioni dopo l'esecuzione di saggi stratigrafici secondo indicazioni dell'archeologo; sostituire gli infissi esterni, che saranno sottoposti alla valutazione preventiva della Soprintendenza; realizzare impianti elettrici con cordine (per eventuali risalite su parete); realizzare corpi riscaldanti in legno o in lamiera zincata verniciata a caldo per mitigare l'impatto visivo degli stessi; durante la collocazione di collettori impiantistici, di utilizzare eventuali nicchie già esistenti, o realizzare manufatti in muratura, legno o lamiera zincata, evitando fori nelle murature; gli accessori impiantistici saranno della tonalità del bianco così come gli apparecchi illuminanti, che saranno del tipo a luce calda; sostituire i pluviali in PVC con quelli in rame; di realizzare il rivestimento della struttura della scala anti-incendio e la sostituzione della ringhiera della stessa con tondini orizzontali e montanti verticali in tubolare di acciaio zincato; eseguire il consolidamento e rinforzo di volta con presenza di fessure; eseguire il consolidamento e rinforzo di muratura fessurata; di eseguire il consolidamento del colonnato del chiostro interno; effettuare il risanamento delle basi delle colonne del chiostro; eseguire il restauro della cappella e degli affreschi della stessa.</p>
6	<p>EDILGAMMA SRL - Via Dei Palumbo, 43, Lecce propone:</p> <p>la sorveglianza archeologica; la sostituzione dei massetti cementizi; la sostituzione del trattamento idrorepellente; la conservazione del pavimento di tipo "Cementine"; Interventi di consolidamento; esecuzione di saggi stratigrafici sulle</p>

	<p>murature; restauro della cappella; una soluzione per adeguamento dell'ascensore; scala antincendio; trattamento della scala antincendio; mitigazione apparecchi impiantistici; installazione di pluviali metallici; apparecchi di illuminazione a "luce calda".</p>
7	<p>A.T.I. LA VALLE Costruzioni e Restauri SRL PRONTO SERVICE SRL- Via B. Croce, 24 - Lecce Via Lega Contadina Lavoro,13 Taurisano (LE)propone: supporto tecnico e logistico di elevato valore professionale;sostituzione dei massetti in c.a. previsti da progetto con l'esecuzione di massetti con malta prima di Sali idrosolubili e rete di fibra di vetro;lavorazioni di scialbatura,, sostiruzione dell'intonaco di progetto con nuovo ciclo di antisale; installazione di sistemi di deumidificazione ACQUAPOL;restauro conservativo delle pitture murali e della ex Cappella; restauro conservativo dei due sedili in pietra di tufo e graniglia di cemento presenti del giardino della struttura; restauro conservativo dei pavimenti del tipo "cementine";modalità esecutive delle reti impiantistiche;salvaguardia degli intonaci originari; consolidamento strutturale delle murature esistenti con barre in carbonio;esecuzione di saggi propedeutici alle fasi di descialbo;esecuzione di saggi propedeutici alla rimozione delle pavimentazioni esistenti; sostituzione delle sorgenti LED di progetto; lavorazioni per la risarcitura di lesioni su paramenti murari e volte; restauro del pavimento in cementina, del battuto di cemento e fornitura con posa in opera di pavimento tipo "pastellone o terrazzo alla veneziana" ; revisione dei livellini di coronamento; miglioramento sulla pavimentazione per interno prevista in progetto; esecuzione dei giunti del basolato esterno; connessione delle barre di acciaio alle strutture murarioe; mitigazione della struttura portante del vano ascensore; realizzazione dei pluviali in rame; trattamento della scala antincendio con zincatura e coloritura a caldo.</p>
8	<p>Società SOLEDIL GROUP SRL - Via del Mare, 5, Matino (LE) – propone: indagini strumentali e diagnostiche alla presenza di professionisti abilitati (archeologo e restauratore) con saggi stratigrafici , rilievo dello stato di fatto e redazione di elaborati con l'indicazione degli interventi da effettuare, eventualmente limitando le operazioni di demolizione e rimozione (ad esempio degli intonaci e degli infissi); presenta di archeologo e restauratore ;massetti in conglomerato cementizio sostituiti con massetti a base di calce idraulica naturale NHL5 e la rete elettrosaldata inglobata nei massetti è stata sostituita con rete in FRP; Utilizzazione di malte a base di calce idraulica naturale al posto di malte cementizie; sostituzione del trattamento protettivo idrorepellente con una finitura semitrasparente neutra o colorata a base di latte di calce;conservazione e recupero delle cementine a motivo floreale per consentire il passaggio delle reti impiantistiche in una cornice perimetrale di sacrificio, che verrà successivamente rifinita a pastellone; le cementine a scacchi del piano terra verranno temporaneamente rimosse per consentire la realizzazione del vespaio e successivamente ricollocate e sottoposte a un trattamento finale idrorepellente con olio di lino; nella sala con cementine floreali e in quella attigua la realizzazione di un pastellone che riprenda visivamente la cornice intorno alla cementine e realizzazione della stessa finitura pavimentale anche nella cappella, impreziosendola con frammenti di vetro e madreperla; utilizzazione di materiale lipideo proveniente da cave locali per la realizzazione di pavimentazioni, davanzali, soglie, livellini, etc.. , con la realizzazione della finitura superficiale per le pavimentazioni interne ad effetto spazzolato e non segato grezzo; sostituzione delle barre in acciaio utilizzate per le iniezioni armate con barre in FRP e in alternativa alla malta cementizia prevista per la loro connessione l'utilizzo di una miscela inorganica a base di calce idraulica; collocazione dei collettori in nicchie esistenti e/o contropareti anziché negli spessori murali; sostituzione delle unità interne dell'impianto di condizionamento con un modello che ingloba un'artistica forma di mitigazione; tutti gli apparecchi degli impianti da lasciare a vista saranno di colore bianco e la temperatura di colore dei corpi illuminanti verrà scelta tra le tonalità della luce calda. (3000 K); rimozione delle guaine incongrue nella revisione di terrazze e livellini, operando con cautela al fine di non danneggiare i sottostanti supporti lapidei che verranno ripristinati utilizzando tecniche e materiali tradizionali; la parte emergente del vano ascensore sarà mitigata realizzando una controparete in muratura; verrà sostituito il motivo decorativo e di ritegno del parapetto della scala di emergenza, utilizzando dei ferri quadri posti ad interasse non superiore a 10 cm, ed inoltre la scala sarà sottoposta ad un trattamento di verniciatura a polvere di poliestere color antracite al posto del previsto smalto color rosso mattone; installazione di pluviali metallici in rame.</p>

A.T.I. GECOS S.R.L. – AR.F.A. TECH S.R.L.

L.	DESCRIZIONE	Max Punteggio Sub - Elemento	Valutazione Commissario N. 1	Valutazione Commissario N. 2	Valutazione Commissario N. 3	Media valutazione commissari	Rideterminazione coefficiente di valutazione da 0 > 1
A	<u>SUB ELEMENTO-CRITERIO "A"</u> <i>"Varianti migliorative sulle lavorazioni esterne dell'edificio"</i> <i>Varianti migliorative che il concorrente intende proporre con particolare riferimento alle prescrizioni contenute nell'Autorizzazione della Soprintendenza e alle opere di restauro</i>	35	0,66	0,65	0,64	0,65	0,93 (0,65/0,70)

SOCIETA' GEO.GA COSTRUZIONISrl

L.	DESCRIZIONE	Max Punteggio Sub - Elemento	Valutazione Commissario N. 1	Valutazione Commissario N. 2	Valutazione Commissario N. 3	Media valutazione commissari	Rideterminazione coefficiente di valutazione da 0 > 1
A	<u>SUB ELEMENTO-CRITERIO "A"</u> <i>"Varianti migliorative sulle lavorazioni esterne dell'edificio"</i> <i>Varianti migliorative che il concorrente intende proporre con particolare riferimento alle prescrizioni contenute nell'Autorizzazione della Soprintendenza e alle opere di restauro</i>	35	0,60	0,59	0,61	0,60	0,86 (0,60/0,70)

A.T.I. VENNA SRL – FACHECHI Eugenio

L.	DESCRIZIONE	Max Punteggio Sub - Elemento	Valutazione Commissario N. 1	Valutazione Commissario N. 2	Valutazione Commissario N. 3	Media valutazione commissari	Rideterminazione coefficiente di valutazione da 0 > 1
A	<u>SUB ELEMENTO-CRITERIO "A"</u> <i>“Varianti migliorative sulle lavorazioni esterne dell’edificio” Varianti migliorative che il concorrente intende proporre sulle lavorazioni esterne dell’edificio previste finalizzate alla salvaguardia degli ambienti interni e al miglioramento qualitativo ed estetico-funzionale</i>	35	0,56	0,55	0,54	0,55	0,79 (0,55/0,70)

SOCIETA' LEO COSTRUZIONI SPA

L.	DESCRIZIONE	Max Punteggio Sub - Elemento	Valutazione Commissario N. 1	Valutazione Commissario N. 2	Valutazione Commissario N. 3	Media valutazione commissari	Rideterminazione coefficiente di valutazione da 0 > 1
A	<u>SUB ELEMENTO-CRITERIO "A"</u> <i>“Varianti migliorative sulle lavorazioni esterne dell’edificio” Varianti migliorative che il concorrente intende proporre con particolare riferimento alle prescrizioni contenute nell’Autorizzazione della Soprintendenza e alle opere di restauro</i>	35	0,67	0,63	0,65	0,65	0,93 (0,65/0,70)

A.T.I. IPR COSTRUZIONI SRL – MAROCCIA COSTRUZIONI SRL

L.	DESCRIZIONE	Max Punteggio Sub - Elemento	Valutazione Commissario N. 1	Valutazione Commissario N. 2	Valutazione Commissario N. 3	Media valutazione commissari	Rideterminazione coefficiente di valutazione da 0 > 1
A	<u>SUB ELEMENTO-CRITERIO "A"</u> <i>“Varianti migliorative sulle lavorazioni esterne dell’edificio”</i> <i>Varianti migliorative che il concorrente intende proporre con particolare riferimento alle prescrizioni contenute nell’Autorizzazione della Soprintendenza e alle opere di restauro</i>	35	0,45	0,46	0,44	0,45	0,64 (0,45/0,70)

SOCIETA' EDILGAMMA SRL

L.	DESCRIZIONE	Max Punteggio Sub - Elemento	Valutazione Commissario N. 1	Valutazione Commissario N. 2	Valutazione Commissario N. 3	Media valutazione commissari	Rideterminazione coefficiente di valutazione da 0 > 1
A	<u>SUB ELEMENTO-CRITERIO "A"</u> <i>“Varianti migliorative sulle lavorazioni esterne dell’edificio”</i> <i>Varianti migliorative che il concorrente intende proporre con particolare riferimento alle prescrizioni contenute nell’Autorizzazione della Soprintendenza e alle opere di restauro</i>	35	0,52	0,48	0,50	0,50	0,71 (0,50/0,70)

A.T.I. LA VALLE COSTRUZIONI e RESTAURI – PRONTO SERVICE SRL

L.	DESCRIZIONE	Max Punteggio Sub - Elemento	Valutazione Commissario N. 1	Valutazione Commissario N. 2	Valutazione Commissario N. 3	Media valutazione commissari	Rideterminazione coefficiente di valutazione da 0 > 1
A	<p align="center"><u>SUB ELEMENTO-CRITERIO "A"</u></p> <p><i>“Varianti migliorative sulle lavorazioni esterne dell’edificio”</i> <i>Varianti migliorative che il concorrente intende proporre con particolare riferimento alle prescrizioni contenute nell’Autorizzazione della Soprintendenza e alle opere di restauro</i></p>	35	0,70	0,69	0,71	0,70	1 (0,70/0,70)

SOCIETA' SOLEDIL GROUP SRL

L.	DESCRIZIONE	Max Punteggio Sub - Elemento	Valutazione Commissario N. 1	Valutazione Commissario N. 2	Valutazione Commissario N. 3	Media valutazione commissari	Rideterminazione coefficiente di valutazione da 0 > 1
A	<p align="center"><u>SUB ELEMENTO-CRITERIO "A"</u></p> <p><i>“Varianti migliorative sulle lavorazioni esterne dell’edificio”</i> <i>Varianti migliorative che il concorrente intende proporre con particolare riferimento alle prescrizioni contenute nell’Autorizzazione della Soprintendenza e alle opere di restauro</i></p>	35	0,60	0,61	0,59	0,60	0,86 (0,60/0,70)

Pertanto i componenti della Commissione Giudicatrice di Gara al fine di procedere alla valutazione dei successivi sub-criteri delle Offerte Tecniche presentate dagli operatori economici in gara decidono di riconvocarsi per il giorno 12 luglio c.a. alle ore 15:00.

Il Presidente della Commissione alle ore 19:10 dichiara conclusa la presente seduta di gara riservata.

Il presente Verbale, redatto in duplice copia, viene letto, confermato e sottoscritto dai componenti del Seggio di Gara.

Campi Salentina, **11 Luglio 2018**

La Commissione Giudicatrice di Gara
Responsabile Centrale Unica di Committenza
Presidente/Verbalizzante
f.to Dott. Arch. Vincenzo PALADINI

Commissari/componenti
f.to Arch. Riccardo Taurino

f.to Ing. Gianluigi RIZZO

(Firme autografate, ai sensi dell'art. 3, c. 2 del D. Lgs. n. 39/1993)