



UNIONE DEI COMUNI NORD SALENTO

Campi Salentina Guagnano Novoli
Salice Salentino Squinzano Surbo Trepuzzi

Centrale Unica di Committenza (C.U.C.)



COMUNE DI SALICE SALENTINO

(Provincia di Lecce)

Settore V° ASSETTO DEL TERRITORIO – URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI - EDILIZIA
PUBBLICA E PRIVATA - P.I.P. – POLITICHE COMUNITARIE - CONSERVAZIONE PATRIMONIO –
SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI - AMBIENTE – PROTEZIONE CIVILE - SERVIZI CIMITERIALI –
CANILE RANDAGISMO

OGGETTO: Appalto dei lavori “*Restauro e recupero funzionale dell’immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione per destinarlo a Biblioteca di Comunità e Archivio Storico*” - CUP: B29C17000000006 – CIG 7469837080.

AMMINISTRAZION E AGGIUDICATRICE: *Unione dei Comuni del Nord Salento* (ai sensi dell’art. 37 del Codice dei Contratti Pubblici, la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera tramite la C.U.C. in seno all’Unione dei Comuni del Nord Salento)

STAZIONE APPALTANTE: *Comune di Salice Salentino*

IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI € 1.134.400,15

TIPO DI PROCEDURA: *Procedura Aperta*

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: *Offerta economicamente più vantaggiosa*

VERBALE DI GARA n° 6 (Seduta pubblica)

L’anno **2018** (duemila diciotto) il mese di **Luglio** (07) il giorno **26** (ventisei), alle ore **13:10** è riunita presso la sede dell’Unione dei Comuni del Nord Salento, nella sede municipale della Città di Campi Salentina (Lecce), la Commissione Giudicatrice di Gara, in seduta pubblica, composta dal **Presidente Arch. Vincenzo PALADINI**, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico e della C.U.C. dell’Unione dei Comuni del Nord Salento, nonché segretario/verbalizzante, **Commissari Arch. Riccardo TAURINO**, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Campi salentina e **Ing. Gianluigi Rizzo**, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Guagnano.

PREMESSO

- Che con **Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Salice Salentino n. 120 del 07/11/2017** si è provveduto ad approvare il Progetto Esecutivo relativo al “*Restauro e recupero funzionale dell’immobile di proprietà comunale ex convento Madonna della Visitazione per destinarlo a Biblioteca di Comunità e Archivio Storico*”, redatto dall’Arch. Raffaele Guido e Ing. Francesco Vitale, dell’ammontare complessivo di € 1.985.000,00;
- Che con **Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 79 del 04/05/2018 Reg. Gen. n. 244/2018** il Responsabile del V° Settore ha emanato **Determina a Contrarre** per l’affidamento dei lavori per il “*Restauro e recupero funzionale dell’immobile di proprietà comunale ex convento Madonna della Visitazione per destinarlo a Biblioteca di Comunità e Archivio Storico*” - CIG 7469837080” con aggiudicazione con il criterio dell’Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Che con nota, tramite pec del 02/05/2018 e successiva nota del 10/05/2018, acquisita al protocollo dell’Unione dei Comuni, il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Salice Salentino, **Arch. Alessandra Napoletano**, in qualità di R.U.P. della suddetta procedura, richiedeva al Responsabile della C.U.C. dell’Unione dei Comuni del Nord Salento, la pubblicazione del Bando di Gara e dei relativi allegati della procedura per l’affidamento dei lavori di “*Restauro e recupero funzionale dell’immobile di proprietà comunale ex convento Madonna della Visitazione per destinarlo a Biblioteca di Comunità e Archivio Storico*”;
- Che l’**Arch. Vincenzo Paladini** in qualità di Responsabile della **Centrale Unica di Committenza** dell’Unione dei Comuni del Nord Salento, in data 10 maggio 2018 prot. 400/S.T.- Unione, ha proceduto alla pubblicazione del Bando di Gara e dei relativi allegati della procedura per l’affidamento dell’appalto de quo;

PRESO ATTO:

- Che ai sensi dell’art. 37 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50, la Stazione Appaltante, nel presente

procedimento, opera attraverso la Centrale Unica di Committenza costituita presso l'Unione dei Comuni del Nord Salento, secondo il regolamento della stessa C.U.C. approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 15 del 18/12/2014;

- Che ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016 Disposizioni transitorie e di coordinamento” non trovano applicazione gli artt. 77 e 78 del nuovo Codice dei Contratti Pubblici;
- Che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, ore 12:00 del giorno **13/06/2018**, così come previsto dal Bando di gara, sono pervenuti n. 8 (otto) plichi da parte degli operatori economici interessati alla presente procedura;
- Che in data 19 giugno c.a., si è riunito il **Seggio di Gara**, in seduta pubblica, ed ha redatto il **Verbale di Gara n° 1 del 19/06/2018** dal quale risulta che dopo la verifica dell'integrità dei plichi presentati da parte dei n° 8 (otto) operatori economici interessati e partecipanti si è poi proceduto all'apertura della Busta “A” onde verificarne il contenuto nel rispetto delle prescrizioni del Disciplinare di gara constatando che la documentazione presentata dalla sotto elencata ditta risultava carente di alcuni documenti e precisamente:

N.	DITTA	Indirizzo Pec	Documentazione Amministrativa
3	A.T.I. VENNA SRL FACHECHI EUGENIO	vennasrl@pec.it	Carente del D.G.U.E. su supporto informatico

- Che pertanto i componenti del Seggio di Gara, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., hanno deciso di procedere con l'istituto del “**soccorso istruttorio**”, stabilendo di concedere cinque giorni (5 gg), all'operatore economico interessato, per effettuare l'integrazione di cui la documentazione presentata risulta carente e precisamente entro e non oltre il **26 giugno c.a. ore 12:00**;
- Che il **Responsabile della C.U.C.** dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, *Arch. Vincenzo Paladini*, con apposita nota, tramite pec, ha richiesto alla Ditta sopraindicata, interessata dal soccorso istruttorio, l'integrazione dei documenti di cui risultava carente la documentazione amministrativa prodotta e nel termine di scadenza indicato, l'operatore economico interessato ha provveduto a trasmettere l'integrazione documentale richiesta;
- Che in data 26 giugno c.a., si è riunito il **Seggio di Gara**, in seduta pubblica, ed ha redatto il **Verbale di Gara n° 2 del 26/06/2018** dal quale risulta che dopo la verifica della documentazione integrativa trasmessa (di cui all'istituto del soccorso istruttorio) dall'**A.T.I. Venna Srl e Fachechi Eugenio** interessata ha **sciolto le riserve**, procedendo quindi ad ammettere tutti gli operatori economici partecipanti (n. 8 Ditte) alla fase successiva di gara demandando alla Commissione Giudicatrice di Gara la valutazione delle Offerte Tecniche, con l'attribuzione dei relativi punteggi per ogni singolo criterio;

CONSIDERATO:

- Che ai sensi dell'art. 37 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50, la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera attraverso la Centrale Unica di Committenza costituita presso l'Unione dei Comuni del Nord Salento, secondo il regolamento della stessa C.U.C. approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 15 del 18/12/2014;
- Che ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016 e smi (oltre Linee Guida A.N.A.C.) “Disposizioni transitorie e di coordinamento” non trovano applicazione gli artt. 77 e 78 del nuovo Codice dei Contratti Pubblici, la Commissione giudicatrice continua ad essere nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate;
- Che il **Responsabile della C.U.C.** con nota, in data 18/06/2018, avendo accertato la carenza di funzionari del Comune interessato all'appalto, ha inoltrato formale richiesta a tutti i Responsabili dei Settori Tecnici dei Comuni facenti parte dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, per la disponibilità a partecipare quale componenti della Commissione giudicatrice per l'affidamento di che trattasi;
- Che sono pervenute due note, da parte dei Responsabili dei Settori Tecnici dei Comuni del Nord Salento, relative la propria disponibilità per l'incarico/nomina quale componenti della Commissione Giudicatrice di Gara dell'appalto de quo e precisamente:
 - ✚ **Arch. Riccardo Taurino** – *Responsabile Settore Tecnico del Comune di Campi Salentina*;
 - ✚ **Ing. Gianluigi RIZZO** – *Responsabile Settore Tecnico del Comune di Guagnano*;
- Che l'**Arch. Vincenzo Paladini** in qualità di **Responsabile del Settore Tecnico - C.U.C.** ha emanato **Determinazione n. 14 del 29/06/2018 Reg. Gen. n. 37/2018** avente per oggetto: **Nomina della Commissione Giudicatrice per la Procedura di Gara relativa all'Affidamento dei lavori di “Restauro e recupero funzionale dell'immobile di proprietà comunale ex convento della Madonna della Visitazione per destinarlo a Biblioteca di comunità e Archivio storico” - Comune di Salice Salentino**;
- Che in data 11 Luglio c.a., si è riunita la Commissione Giudicatrice di Gara, in seduta riservata, ed ha redatto il **Verbale di Gara n° 3 del 11/07/2018** dal quale risulta che si è proceduto alla valutazione del **Sub - Criterio: A “Varianti migliorative che il concorrente intende proporre con particolare riferimento alle prescrizioni contenute nell'Autorizzazione della Soprintendenza e alle opere di restauro”**, con l'attribuzione del relativo punteggio, stabilendo altresì la data e l'ora della seduta riservata;

- Che in data 12 Luglio c.a., si è riunita la Commissione Giudicatrice di Gara, in seduta riservata, ed ha redatto il **Verbale di Gara n° 4 del 12/07/2018** dal quale risulta che si è proceduto alla valutazione del **Sub – Criterio B** “Varianti migliorative alle dotazioni tecnologiche ed impiantistiche che il concorrente intende proporre finalizzate all’ottenimento di obiettivi di maggiore validità tecnico-gestionale e contenimento dei consumi energetici anche mediante utilizzo di nuove tecnologie, nuovi materiali, ecc.” e **Sub - Criterio C** “Varianti migliorative estetiche e funzionali all’uso della struttura, contemperando gli spazi annessi ed alla stessa funzionalmente correlati”, con l’attribuzione del relativo punteggio, stabilendo altresì la data e l’ora della seduta riservata;
- Che in data 16 Luglio c.a., si è riunita la Commissione Giudicatrice di Gara, in seduta riservata, ed ha redatto il **Verbale di Gara n° 5 del 16/07/2018** dal quale risulta che si è proceduto alla valutazione del **Sub – Criterio D** “Organizzazione del cantiere finalizzato alla definizione e conseguente fruizione anche parziale di alcune parti della struttura funzionalmente indipendenti dall’insieme” e del **Sub – Criterio E** “Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori di progetto – Dichiarazione secondo l’Allegato n. 4” con l’attribuzione del relativo punteggio, stabilendo altresì la data e l’ora della seduta pubblica per il 24 luglio c.a. ore 16:30;
- Che, a seguito dell’indisponibilità di un commissario di gara, la seduta pubblica per l’apertura dell’offerta economica è stata traslata in data odierna, data e ora comunicata tramite pec a tutti gli operatori economici partecipanti;

TUTTO CIO’ PREMESSO

I sopra indicati componenti della Commissione, **Arch. Vincenzo Paladini, Arch. Riccardo Taurino, Ing. Gianluigi Rizzo** prendono atto della presenza dei rappresentanti e/o delegati degli operatori economici partecipanti alla presente procedura di gara:

- ✚ **Ing. INNOCENTE Antonio** delegato per l’A.T.I. **Società I.P.R. Costruzioni e MAROCCIA Costruzioni;**
- ✚ **Ing. PERRONE DARIO** delegato per l’A.T.I. **Società GECOS Srl e AR.F.A. Srl;**
- ✚ **Ing. RAGIONE Antonio Raffaele** delegato dall’A.U. Geom. Leo Massimo della **Società LEO Costruzioni Spa;**
- ✚ **Sig.ra VERGARI ANASTASIA** in qualità di delegata dall’A.U. e Direttore Tecnico Sig. **Tiziano La Valle** per la **Società La Valle Costruzioni e Restauri Srl da Lecce (LE)**
- ✚ **Geom. URSO Mario** delegato dall’A.U. Arch. Corrado Pisanò della **Società EDILGAMMA Srl**

ed il Presidente, **Arch. Vincenzo Paladini**, procede quindi alla lettura del punteggio assegnato ad ogni singolo partecipante relativo alla valutazione delle **offerte tecniche** e consegna una copia della tabella riepilogativa agli intervenuti in rappresentanza delle Ditte partecipanti alla presente procedura di gara.

La Commissione verificato lo stato di conservazione dei plichi sigillati nei quali erano state, precedentemente, riposte le offerte economiche e gli elaborati estimativi procede quindi all’apertura della busta relativa alla “**Offerta Economica**” (Punti 5), con la successiva attribuzione, previa determinazione come previsto dal Disciplinare di Gara, del relativo punteggio:

N.	DITTA	Offerta Ribasso “%”	Calcolo coefficiente $\frac{\text{Ribasso ditta} \times 5}{\text{max ribasso}}$	Punteggio Offerta Economica
1	ATI Capogruppo GECOS Srl Mandante AR.F.A. Srl	14,200	$14,200 \times 5/14,200$	5,00
2	GEO.GA. COSTRUZIONI SRL	6,556	$6,556 \times 5/14,200$	2,31
3	A.T.I. Capogruppo VENNA SRL - Mandante FACHECHI EUGENIO	4,000	$4,000 \times 5/14,200$	1,41
4	LEO COSTRUZIONI S.P.A.	8,025	$8,025 \times 5/14,200$	2,83
5	ATI Capogruppo IPR COSTRUZIONI SRL - Mandante MAROCCIA COSTRUZIONI SRL	4,136	$4,136 \times 5/14,200$	1,46
6	EDILGAMMA SRL	7,000	$7,00 \times 5/14,200$	2,46
7	ATI Capogruppo LA VALLE Costruzioni e Restauri Srl - Mandante PRONTO SERVICE	5,210	$5,210 \times 5/14,200$	1,83
8	SOLEDIL GROUP SRL	7,535	$7,535 \times 5/14,200$	2,65

Pertanto si procede all'apertura del Plico sigillato dove erano stati riposti gli "Elaborati Estimativi" relativi all'offerta presentata, da ogni singolo operatore economico partecipante alla presente procedura di gara, accertando la presenza del Computo Metrico Estimativo, Elenco Prezzi Unitari ecc..

I componenti della Commissione Giudicatrice di Gara procedono, quindi, alla somma dei punteggi attribuiti ad ogni singolo Ditta/Società partecipante per le diverse offerte presentate e cioè "Offerta Tecnica + Offerta Economica", al fine di ottenere l'offerta economicamente più vantaggiosa proposta per l'esecuzione dei lavori di "Restauro e recupero funzionale dell'immobile di proprietà comunale ex convento Madonna della Visitazione per destinarlo a Biblioteca di Comunità e Archivio Storico" - CIG 7469837080" precisamente:

N.	DITTA	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Punteggio TOTALE	GRADUATORIA
1	ATI Capogruppo GECOS SRL - Mandante AR.F.A. Srl	76,19	5,00	81,19	5
2	GEO.GA. COSTRUZIONI SRL	79,60	2,31	81,90	4
3	A.T.I. Capogruppo VENNA SRL - Mandante FACHECHI EUGENIO	74,79	1,41	76,19	7
4	LEO COSTRUZIONI S.P.A.	83,00	2,83	85,83	3
5	ATI Capogruppo IPR COSTRUZIONI SRL - Mandante MAROCCIA COSTRUZIONI SRL	74,67	1,46	76,12	8
6	EDILGAMMA SRL	76,00	2,46	78,46	6
7	ATI Capogruppo LA VALLE Costruzioni e Restauri Srl - Mandante PRONTO SERVICE	90,60	1,83	92,43	1
8	SOLEDIL GROUP SRL	86,19	2,65	88,84	2

Alla luce di quanto determinato risulta che l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella presentata dalla **A.T.I. Capogruppo LA VALLE Costruzioni e Restauri Srl e Mandante PRONTO Service Srl**, avendo ottenuto il massimo punteggio pari a **92,43/100 punti**, con un ribasso economico del **5,210 %** sull'importo a base di gara di **€ 1.134.400,15**, e quindi per un importo netto dei lavori pari ad **€1.075.297,90** (€uro Unmilionesettantacinquemiladuecentonovantasette/90).

La Commissione, quindi, conclude le operazioni di gara, proponendo l'*aggiudicazione provvisoria* dell'appalto de quo alla **A.T.I. LA VALLE Costruzioni e Restauri Srl** con sede in Lecce alla Via B. Croce, 24 e **PRONTO Service Srl** con sede a Taurisano (LE) alla Via Lega Contadina Lavoro,13 ed alla luce di quanto emerso dalle risultanze di gara SI COMUNICA che l'offerta presentata risulta "*congrua*", ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., e quindi si demanda al *Responsabile Unico del Procedimento*, **Arch. Alessandra NAPOLETANO**, per l'adozione dei consequenziali provvedimenti di propria competenza.

Alle **ore 14:05** il Presidente della Commissione di Gara dichiara conclusa la presente seduta pubblica.

Il presente Verbale, redatto *in duplice copia originale*, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai componenti della Commissione Giudicatrice di Gara.

I Verbali redatti dal Seggio di Gara e dalla presente Commissione Giudicatrice verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Unione dei Comuni del Nord Salento e del Comune di Salice Salentino (Lecce

Campi Salentina, **16 Luglio 2018**

La Commissione Giudicatrice di Gara
Responsabile Centrale Unica di Committenza
Presidente/Verbalizzante
f.to Dott. Arch. Vincenzo PALADINI

Commissari/componenti
f.to Arch. Riccardo Taurino

f.to Ing. Gianluigi RIZZO