

C O P I A

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

5° SETTORE - TECNICO

N. 152 del Reg.

Data 07/08/2018

N. 448 del Reg. Generale

OGGETTO

“POR FESR 2014-2020 – Asse prioritario VI – Azione 6.7- Gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di “Restauro e recupero funzionale dell'immobile di proprietà comunale ex convento Madonna della Visitazione per destinarlo a Biblioteca di Comunità e Archivio Storico” - Importo totale dell'intervento € 1.978.586,22 - CUP B29C17000000006 - CIG 7469837080 – Approvazione verbali di gara - Aggiudicazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto e il Vigente Regolamento di contabilità;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

Visto il D.P.R. 207 del 05.10.2010, per le parti compatibili e ad oggi ancora non abrogate;

Visto nello specifico l'art. 37 del Nuovo Codice degli Appalti;

Considerato:

che l'Unione dei Comuni del Nord Salento costituita tra i Comuni di Campi Salentina, Guagnano, Novoli, Salice Salentino, Squinzano, Surbo e Trepuzzi è stata qualificata quale Centrale Unica di Committenza;

Che ai sensi dell'art. 37 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50, la Stazione Appaltante, nel presente procedimento, opera attraverso la Centrale Unica di Committenza costituita presso l'Unione dei Comuni del Nord Salento, secondo il regolamento della stessa C.U.C. approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 15 del 18/12/2014;

Che ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016 Disposizioni transitorie e di coordinamento” non trovano applicazione gli artt. 77 e 78 del nuovo Codice dei Contratti Pubblici;

Che al Comune di Salice Salentino, ai sensi del vigente Regolamento sul funzionamento della CUC, compete l'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva nell'ambito delle procedure di gara;

Premesso che:

con Determina del Responsabile del V Settore Tecnico 121/363 del 10.07.2017, veniva affidato l'incarico per la Progettazione relativa al Restauro e Recupero funzionale dell'immobile comunale ex Convento Madonna della Visitazione per destinarlo a Biblioteca comunale e Archivio Storico, all'Arch. Raffaele Guido e all'Ing. Francesco Vitale;

con Determina del Responsabile del V Settore Tecnico 148/460 del 13.09.2017, atteso *che tra gli elaborati da presentare ai fini dell'ammissione a finanziamento era previsto il piano di gestione economico – finanziario del bene per un periodo non inferiore a dieci anni contenente analisi e previsioni relative alla sostenibilità finanziaria, economica e istituzionale degli investimenti sulla base di una realistica previsione della domanda attesa, della chiara identificazione dei risultati attesi e della messa a punto di un adeguato sistema organizzativo e di gestione, veniva affidato al Dott. Roberto Serra incarico per la redazione di un Piano esecutivo di gestione economico-finanziario per l'istituzione di un Biblioteca di Comunità nell'immobile comunale sopra detto;*

con Deliberazione di Giunta Comunale n.120 del 07.11.2017 veniva approvato il Progetto Esecutivo – Unico ai sensi dell'art 33 e 279 del DPR 207/2010 relativo al “Restauro e recupero funzionale dell'immobile di proprietà comunale ex convento Madonna della Visitazione per destinarlo a *Biblioteca di Comunità e Archivio Storico*”;

che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è individuato nella persona dell'Arch. Alessandra Napoletano, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Salice Salentino con atto di Giunta n. 78 del 06.07.2017;

Vista la Determinazione n. 36 del 07/02/2018 del Responsabile P.O. – Sezione Valorizzazione Territoriale della Regione Puglia, relativa alla concessione del contributo finanziario a favore del

Comune di Salice Salentino per l'intervento "Restauro e recupero funzionale dell'immobile di proprietà comunale ex convento Madonna della Visitazione per destinarlo a Biblioteca di Comunità e Archivio Storico";

Preso atto che con la determinazione di cui sopra è stato concesso un contributo pari ad € 1.978.586,22 di cui € 1.823.120,22 a valere sul POR PUGLIA 2014-2020 – Asse VI – Azione 6.7 ed € 155.466,00 a carico del beneficiario quale quota di cofinanziamento;

Visto il Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Comune di Salice Salentino sottoscritto in data 07.02.2018;

Vista la determinazione del Responsabile del V Settore N. 79/244/Reg. Gen. del 4.05.2018, determina a contrarre, con la quale sono state avviate le procedure di gara per la scelta del contraente per l'appalto relativo ai soli lavori di "**Restauro e recupero funzionale dell'immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione per destinarlo a Biblioteca di Comunità e Archivio Storico**" dell'importo a base d'asta di €1.100.700,14 oltre oneri non soggetti a ribasso per €. **33.700,01**, tramite Bando Pubblico adottando il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa;

Dato atto che:

con nota tramite pec del 2.05.2018 e successiva nota del 10.05.2018, si richiedeva al Responsabile della C.U.C. dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, la pubblicazione del Bando di Gara e dei relativi allegati della procedura;

il Responsabile della C.U.C. dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, in data 10.05.2018 – Prot. 400/S.T., provvedeva alla pubblicazione del Bando di Gara e dei relativi allegati della procedura in oggetto;

ai sensi dell'art. 3 del D.M. 2 dicembre 2016, il bando di gara è stato pubblicato per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, n. 54 del 11.05.2018 e su un quotidiano a tiratura nazionale in data 15.05.2018 e su un quotidiano a tiratura locale in data 16.05.2018, e sul sito Internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

Preso atto:

Che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, ore 12:00 del giorno **13/06/2018**, così come previsto dal Bando di gara, sono pervenuti n. 8 (otto) plichi da parte degli operatori economici interessati alla presente procedura;

Che, così come previsto dal Bando/Disciplinare di Gara, la gara è stata espletata presso la sede dell'Unione dei Comuni del Nord Salento, al piano secondo della sede municipale del Comune di Campi Salentina;

Visto il verbale di consegna documentazione di gara, trasmesso in data 03.08.2018, acquisito al protocollo generale del Comune al n. 9217, con il quale il Responsabile della C.U.C., Arch. Vincenzo Paladini, ha trasmesso tra l'altro i seguenti verbali di gara:

- Verbale di Gara n. 1 - Seduta pubblica in data 19.06.2018;
- Verbale di Gara n. 2 - Seduta pubblica in data 26.06.2018;
- Verbale di Gara n. 3 - Seduta pubblica in data 11.07.2018;
- Verbale di Gara n. 4 - Seduta riservata in data 12.07.2018;
- Verbale di Gara n. 5 - Seduta riservata in data 16.07.2018;
- Verbale di Gara n. 6 - Seduta Pubblica in data 26.07.2018;

Ritenuto, conseguenzialmente di approvare i suddetti verbali di gara, allegati alla presente determinazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale e procedere, contestualmente

all'aggiudicazione dei lavori di **“Restauro e recupero funzionale dell'immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione per destinarlo a Biblioteca di Comunità e Archivio Storico”** – **Importo progetto € 1.978.586,22**, all'A.T.I. Capogruppo LA VALLE Costruzioni e Restauri Srl e Mandante PRONTO Service Srl, avendo ottenuto il massimo punteggio pari a *92,43/100 punti*, con un ribasso economico del *5,210 %* sull'importo a base di gara di *€ 1.134.400,15*. e quindi per un importo netto dei lavori pari ad *€ 1.075.297,90* (euro unmilionesettantacinquemiladuecentonovantasette/90), così come riportato nel Verbale di gara n. 6 trasmesso dal Responsabile della Centrale Unica di Committenza;

Precisato:

- che alla presente farà immediatamente seguito la verifica dei requisiti di ordine generale e che la presente aggiudicazione e affidamento diverrà efficace una volta verificata la sussistenza in capo alla ditta aggiudicataria dei requisiti generali così come disposto dall'art. 32, comma 5 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e dell'effettivo possesso dei requisiti dichiarati;
- che l'Amministrazione può revocare in ogni caso l'aggiudicazione se accerta in ogni momento e con qualsiasi mezzo di prova l'assenza di uno o più requisiti richiesti in sede di gara, oppure una violazione in materia di dichiarazioni, anche a prescindere dalle verifiche già effettuate;

Ritenuto, inoltre, di dover assumere impegno di spesa sui seguenti interventi come si seguito riportati:

- Per l'importo complessivo dell'intervento pari ad **€ 1.978.586,22**:
 - o per **€ 1.823.120,22** - sull'Intervento **2.02.01.09.999-01.11/2519** “Contributo Restauro Convento” del corrente bilancio;
- per la quota a carico del Comune pari ad **€ 155.466,00**, a titolo di cofinanziamento;
 - o **€ 48.412,40** – sull'Intervento **2.05.99.99.999-01.06/3025** “Mutuo per rimborso fondo di rotazione per la progettazione” del corrente bilancio;
 - o **€ 107.053,60** – sull'Intervento **2.02.01.09.999-01.11/3024** “Utilizzo mutuo cofinanziamento Progetto recupero Convento – P.O. FESR 2014-2020” del corrente bilancio;

Visti:

- L'art. 32 comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- Il D.Lgs. n. 56/2017 “Disposizioni integrative e correttive al D.Lgs n. 50/2016”;
- Il DPR n. 207/2010 nella parte ancora vigente;
- Il D.Lgs. n. 267/2000;
- Il “Decreto di Nomina del Responsabile del Servizio nell'ambito del 5° Settore” a firma del Sindaco Pro- Tempore, datato 29.06.2018, Prot. Gen. n. 7888;

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritte e riportate.

1) Di approvare i seguenti Verbali di gara:

- Verbale di Gara n. 1 - Seduta pubblica in data 19.06.2018;
- Verbale di Gara n. 2 - Seduta pubblica in data 26.06.2018;
- Verbale di Gara n. 3 - Seduta pubblica in data 11.07.2018;
- Verbale di Gara n. 4 - Seduta riservata in data 12.07.2018;

- Verbale di Gara n. 5 - Seduta riservata in data 16.07.2018;
- Verbale di Gara n. 6 - Seduta Pubblica in data 26.07.2018,

allegati alla presente determinazione di cui ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

2) Di aggiudicare, verificata la regolarità della procedura e degli atti di gara, l'affidamento definitivo, proposto con i verbali di cui sopra.

3) Di dare atto che i controlli sul possesso dei requisiti di ordine generale dell'aggiudicataria, previsti dal D.Lgs. n. 50/2016 saranno immediatamente avviati.

4) Di affidare i lavori di "Restauro e recupero funzionale dell'immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione per destinarlo a Biblioteca di Comunità e Archivio Storico" – Importo progetto € 1.978.586,22, all' A.T.I. Capogruppo LA VALLE Costruzioni e Restauri Srl e Mandante PRONTO Service Srl, avendo ottenuto il massimo punteggio pari a 92,43/100 punti, con un ribasso economico del 5,210 % sull'importo a base di gara di € 1.134.400,15. e quindi per un importo netto dei lavori pari ad € 1.075.297,90 (euro unmilionesettantacinquemiladuecentonovantasette/90).

5) Di evidenziare che l'esecuzione dei lavori è subordinata all'osservanza dei contenuti del capitolato speciale d'appalto.

6) Di precisare che l'affidamento definitivo diverrà efficace solo una volta conclusa la verifica della sussistenza in capo all'aggiudicataria dei requisiti generali così come disposto dall'art. 32 del D.Lgs n. 50/2016 e dell'effettivo possesso dei requisiti dichiarati.

7) Di dare atto che l'aggiudicazione può essere revocata in ogni momento e con qualsiasi mezzo di prova allorquando si accerti in capo all'aggiudicatario l'assenza di uno o più requisiti richiesti in sede di gara, oppure una violazione in materia di dichiarazioni, anche a prescindere dalle verifiche già effettuate.

8) Di procedere all'impegno di spesa sui seguenti interventi come si seguito riportati:

- Per l'importo complessivo dell'intervento pari ad € 1.978.586,22:
 - o per € 1.823.120,22 - sull'Intervento 2.02.01.09.999-01.11/2519 "Contributo Restauro Convento" del corrente bilancio;
- per la quota a carico del Comune pari ad € 155.466,00, a titolo di cofinanziamento;
 - o € 48.412,40 – sull'Intervento 2.05.99.99.999-01.06/3025 "Mutuo per rimborso fondo di rotazione per la progettazione" del corrente bilancio;
 - o € 107.053,60 – sull'Intervento 2.02.01.09.999-01.11/3024 "Utilizzo mutuo cofinanziamento Progetto recupero Convento – P.O. FESR 2014-2020" del corrente bilancio.

9) Di dare atto che:

- il Codice Identificativo Gara (CIG) è: 7469837080;
- il Codice Unico Progetto (CUP) è: B29C17000000006;
- il Responsabile del Procedimento Amministrativo è l'arch. Alessandra Napoletano , Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Salice Salentino, individuato con atto di Giunta n. 78 del 06.07.2017.

10) Di dare atto, infine, che con la pubblicazione del presente atto nella Sezione "Amministrazione Trasparente" vengono assolti gli obblighi del D.lgs. 33/2013 recante il "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di

informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

11) Di comunicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D,Lgs. N. 50/2016, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria e a tutti i candidati che hanno presentato offerta ammessa in gara.

12) Di trasmettere il presente atto alla CUC dell'Unione dei Comuni del Nord Salento per gli adempimenti di competenza.

PS/sp

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (Art. 183, co. 7 del D.lgs. n. 267/00)	
Data 07/08/2018	IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO F.to Dott. Stefano PAPA
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA (art. 147-bis, co. 1 del D.lgs. n. 267/00)	
Data 07/08/2018	IL RESPONSABILE DEL SETTORE F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO
PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (art. 147-bis, co. 1 del D.lgs. n. 267/00)	
Data 07/08/2018	IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO F.to Dott. Stefano PAPA

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data odierna al:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

Data 07/08/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

La presente determinazione viene pubblicata sull'Albo Pretorio On-Line il 07/08/2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Data 07/08/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO