



# COMUNE DI SALICE SALENTINO

C.A.P. 73015

Provincia di Lecce

TEL. 0832 - 723311

## SETTORE V Area Tecnica

Spett.le Ditta

---

Indirizzo PEC:

**OGGETTO: Lavori di “Manutenzione straordinaria Torre dell'Orologio” – Importo progetto € 100.000,00 - Importo dei lavori è di € 71.629,99 per lavori soggetti a ribasso d'asta, oltre ad euro 8.370,01 CUP: B25I19000200002 - Determinazione a contrarre n. \_\_\_\_\_ - CIG: 7990997B53.**

*Indagine di mercato con richiesta di offerta finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.*

Questa amministrazione intende affidare, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dalla L. 55 del 14,06,2019 previa indagine di mercato, l'esecuzione dei lavori di “Manutenzione straordinaria Torre dell'Orologio – Importo progetto € 100.000,00” - CUP: B25I19000200002, da effettuarsi sulla base del progetto esecutivo redatto dall'Arch. Alessandra Napoletano ed approvato con deliberazione Giunta Comunale n. 26 del 28.02.2019.

L'importo dei lavori è di € 71.629,99 per lavori soggetti a ribasso d'asta, oltre ad € 8.370,01 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, quindi complessivi euro 80.000,00.

Si invita pertanto codesta rispettabile Ditta ad inviare la propria migliore offerta con i contenuti di seguito disciplinati entro e non oltre il giorno \_\_\_\_\_ alle ore 12.00.

### OGGETTO E DESCRIZIONE DELL'APPALTO

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Salice Salentino – Via Vittorio Emanuele II, 15 – 73015 (LE) - C.F.: 80001370750 - tel. 0832.723339 - pec: protocollo.comunesalicesalentino@pec.rupar.puglia.it - web: www.comune.salicesalentino.le.it.

2. **LUOGO DI ESECUZIONE DELL'INTERVENTO:** Salice Salentino – Piazza Plebiscito .

3. **OGGETTO DEI LAVORI E DESCRIZIONE:** oggetto dei lavori è l'esecuzione dei lavori di “Manutenzione straordinaria Torre dell'Orologio”, mediante:

- a) Risanamento e deumidificazione della muratura in facciata
- b) Restauro e consolidamento delle facciate
- c) Rifacimento di parte della scala interna
- d) Rifacimento intonaco e pavimentazione stanza piano 1 e piano 2
- e) Sostituzione infissi
- f) Restauro portone ingresso
- g) Realizzazione dell'impianto elettrico all'interno della torre.

Tutti i lavori dovranno essere eseguiti dalla Ditta appaltatrice con la massima diligenza, secondo le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori, nel pieno rispetto del progetto esecutivo approvato, delle norme in materia di sicurezza dei lavoratori e con l'impiego di materiali di prima qualità, idonei

alla tipologia di lavorazione richiesta e rispondenti alle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dalle norme vigenti in materia.

Le ditte interessate potranno visionare il progetto e/o effettuare il sopralluogo dell'area di esecuzione delle opere, contattando il Comune di Salice Salentino all'indirizzo di posta elettronica:

lavori pubblici@comune.salicesalentino.le.it

**4. IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO** (al netto dell'IVA): l'importo dei lavori soggetti a ribasso è di €.71.629,99.

**5. ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO** (al netto dell'IVA): gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso sono stati determinati nell'importo di €. 8.370,01.

**6. IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI** (al netto dell'IVA): l'importo contrattuale corrisponderà all'importo dei lavori a base di gara, detratto il ribasso offerto ed aggiunto l'importo degli oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso ai sensi del D.Lgs n. 50/2016 così come modificato dalla L. 55 del 14,06,2019 e del D.Lgs n. 81/2008 e smi).

**7. DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE:** progetto esecutivo redatto dall'Arch. Alessandra Napoletano con ed approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 28.02.2019, corredato dei seguenti elaborati:

- ALL.1\_RELAZIONE GENERALE
- ALL.2\_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ALL.3\_ELENCO PREZZI
- ALL.4\_QUADRO ECONOMICO
- ALL.5\_PIANO DI MANUTENZIONE
- ALL.6\_CAPITOLATO SPECIALE D' APPALTO
- ALL.7\_SCHEMA DI CONTRATTO
- ALL.8\_PSC
- ALL.9\_COMPUTO DELLA SICUREZZA
- TAV.1\_INQUADRAMENTO URBANISTICO
- TAV.2\_STATO DI FATTO
- TAV.3\_ANALISI DEGLI INTERVENTI

**8. MODALITA' DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE:** i lavori verranno affidati a corpo con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dalla L. 55 del 14.06.2019, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori a base di gara.

**9. TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** 90 giorni dalla data di consegna.

**10. TERMINE DI RICEZIONE OFFERTE:** ore 12.00 del giorno \_\_\_\_\_.

**11. INDIRIZZO DI RICEZIONE DELLE OFFERTE:** Comune di Salice Salentino – Via Vittorio Emanuele II, 15 (LE) - pec: [protocollo.comunesalicesalentino@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comunesalicesalentino@pec.rupar.puglia.it)

**12. REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE:**

- possesso dei requisiti generali e di capacità economico-finanziaria e tecnico professionale previsti dal D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 così come modificato dalla L. 55 del 14,06,2019

- possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale di cui all'art. 26, comma 1, lett. a), del D.Lgs 81/08, ed essere in regola con gli adempimenti in materia di sicurezza previsti dallo stesso decreto;
- non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 3, 4, 5 del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dalla L. 55 del 14,06,2019;

13. **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 30 (trenta) giorni dalla data di presentazione.

14. **OFFERTE NON AMMESSE:** non sono ammesse offerte in aumento e/o condizionate.

15. **MODALITA' DI RECAPITO E DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:**

L'offerta, corredata dalla documentazione richiesta, potrà essere consegnata a mani all'Ufficio Protocollo del Comune di Salice Salentino – Via Vittorio Emanuele II, 15 73015 (LE) oppure, in alternativa, potrà essere inviata al seguente indirizzo di posta elettronica certificata del Comune stesso:

[protocollo.comunesalicesalentino@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comunesalicesalentino@pec.rupar.puglia.it)

entro e non oltre il termine perentorio stabilito nella presente lettera d'invito.

L'offerta dovrà pervenire in formato cartaceo sottoscritta in originale dall'offerente oppure mediante posta elettronica certificata sottoscritta digitalmente dall'offerente, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno \_\_\_\_**. Sulla busta contenete l'offerta, oltre al nominativo dell'impresa partecipante, dovrà essere riportata la dicitura: **“Lavori di Manutenzione straordinaria Torre dell'Orologio – Importo progetto €. 100.000,00”**.

16. **DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE:** Nella busta contenente l'offerta dovranno essere allegati i seguenti documenti sottoscritti in firma autografa o digitalmente:

- Mod. A - Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione all'affidamento**, corredata da copia del documento di identità del legale rappresentante che sottoscrive la dichiarazione;
- Mod. B - Dichiarazione** ex art. 1 D.P.C.M. 11.5.1991 n. 187 **sulla composizione societaria** ai fini della verifica dei requisiti di ordine generale ai soggetti individuati all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dalla L. 55 del 14,06,2019, corredata da copia del documento di identità del legale rappresentante che sottoscrive la dichiarazione;
- Mod. C - Dichiarazione sostitutiva per art. 80 - comma 1 - lettere da a) a g) del D.Lgs. 50/2016** così come modificato dalla L. 55 del 14,06,2019 resa, ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000, dai singoli soggetti individuati all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dalla L. 55 del 14,06,2019 e corredata da copia del documento d'identità del sottoscrittore;

***Nota Bene:** La presente dichiarazione deve essere presentata per tutti i soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del D.Lgs 80/2016 e precisamente: dal titolare e dal direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dai soci e dal direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza, dal direttore tecnico e dal socio unico persona fisica (ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci), se si tratta di altro tipo di società o consorzio. Come indicato nella Determinazione dell'A.V.C.P. n. 1 del 16/05/2012, si intende per socio di maggioranza sia il socio di maggioranza relativa, sia il socio di maggioranza assoluta.*

d) **Mod. D - Offerta economica.**

17. **OFFERTA NON CONVENIENTE E CONGRUA:** L'amministrazione si riserva la facoltà di cui all'articolo 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dalla L. 55 del 14,06,2019,

secondo il quale la Stazione Appaltante può decidere di non procedere all'affidamento se l'offerta non risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

**18.AFFIDAMENTO DEI LAVORI E CONTRATTO:** l'affidamento diretto dei lavori, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dalla L. 55 del 14,06,2019, verrà disposto con Determinazione del Responsabile del V Settore. Il relativo contratto ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, verrà stipulato mediante contratto stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata.

**19.PAGAMENTO CORRISPETTIVI:** I lavori eseguiti verranno liquidati mediante emissione di un unico certificato di pagamento.

Il conto finale è redatto entro 45 giorni dalla data di ultimazione e riepiloga in modo sintetico l'andamento dei lavori. Al conto finale è allegato il certificato di regolare esecuzione e la proposta di liquidazione finale la cui erogazione è soggetta alle verifiche positive di regolare esecuzione.

I pagamenti verranno effettuati entro 30 giorni dall'emissione della relativa fattura elettronica (codice univoco ufficio **UFJQEX**, previa acquisizione da parte della Stazione Appaltante del Documento Unico di Regolarità Contributiva dell'impresa, attestante la regolarità in ordine al versamento di contributi previdenziali e dei contributi assicurativi per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti, oltre alla verifica di eventuali inadempienze tributarie da effettuarsi per i pagamenti superiori ai 5.000 euro, ai sensi del Decreto del Ministero dell'Economia e Finanze n. 40 del 18.01.2008 e s.m.i.

Il termine di 30 giorni per il pagamento è sospeso dal momento delle richieste sopracitate e fino alla emissione dei relativi documenti, pertanto nessuna produzione di interessi moratori potrà essere vantata dalla società per detto periodo di sospensione dei termini.

Tutti i pagamenti dovranno essere effettuati unicamente tramite bonifico, bancario o postale, per l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della legge 136/2010, pena la risoluzione del contratto.

**20.FALLIMENTO APPALTATORE E RISOLUZIONE CONTRATTO:** Si applicano le disposizioni di cui all'articolo 110 del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dalla L. 55 del 14,06,2019.

**21.DECADENZA DELL'AFFIDATARIO:** Nel caso di riscontro di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, oppure di mancanti adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, l'aggiudicatario decade dalla medesima e l'appalto può essere affidato al concorrente che segue nella graduatoria, fatti salvi i diritti al risarcimento di tutti i danni e delle spese derivanti dall'inadempimento, nonché l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente normativa.

**22.DEFINIZIONE CONTROVERSIE:** Ove le controversie che dovessero insorgere o derivare dall'esecuzione del contratto non vengano risolte mediante accordo bonario, ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016 (nuovo Codice dei Contratti), la definizione delle stesse è demandata all'autorità giudiziaria territorialmente competente (Tribunale di Lecce).

**23.CAUSE DI ESCLUSIONE:** Tutte le prescrizioni, modalità e condizioni contenute nella presente lettera hanno il carattere dell'inderogabilità e, pertanto, nel caso in cui le medesime non vengano osservate o rispettate il concorrente inadempiente è sanzionato con l'esclusione dall'indagine di mercato.

**24.POLIZZA DI RESPONSABILITA' CIVILE:** Il concorrente dovrà possedere idonea polizza di responsabilità civile che copra i danni subiti dalla stazione appaltante durante la realizzazione delle

opere ed i danni verso terzi ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, in misura pari al 5% della somma assicurata per le opere con un minimo di €. 500.000,00.

**25.PENALI IN CASO DI RITARDO:** L'importo della penale nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'esecuzione del lavoro, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, è fissato in misura pari all'1 per mille dell'importo contrattuale.

La penale, nella stessa misura percentuale di cui al precedente periodo, trova applicazione anche in caso di ritardo:

- a) nell'inizio dell'esecuzione del lavoro rispetto alla data fissata dal direttore dell'esecuzione;
- b) nell'inizio dell'esecuzione del lavoro per mancata consegna o per inefficacia del verbale di consegna imputabili all'appaltatore che non abbia effettuato gli adempimenti prescritti;
- c) nella tardata ripresa dell'esecuzione del lavoro seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal direttore dell'esecuzione.

L'importo complessivo delle penali determinate ai sensi dei commi precedenti non può superare il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione l'articolo 138 del D.Lgs. 50/2016 in materia di risoluzione del contratto. L'applicazione della penale non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione Appaltante a causa di ritardi.

**26.NORME FINALI:** Per tutto quanto non espressamente previsto nella presente lettera di invito, si fa riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto, al D.Lgs. 50/2016, al D.P.R. 207/2010 per quanto ancora in vigore, al Capitolato Generale d'appalto approvato con D.M. dei LL.PP. 145 del 19/04/2000.

**27.INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE E TUTELA DATI PERSONALI (PRIVACY):** Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e smi, i dati forniti dai partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo strettamente necessario agli adempimenti relativi alla gara. Titolare del trattamento è il Comune di Salice Salentino . Responsabile del trattamento dati è l'arch. Alessandra NAPOLETANO.

**28.RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** l'Arch. Alessandra NAPOLETANO – Responsabile del V Settore – Area Tecnica.

Per ogni necessità o chiarimento, è possibile contattare l'ufficio Lavori Pubblici al n. 0832.723339 all'indirizzo pec: [lavoripubblici.comunesalicesalentino@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comunesalicesalentino@pec.rupar.puglia.it)

**30.ALLEGATI:** Gli allegati, parte integrante e sostanziale alla presente lettera sono:

Mod. A - Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione all'affidamento;

Mod. B - Dichiarazione ex art. 1 D.P.C.M. 11.5.1991 n. 187 sulla composizione societaria;

Mod. C - Dichiarazione sostitutiva art. 80 comma 1 lettera da a) a g) D.Lgs 50/2016;

Mod. D - Offerta economica.

**29.VISIONE DEL PROGETTO E SOPRALLUOGO:** Le ditte interessate potranno richiedere di visionare il progetto e/o effettuare il sopralluogo dell'area di esecuzione delle opere, contattando il Comune di Salice Salentino al tel. n. 0832.723339 o all'indirizzo di posta elettronica: [lavoripubblici@comune.salicesalentino.le.it](mailto:lavoripubblici@comune.salicesalentino.le.it)

Distinti Saluti.

**Salice Salentino, lì**

Il Responsabile del V Settore- Area Tecnica  
Arch. Alessandra NAPOLETANO

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 10/2002  
del T.U. 445/2000 e norme collegate