

C O P I A

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

**SETTORE III - LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONE - PATRIMONIO -
URBANISTICA - AMBIENTE - SUAP**

N. 237 del Reg.

Data 15/10/2019

N. 688 del Reg. Generale

OGGETTO

**Servizio di manutenzione impianti termici e climatizzatori
installati presso gli immobili comunali – Durata anni 2 (due) –
Importo a base d’asta € 12.000,00 – CIG Z2129D9C53 -
Determinazione a contrarre.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto e il Vigente Regolamento di contabilità;

Premesso:

che il servizio di manutenzione impianti termici e climatizzatori installati presso gli immobili comunali effettuato dalla Ditta ERRICO IMPIANTI s.n.c. Di Errico Ivan & Errico Mauro (C.F. e P.IVA 04455900755), giusto affidamento con determinazione del Responsabile del V Settore n. 230/642/Reg. Gen. del 9.11.2018, scadrà il 31.10.2019;

che con l'approssimarsi della stagione invernale si rende necessario affidare il servizio di manutenzione degli impianti termici installati presso gli immobili in proprietà o in uso comunale; che anche i climatizzatori installati presso gli uffici comunali necessitano di manutenzione, al fine di conservarne la funzionalità e garantire in tal modo un corretto uso nella stagione estiva;

Vista la Deliberazione n. 101 del 9.09.2019, con la quale la Giunta Comunale ha emesso atto di indirizzo al Responsabile del V Settore Tecnico Comunale affinché attivi le procedure finalizzate all'affidamento del **“Servizio di manutenzione degli impianti termici e climatizzatori installati presso gli immobili comunali”**, per un periodo di anni 2 (due);

Dato atto che con la suddetta delibera sono state assegnate le risorse finanziarie necessarie per la gestione del servizio fino alla data del 31.10.2021, le quali trovano imputazione all'intervento 1.03.02.09.008.01-05/340 “Spesa per Manutenzione e Adeguamento Impianti Stabili Comunali” dei bilanci di competenza;

Ravvisata pertanto la necessità di attivare le procedure necessarie per affidare il “Servizio di manutenzione impianti termici e climatizzatori installati presso gli immobili comunali per la durata di anni due;

Constatato che il servizio in oggetto rientra nei limiti di valore previsti dall'art.36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, in quanto l'importo stimato ammonta a €. 12.000,00 oltre iva come per legge;

Dato atto::

- Che l'articolo 26 della legge 23.12.1999 n. 488 ss.mm.ii. prevede che le pubbliche amministrazioni possono ricorrere alle convenzioni CONSIP S.p.a. ovvero debbano utilizzare i parametri di prezzo – qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;
- Che dal sito on-line CONSIP è stato appurato che per tale tipologia di servizio non è attiva alcuna convenzione o bando;
- Che da verifica effettuata sul MEPA non risulta inclusa la Puglia tra le Regioni oggetto di erogazione del servizio in questione;

Considerato che sono pertanto rispettate le condizioni previste dall'art. 26 comma 3 della legge n.488/1999 e che non è possibile acquisire il suddetto servizio presso il MEPA gestito da Consip spa, determinandosi pertanto condizione che non configura la sussistenza dei presupposti per l'obbligo di approvvigionamento con strumenti messi a disposizione da Consip spa di cui all'articolo 1, comma 1, del d.l. n. 95/2012;

Ritenuto, in ragione del tipo di servizio da appaltare che necessita di operatore economico che sia celermente raggiungibile, di procedere mediante affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett a) del D.Lgs 50/2016, tramite invito di tre ditte operanti sul territorio;

di fissare procedere ad invito, adottando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. c) del D.Lgs 50/2016;

Considerato che l'operatore economico invitato dovrà essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art.80 del D. Lgs. 50/2016 oltre a possedere: idoneità professionale: possedere l'iscrizione alla C.C.I.A.A. registro imprese per oggetto di attività ricomprensente il servizio oggetto della gara, e della capacità economico finanziaria e tecnica così

come previsto dall'Allegato XVII del D.Lgs 50/20016;

Considerato che le clausole negoziali essenziali sono contenute nel capitolato d'oneri ;

Visti il Capitolato d'oneri, la lettera d'invito e il modello di offerta allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di dover approvare detti atti;

Visto l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dal D.lgs 56/2017, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare al Responsabile del Procedimento, indicante il fine che con la presente e il Capitolato d'oneri si intende perseguire, l'oggetto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità e la scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato che:

- con la presente procedura si intende procedere all'affidamento del **“Servizio di manutenzione degli impianti termici e climatizzatori installati presso gli immobili comunali per la durata anni due”**;
- la ditta affidataria dovrà attenersi alle condizioni contenute nel Capitolato d'Oneri che sarà sottoscritto per accettazione, e nelle seguenti clausole essenziali:
 - a) il servizio avrà la durata di anni 2 (due), decorrenti dalla data di affidamento, tuttavia la ditta aggiudicataria dovrà assicurare il servizio nelle more del perfezionamento del contratto;
 - b) il canone posto a base d'asta è fissato in € 12.000,00, oltre IVA come per legge;
 - c) i pagamenti saranno effettuati con rate mensili posticipate;
 - d) ogni altra clausola, ivi compresa la disciplina economica dei rapporti tra le parti, si fa riferimento al Capitolato d'Oneri, alle norme vigenti in materia con particolare riguardo al D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il C.I.G. Z2129D9C53;

Preso atto che alla copertura finanziaria di € 14.640,00, IVA compresa, si fa fronte come di seguito specificato:

- per € 1.220,00 sull'intervento 1.03.02.09.008.01-05/340 “Spesa per Manutenzione e Adeguamento Impianti Stabili Comunali” del corrente bilancio (mesi novembre e dicembre 2019);
- per € 7.320,00 sull'omonimo intervento del bilancio 2020;
- per € 6.100,00 sull'omonimo intervento del bilancio 2021;

Visti:

la lettera d'invito;

la Dichiarazione (Allegato A);

il Capitolato d'Oneri (Allegato B);

lo schema dell'offerta economica (Allegato C);

Visti :

- l'art. 4 del D. Lgs n. 165/2001 recante disposizioni relative alla individuazione della competenza ad adottare atti della Pubblica Amministrazione;
- il D.Lgs n. 267/2000;
- la legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. inerente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei Contratti Pubblici;

- il D.P.R. n. 207/2010, in quanto applicabile;
- Il documento di consultazione dell'Anac intitolato “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*” pubblicato in data 28 aprile 2016 sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- gli articoli 37 del d.lgs. 33/2013 ed 1, co.32, della legge 190/2012, in materia di “Amministrazione trasparente”,

DETERMINA

1. **di richiamare** *la premessa per farne parte integrante ed assumerla a motivazione del presente atto;*
2. **di avviare** la procedura di scelta del contraente per il “**Servizio di manutenzione degli impianti termici e climatizzatori installati presso gli immobili comunali per la durata di anni due**” - Importo € 12.000,00 oltre iva come per legge, mediante affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett a) del D.Lgs 50/2016, tramite invito di tre ditte operanti sul territorio, adottando il criterio del prezzo più basso ai sensi art. 95 comma 4 lett c) del decreto legislativo n. 50 del 2016.
3. **di approvare** la lettera d'invito, il Capitolato d'oneri, la Dichiarazione e il modello di offerta, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
4. **di impegnare** la spesa complessiva di euro 14.640,00 (IVA inclusa), nel seguente modo:
 - per € 1.220,00 sull'intervento 1.03.02.09.008.01-05/340 “Spesa per Manutenzione e Adeguamento Impianti Stabili Comunali” del corrente bilancio (mesi novembre e dicembre 2019);
 - per € 7.320,00 sull'omonimo intervento del bilancio 2020;
 - per € 6.100,00 sull'omonimo intervento del bilancio 2021.
5. **di dare atto** che :
 - il Responsabile Unico del Procedimento, è l'Arch. Alessandra NAPOLETANO – Responsabile dell'U.T.C. V Settore;
 - la ditta affidataria sottoscriverà per accettazione il Capitolato d'oneri contenente condizioni e clausole che disciplinano il rapporto instaurando.
6. **di dare atto** che il **CIG è:** Z2129D9C53, come previsto dall'art. 11, L. 16.01.2003 n.3 ed ex art. 3 L. 13.08.2010 n. 136, come modificato dal D.L. 12.11.2010 n. 187.
7. **di trasmettere** il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, c. 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

PS/s

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (Art. 183, co. 7 del D.lgs. n. 267/00)	
Data 15/10/2019	IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO F.to Dott. Stefano PAPA
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA (art. 147-bis, co. 1 del D.lgs. n. 267/00)	
Data 15/10/2019	IL RESPONSABILE DEL SETTORE F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO
PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (art. 147-bis, co. 1 del D.lgs. n. 267/00)	
Data 15/10/2019	IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO F.to Dott. Stefano PAPA

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data odierna al:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

Data 16/10/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

La presente determinazione viene pubblicata sull'Albo Pretorio On-Line il 16/10/2019 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Data 16/10/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO