



COMUNE DI SALICE SALENTINO

C.A.P. 73015

Provincia di Lecce

TEL. 0832 - 723311

SETTORE V

ASSETTO DEL TERRITORIO – URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI
EDILIZIA PUBBLICA – P.I.P. – ATTIVITA' ECONOMICHE – POLITICHE COMUNITARIE
CONSERVAZIONE PATRIMONIO – SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI
AMBIENTE – EDILIZIA PRIVATA – AGRICOLTURA – SUAP
SERVIZI CIMITERIALI – CANILE E RANDAGISMO

L'anno duemiladiciotto, il giorno 23 (ventitre) del mese di maggio, alle ore 12,45, continuativamente fino alle ore 13.30, nell'Ufficio Tecnico del Comune di Salice Salentino (LE), si sono riuniti il Responsabile del Settore LL.PP., Arch. Alessandra NAPOLETANO e alla presenza del Dott. Stefano Papa – Responsabile Settore III Settore – Ragioneria, del Ten. Carlo Cicala – Comandante della Polizia Locale, e della Sig.ra Palmira SIMONE – Istruttore Amministrativo – segretario verbalizzante si sono riuniti per la valutazione delle offerte presentate, e relative alla procedura negoziata per il conferimento dell'incarico professionale per la Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione (art. 148 D.P.R. 207/10), Liquidazione (art. 194 comma 1 D.P.R. 207/10), Contabilità dei lavori a corpo (art. 237 D.P.R. 207/10), Certificato di regolare esecuzione (art. 237 D.P.R. 207/2010), e dell'incarico professionale per Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (art. 151 DPR 207/2010) per i lavori di "Restauro e recupero funzionale dell'immobile di proprietà comunale ex convento Madonna della Visitazione per destinarlo a *Biblioteca di Comunità e Archivio Storico*". CUP B29C17000000006 – CIG 7473214349

Premesso

Che con Determinazione del Responsabile del Servizio n.77/242 del 04.05.2018 veniva avviata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett b) del Codice dei Contratti, adottando il criterio del prezzo più basso art. 97 c.8 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previo invito di cinque concorrenti, scelti tra gli operatori interessati ed inseriti nell'elenco dei professionisti di fiducia dell'Amministrazione, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza oltre che nel rispetto dei principi generali di cui all'art.30 del D. Lgs. 50/2016–

- ✓ Incarico professionale per la Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione (art. 148 D.P.R. 207/10), Liquidazione (art. 194 comma 1 D.P.R. 207/10), Contabilità dei lavori a corpo (art. 237 D.P.R. 207/10), Certificato di regolare esecuzione (art. 237 D.P.R. 207/2010).
- ✓ Incarico professionale per Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (art. 151 DPR 207/2010)

Che a seguito di Verbale in data 07.05.2018, sono stati estratti dall'elenco dei professionisti di fiducia di questa amministrazione n. 5 (cinque) professionisti (tra quelli in possesso di titolo di studio Laurea in Architettura, requisito indispensabile ai sensi del D.M. 22 agosto 2017 n. 154) da invitare per l'affidamento dell'incarico di Direzione Lavori, assistenza al collaudo, prove di

accettazione, Liquidazione, Contabilità dei lavori a corpo e Certificato di regolare esecuzione come di seguito:

- 1) N° 12
- 2) N° 40;
- 3) N° 70;
- 4) N° 116;
- 5) N° 134;

che corrispondono rispettivamente a:

- 1) Architetto Antonio Tramacere;
- 2) Architetto Giovanni De Rinaldis
- 3) Architetto Semeli Tsili
- 4) Architetto Domenico Antonelli
- 5) Architetto Roberta D'Armento

E di n. 5 professionisti in possesso di titolo di studio laurea in Ingegneria e/o architettura e in possesso dei requisiti previsti dal D.Lgs 81/2008 per l'incarico professionale per Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, come di seguito:

- 1) N° 45
- 2) N° 59;
- 3) N° 109;
- 4) N° 126;
- 5) N° 127;

che corrispondono rispettivamente a:

- 1) Architetto Antonio Tramacere;
- 2) Architetto Giovanni De Rinaldis
- 3) Architetto Semeli Tsili
- 4) Architetto Domenico Antonelli
- 5) Architetto Roberta D'Armento

Preso atto che

con lettera d'invito dell' 8.05.2018 Prot. 5461 sono stati invitati tutti i tecnici selezionati per la procedura relativa per l'incarico professionale di Direzione Lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, Liquidazione, Contabilità dei lavori a corpo e Certificato di regolare esecuzione

con lettera d'invito dell'80.05.2018 Prot. 5462 sono stati invitati tutti i tecnici selezionati per la procedura relativa per l'incarico professionale per Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione

alla data di scadenze di detto avviso sono pervenute le seguenti istanze:

Per la Direzione Lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, Liquidazione, Contabilità dei lavori a corpo e Certificato di regolare esecuzione

Data e Protocollo	professionista	Offerta
-------------------	----------------	---------



Prot. Gen. 5945 del 21.05.2018	Arch Roberta D'Armento	6,99%
Prot. Gen. 6067 del 23.05.2018	Arch. Domenico Antonelli	8,12%

Per Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione:

Data e Protocollo	professionista	Offerta
Prot. Gen. 5889 del 17.05.2018	Ing. Marco Imperiale Podo	4,60%
Prot. Gen. 5921 del 18.05.2018	Ing Sandro Occhineri	3,10%
Prot. gen. 6052 del 23.05.2018	Ing. Cataldo Basile	4,20%
Prot. Gen 6054 del 23.05.2018	Ing. Antonio D'Andrea	3,60%
Prot. Gen 6063 del 23.05.2018	Ing Danilo Perrone	2,55

Dagli esiti delle offerte si prende atto che quelle più vantaggiose per l'amministrazione sono:

Per la Direzione Lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, Liquidazione, Contabilità dei lavori a corpo e Certificato di regolare esecuzione, quella dell'architetto Domenico Antonelli che ha offerto un ribasso percentuale pari a 8,12% sull'importo complessivo di €54.160,54 (oltre iva e cassa);

Per Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, quella dell'ing. Marco Imperiale Podo che ha offerto un ribasso percentuale pari a 4,60% sull'importo complessivo di 28.704,13 (oltre iva e cassa);

Il verbale viene sottoscritto in calce da tutti gli intervenuti:

Responsabile del V Settore LL.PP.
Arch. Alessandra Napolitano

Responsabile Settore III Settore
Dott. Stefano Papa

Comandante della Polizia Locale
Ten. Carlo Cicala

Istruttore Amministrativo
Sig.ra Palmira SIMONE