

C O P I A

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

5° SETTORE - TECNICO

N. 161 del Reg.

Data 28/08/2018

N. 465 del Reg. Generale

OGGETTO

“POR FESR 2014-2020 – Asse prioritario VI – Azione 6.7 – Progetto di “Restauro e recupero funzionale dell’immobile di proprietà comunale ex convento Madonna della Visitazione per destinarlo a Biblioteca di Comunità e Archivio Storico” – CUP B29C17000000006 - Conferimento incarico per Direzione Lavori e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione CIG 7473214349.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto e il Vigente Regolamento di contabilità;

Premesso che:

l'Amministrazione di Salice Salentino risulta beneficiaria del finanziamento di €. 1.823.120,22 per l'intervento di "Restauro e recupero funzionale dell'immobile di proprietà comunale ex convento Madonna della Visitazione per destinarlo a *Biblioteca di Comunità e Archivio Storico*", dell'importo complessivo di €. 1.978.586,22;

in data 07.02.2018 è stato sottoscritto il disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Comune di Salice Salentino, per l'attuazione del finanziamento sopra detto;

Richiamata:

la Delibera di Giunta Comunale n. 78 del 06.07.2017 con la quale veniva espressa la volontà di partecipare alla procedura di cui trattasi candidando l'immobile di proprietà comunale ex Convento Madonna della Visitazione, in parte già restaurato (chiostro) e sede dell'Archivio Storico del Comune quale contenitore idoneo all'Istituzione della Biblioteca di Comunità nonché Archivio Storico;

veniva impartito atto d'indirizzo all'Arch. Alessandra Napoletano, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento per avviare le procedure di individuazione delle professionalità occorrenti per l'espletamento delle attività necessarie alla presentazione dell'istanza entro i tempi impartiti dal Bando Pubblico pubblicato sul BURP n. 68 del 15.06.2017;

la Determina del Responsabile del V Settore Tecnico 121/363 del 10.07.2017, con la quale veniva affidato l'incarico per la Progettazione relativa al Restauro e Recupero funzionale dell'immobile comunale ex Convento Madonna della Visitazione per destinarlo a Biblioteca comunale e Archivio Storico, all'Arch. Raffaele Guido e all'Ing. Francesco Vitale;

la Determina del Responsabile del V Settore Tecnico 148/460 del 13.09.2017 con la quale, atteso *che tra gli elaborati da presentare ai fini dell'ammissione a finanziamento era previsto il piano di gestione economico – finanziario del bene per un periodo non inferiore a dieci anni contenente analisi e previsioni relative alla sostenibilità finanziaria, economica e istituzionale degli investimenti sulla base di una realistica previsione della domanda attesa, della chiara identificazione dei risultati attesi e della messa a punto di un adeguato sistema organizzativo e di gestione, veniva affidato al Dott. Roberto Serra incarico per la redazione di un Piano esecutivo di gestione economico-finanziario per l'istituzione di un Biblioteca di Comunità nell'immobile comunale sopra detto;*

la Deliberazione di Giunta Comunale n.120 del 07.11.2017 con la quale veniva approvato il Progetto Esecutivo – Unico ai sensi dell'art 33 e 279 del DPR 207/2010 relativo al "Restauro e recupero funzionale dell'immobile di proprietà comunale ex convento Madonna della Visitazione per destinarlo a *Biblioteca di Comunità e Archivio Storico*",

Preso atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è individuato nella persona dell'Arch. Alessandra Napoletano, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Salice Salentino con atto di Giunta n. 78 del 06.07.2017

Vista la Determina del Responsabile del V Settore Tecnico n. 77/242 del 04.05.2018, con la quale, ai sensi dell'art 101 del D.Lgs 50/2016 così come integrato e modificato dal D.Lgs 57/2017, sono state avviate le procedure di scelta del contraente, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art 36 comma 2 lett b) con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo delle prestazioni nonché su quello relativo alle spese, per l'affidamento:

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio n.77/242 del 04.05.2018, con la quale è stata avviata la procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2 lett b) del Codice dei Contratti,

adottando il criterio del prezzo più basso art. 97 c.8 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previo invito di cinque concorrenti, scelti tra gli operatori interessati ed inseriti nell'elenco dei professionisti di fiducia dell'Amministrazione, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza oltre che nel rispetto dei principi generali di cui all'art.30 del D. Lgs. 50/2016, per l'incarico delle seguenti prestazioni:

- ✓ Incarico professionale per la Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione (art. 148 D.P.R. 207/10), Liquidazione (art. 194 comma 1 D.P.R. 207/10), Contabilità dei lavori a corpo (art 237 D.P.R. 207/10), Certificato di regolare esecuzione (art.237 D.P.R. 207/2010).
- ✓ Incarico professionale per Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (art.151 DPR 207/2010);

Preso atto che a seguito di Verbale in data 07.05.2018, sono stati estratti dall'elenco dei professionisti di fiducia di questa amministrazione n. 5 (cinque) professionisti (tra quelli in possesso di titolo di studio Laurea in Architettura, requisito indispensabile ai sensi del D.M. 22 agosto 2017 n. 154) da invitare per l'affidamento dell'incarico di Direzione Lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, Liquidazione, Contabilità dei lavori a corpo e Certificato di regolare esecuzione come di seguito:

- 1) N° 12
- 2) N° 40;
- 3) N° 70;
- 4) N° 116;
- 5) N° 134;

che corrispondono rispettivamente a:

- 1) Architetto Antonio Tramacere;
- 2) Architetto Giovanni De Rinaldis
- 3) Architetto Semeli Tsili
- 4) Architetto Domenico Antonelli
- 5) Architetto Roberta D'Armento

E di n. 5 professionisti in possesso di titolo di studio laurea in Ingegneria e/o architettura e in possesso dei requisiti previsti dal D.Lgs 81/2008 per l'incarico professionale per Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, come di seguito:

- 1) N° 45
- 2) N° 59;
- 3) N° 109;
- 4) N° 126;
- 5) N° 127;

che corrispondono rispettivamente a:

- 1) Architetto Antonio Tramacere;
- 2) Architetto Giovanni De Rinaldis
- 3) Architetto Semeli Tsili
- 4) Architetto Domenico Antonelli
- 5) Architetto Roberta D'Armento

Preso atto che:

con lettera d'invito dell'8.05.2018 Prot. 5461 sono stati invitati tutti i tecnici selezionati per la procedura relativa per l'incarico professionale di Direzione Lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, Liquidazione, Contabilità dei lavori a corpo e Certificato di regolare esecuzione;

con lettera d'invito dell'8.05.2018 Prot. 5462 sono stati invitati tutti i tecnici selezionati per la procedura relativa per l'incarico professionale per Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;

Visto il Verbale in data 23.05.2018, con il quale la Commissione prende atto che:

alla data di scadenze di detto avviso sono pervenute le seguenti istanze:

Per la Direzione Lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, Liquidazione, Contabilità dei lavori a corpo e Certificato di regolare esecuzione

Data e Protocollo	professionista	Offerta
Prot. Gen 5945 del 21.05.2018	Arch Roberta D'Armento	6,99%
Prot. Gen 6067 del 23.05.2018	Arch. Domenico Antonelli	8,12%

Per Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione:

Data e Protocollo	professionista	Offerta
Prot. Gen. 5889 del 17.05.2018	Ing. Marco Imperiale Podo	4,60%
Prot. Gen. 5921 del 18.05.2018	Ing Sandro Occhineri	3,10%
Prot. gen. 6052 del 23.05.2018	Ing. Cataldo Basile	4,20%
Prot. Gen 6054 del 23.05.2018	Ing. Antonio D'Andrea	3,60%
Prot. Gen 6063 del 23.05.2018	Ing Danilo Perrone	2,55%

Prende atto che quelle più vantaggiose per l'amministrazione sono:

Per la Direzione Lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, Liquidazione, Contabilità dei lavori a corpo e Certificato di regolare esecuzione, quella dell'architetto Domenico Antonelli che ha offerto un ribasso percentuale pari a 8,12% sull'importo complessivo di €54.160,54 (oltre iva e cassa);

Per Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, quella dell'ing. Marco Imperiale Podo che ha offerto un ribasso percentuale pari a 4,60% sull'importo complessivo di € 28.704,13 (oltre iva e cassa);

Ritenuto pertanto alla luce di quanto esposto di affidare:

la Direzione Lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, Liquidazione, Contabilità dei lavori a corpo e Certificato di regolare esecuzione, all'architetto Domenico Antonelli che ha offerto un ribasso percentuale pari all'8,12% sull'importo complessivo di €54.160,54 (oltre iva e cassa);

il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, all'ing. Marco Imperiale Podo che ha

offerto un ribasso percentuale pari al 4,60% sull'importo complessivo di € 28.704,13 (oltre iva e cassa);

Dato atto che le spese per tale incarico, trovano capienza tra le “spese generali” del progetto, con imputazione all'intervento 2.02.01.09.999-01.11/2519 “Contributo restauro Convento” del corrente bilancio;

Rilevato che ai sensi della Delibera del 22 dicembre 2015 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, in merito all'attuazione all'attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 Dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2016, nonché ai sensi dell'art. 3 della legge 13/8/2010, n.136, modificato dal D.L. 12 Novembre 2010, n° 187, il **CUP e: B29C17000000006** il Codice identificativo gara (C.I.G.) è: **7473214349;**

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., recante T.U. sull'ordinamento delle autonomie locali;

Visto la Deliberazione di G.C. n. 17 dell'1.02.2010 che conferisce le attribuzioni in materia di “Conservazione del Patrimonio” e “Servizi Tecnici Manutentivi” al V Settore Tecnico;

Visto Il “Decreto di Nomina del Responsabile del Servizio nell'ambito del 5° Settore” a firma del Sindaco Pro- Tempore, datato 29.06.2018, Prot. Gen. n. 7888;

Visto il D.Lgs. 50/2016 recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE come modificato dal D.lgs 56/2017 e le Linee Guida ANAC,

D E T E R M I N A

1. **Di richiamare** la premessa per farne parte integrante ed assumerla a motivazione del presente atto.
2. **Di Approvare** il Verbale di gara in data 23.05.2018, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
3. **Di affidare** i servizi di seguito indicati necessari per la realizzazione dei lavori di “POR FESR 2014-2020 – Asse prioritario VI – “Tutela dell'ambiente e promozione delle risorse naturali e culturali” – Azione 6.7 “Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale” – Progetto di “Restauro e recupero funzionale dell'immobile di proprietà comunale ex convento Madonna della Visitazione per destinarlo a *Biblioteca di Comunità e Archivio Storico*”, come di seguito riportato:
 - All'arch. Domenico Antonelli (C.F. NTNDNC60S5004A462K), residente in Monteroni di Lecce alla Via Gramsci n. 85/a – iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Lecce al n. 586): Direzione Lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, Liquidazione, Contabilità dei lavori a corpo e Certificato di regolare esecuzione, che ha offerto un ribasso percentuale pari a 8,12% sull'importo complessivo di € 54.160,54 corrispondente ad € 49,762,71(oltre iva e cassa), per un importo complessivo pari ad € 63.136,91;
 - All'Ing. Marco Imperiale PODO (C.F. MPRMRC83C26I119H), residente in Guagnano alla Via Provinciale n. 44 – Iscritto all'Ordine degli Ingegneri al n. 2963: Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, che ha offerto un ribasso percentuale pari a 4,60% sull'importo complessivo di € 28.704,13 corrispondente ad € 27,383,75 (oltre iva e cassa), per un importo complessivo pari ad € 34,744,52.

4. Di dare atto che le spese per tali incarichi, ammontanti a complessivi € **97.880,41**, trovano capienza tra le “spese generali” del progetto, con imputazione all'intervento 2.02.01.09.999-01.11/2519 “Contributo Restauro Convento” del corrente bilancio.

5. Di dare atto che:

- l'intervento è inserito nel l'intervento è inserito nel “*Programma Triennale delle Opere e dei Lavori Pubblici 2018/2020 e l'Elenco Annuale dei Lavori da realizzare nell'anno 2018*”, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 17 del 19.04.2018;
- il Responsabile Unico del Procedimento, è l'Arch. Alessandra Napoletano – Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Salice Salentino.
- il Responsabile del Procedimento provvederà alla pubblicazione dei dati di cui all'art.37 del D.L.33/2013 nell'apposita sezione “Amministrazione trasparente” del sito istituzionale del Comune.

PS/sp

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (Art. 183, co. 7 del D.lgs. n. 267/00)	
Data 28/08/2018	IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO F.to Dott. Stefano PAPA
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA (art. 147-bis, co. 1 del D.lgs. n. 267/00)	
Data 28/08/2018	IL RESPONSABILE DEL SETTORE F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO
PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (art. 147-bis, co. 1 del D.lgs. n. 267/00)	
Data 28/08/2018	IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO F.to Dott. Stefano PAPA

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data odierna al:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

Data 28/08/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

La presente determinazione viene pubblicata sull'Albo Pretorio On-Line il 28/08/2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Data 28/08/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO