

## C O P I A

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



## COMUNE DI SALICE SALENTINO

*Provincia di LECCE*

\*\*\*\*\*

**SETTORE III - LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONE - PATRIMONIO -  
URBANISTICA - AMBIENTE - SUAP**

**N. 135 del Reg.**

**Data 29/05/2020**

**N. 336 del Reg. Generale**

#### OGGETTO

**POR FESR-FSE 2014/2020 Azione 12.1 - Asse IX -intervento di  
"Riqualificazione e rifunzionalizzazione del Centro  
Multifunzionale comunale" - importo €. 1.000.000,00"- CUP  
B27B18000320002 - Incarico di Direzione Lavori e Coord. per la  
sicurezza in fase di esecuzione CIG 8323380E73 - Determina a  
contrarre.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTO** il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

**VISTO** lo Statuto e il Vigente Regolamento di contabilità;



## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### Premesso:

Che con Delibera n. 650 del 04/05/2017 la Giunta Regionale della Puglia approvava il Bando Pubblico per la selezione delle Aree urbane e per l'individuazione delle Autorità Urbane, al fine di avviare, attraverso la definizione di una *governance* multilivello, il processo di programmazione e finanziamento degli interventi a valere sulle risorse del PO FESR PUGLIA 2014-2020 – Asse XII Sviluppo Urbano Sostenibile;

Che le Aree Urbane rappresentano l'ambito territoriale nel quale vengono attuate le Strategie di sviluppo urbano sostenibile (SISUS) attraverso la realizzazione di Azioni integrate;

Che per ciascuna Area Urbana veniva individuata contestualmente un'Autorità Urbana, la quale, ad esito del processo di selezione, veniva designata quale Organismo Intermedio responsabile della selezione delle operazioni, ai sensi dell'art. 123, co. 6 del Reg. (UE) 1303/2013;

Che questa Amministrazione comunale ha inteso partecipare come Comune di Campi Salentina Capofila dell'Area Urbana "La Città Policentrica che Apprende" insieme ai comuni di Guagnano, Novoli, Salice Salentino, Squinzano e Trepuzzi, candidando il Comune di Campi Salentina come Area Urbana;

Che con Determinazione del Direttore Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio 11 giugno 2018, n. 19, pubblicata sul BURP n. 82 del 21/06/2018, recante "POR PUGLIA 2014-2020, Asse XII "Sviluppo Urbano Sostenibile", Azione 12.1 "Rigenerazione Urbana Sostenibile". Avviso pubblico per la selezione delle Aree Urbane e per l'individuazione delle Autorità Urbane di cui alla DGR n. 650/2017 e ss.mm.ii., veniva approvata la graduatoria definitiva";

Che nella graduatoria definitiva approvata con la suddetta determinazione, il Comune di Campi Salentina, quale Autorità Urbana candidata al Bando de quo, risultava collocato al 37° posto con punteggio finale pari a 92,95, in posizione utile pertanto per la designazione quale Organismo Intermedio per la selezione degli interventi, ai sensi di quanto previsto dagli artt. 123 e 125 del Reg. (UE) n. 1303/2013;

Che con delibera del Commissario Straordinario con i poteri della G.C. n. 31 del 16.08.2018 veniva adottato il modello SI.GE.CO. (Sistema di Gestione e controllo del POR FESR-FSE 2014-2020);

Che con determina n. 1183 del 26.11.2018 il Coordinatore dell'Autorità Urbana Arch. Riccardo Taurino approvava lo schema di Avviso Pubblico per la Ricognizione delle proposte progettuali;

Che con pec del 26.11.2018 l'Autorità Urbana trasmetteva il suddetto Avviso Pubblico ai vari Comuni dell'Unione, beneficiari della Rigenerazione Urbana, corredato dei moduli per la presentazione delle proposte progettuali entro il 14.12.2018;

Che con delibera di Giunta dell'Unione dei Comuni del Nord Salento n. 63 del 30.11.2018 veniva individuato l'importo rinveniente dai benefici del POR FESR-FSE per i singoli Comuni beneficiari dell'Unione ed in particolare per il Comune di Campi Salentina un beneficio complessivo di € 1.030.000,00 di cui € 720.000,00 Asse 9 (Azione 9.14 Interventi per la diffusione della legalità) ed € 310.000,00 Asse 4 (Azione 4.1 Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici);

Che con deliberazione del C.C. n. 45 in data 8.11.2018 veniva approvata in via Definitiva ai sensi dell'art. 3 c.1 della L.R. 21/2008 e dell'art. 11 c.1 della L.R. 20/2001 la Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile per l'Unione dei Comuni del Nord Salento relativamente al territorio di Salice Salentino

Che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 6.12.2018, veniva individuato il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, nella persona dell' Arch Alessandra Napoletano, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Salice Salentino, a cui venivano demandate tutte le attività connesse e consequenziali per la realizzazione dell'intervento di "Riqualficazione e rifunzionalizzazione del Centro Multifunzionale comunale" dell'importo complessivo di €. 1.000.000,00;

Che con con Deliberazione di Giunta Comunale n. 184 del 12.12.2018 veniva approvato lo Studio di Fattibilità dell'intervento "Riqualficazione e rifunzionalizzazione del Centro Multifunzionale comunale" dell'importo complessivo di €. 1.000.000,00" - Redatto dall'Arch. Alessandra Napoletano;

Che con determinazione del Responsabile del V Settore – Area Tecnica n. 19/75/Reg. Gen. del

01.02.2019, veniva affidato incarico tecnico ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a, del Codice dei Contratti (D.Lgs. n.50 del 18.04.2016), per la redazione del progetto definitivo, progetto esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, da candidare ai benefici del POR FESR-FSE 2014/2020 Azione 12.1 Rigenerazione Urbana Sostenibile -Asse IX - con l'intervento di "Riqualificazione e rifunzionalizzazione del Centro Multifunzionale comunale" dell'importo complessivo di €. 1.000.000,00", all'Ing. Vincenzo Urso nato a Campi Salentina e residente a Campi Salentina in via Maddalo 1, C.F. RSUVCN79D28B506I, P.I. 04158800757, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Lecce al n. 2926, il quale ha già collaborato nella definizione della strategia del Programma Integrato di Rigenerazione Urbana;

Che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 08.02.2019, veniva approvato il progetto definitivo "Riqualificazione e rifunzionalizzazione del Centro Multifunzionale comunale" dell'importo complessivo di €. 1.000.000,00";

Che con Determinazione n. 79/189 del 06.04.2020 si è provveduto, su ad integrare l'incarico di cui sopra con la figura di un architetto, per la condivisione delle scelte progettuali già adottate nella redazione progetto definitivo, relativamente all'immobile CASINA RIPA rientrante nel progetto più generale di "Riqualificazione e rifunzionalizzazione del Centro Multifunzionale comunale" dell'importo complessivo di €. 1.000.000,00", all'Arch. Fabio Guerrieri codice fiscale GRRFBA80S23F152W, partita IVA n. 02402040741, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Lecce al n. 1808, con studio professionale a Campi Salentina (LE) in piazza Giovanni XXIII n. 48, a seguito di esplicita richiesta della Soprintendenza Archeologica delle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi Taranto e Lecce;

**Vista** l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii, rilasciata da Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo – Soprintendenza Archeologica delle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi, Taranto e Lecce sul Progetto di riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'edificio Casina Ripa all'interno del centro multifunzionale comunale, acquisito al protocollo dell'ente in data 22.04.2020 al n. 4868;

**Visto** il "Decreto di Nomina di Responsabile del Servizio nell'Ambito del III Settore" a firma del Sindaco Pro-Tempore, datato 02.01.2020 N. 3;

**Ritenuto**, ai sensi dell'art 101 del D.Lgs 50/2016 così come integrato e modificato dal D.Lgs 57/2017 di dover per l'esecuzione dei lavori avvalersi della figura del direttore dei lavori, del coordinatore in materia di salute e sicurezza previsto dal Decreto 81/2008;

**Dato atto** che in base alla determinazione del corrispettivo per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria predisposta ai sensi del D.M. 17.06.2016 su edifici pubblici (categoria E.13) Grado di complessità 1,2 e categoria E 21 (grado di complessità 1,2. per le seguenti prestazioni:

- ✓ Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione;
- ✓ Liquidazione;
- ✓ Contabilità dei lavori a corpo;
- ✓ Certificato di regolare esecuzione;

ammontanti a € **55.454,56** oltre iva e cassa

- ✓ Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione,

ammontanti a € **24.280,33** oltre iva e cassa

per complessivi € **79.734,89**, oltre iva e cassa (comprese spese e oneri accessori ), così si evince dalla parcella predisposta dal Responsabile Unico del procedimento in data 05/05/2020 e che si allega alla presente per farne parte integrale e sostanziale;

**Rilevata**, pertanto, la necessità di avviare le procedure di scelta del contraente per l'affidamento dell'incarico tecnico di cui sopra, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art 36 comma 2 lett b) con il criterio del *minor prezzo* determinato mediante ribasso sull'importo delle prestazioni nonché su quello relativo alle spese così

come sopra determinati;

**Constatato** che le prestazioni richieste rientrano nei limiti di valore previsti dall'art.36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e che ai sensi dell'art 157 c.2 gli affidamenti di tali prestazioni nei limiti sopra detti rientrano tra le competenze del Responsabile del Procedimento della Stazione Appaltante;

**Ritenuto**, pertanto:

di procedere mediante *invito diretto* ai sensi dell'art. 111 c.1 del D.Lgs 50/2016 e alle indicazioni della Linea Guida Anac 4, all'ing. Vincenzo Urso, progettista dell'opera e tramite *sorteggio* di quattro professionisti da individuare tra quelli inseriti nell'elenco dei professionisti di fiducia dell'amministrazione, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza oltre che nel rispetto dei principi generali di cui all'art.30 del D. Lgs. 50/2016 e che siano in possesso di laurea in ingegneria o architettura, abilitazione alla professione per l'affidamento della Direzione Lavori, liquidazione contabilità e certificato di regolare esecuzione e che siano in possesso di abilitazione per il coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori per l'affidamento del Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

**Considerato** che i professionisti dovranno:

- essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art.80 del D. Lgs. 50/2016;
- essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 9 bis del Codice dei beni culturali e del paesaggio, in conformità a quanto prevede l'art 22 del Decreto 22 agosto 2017 n. 154 o accettare di avvalersi limitatamente alla D.L. dell'immobile "*casina ripa*" di professionalità con i predetti requisiti;
- avere un'esperienza almeno quinquennale documentabile su lavori similari;

**Considerato** che:

la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2 lett b) del Codice dei Contratti, adottando il criterio del *minor prezzo* determinato mediante ribasso sull'importo delle prestazioni nonché su quello relativo alle spese, ai sensi dell'art. 97 c.8 del decreto legislativo n. 50, previo invito di cinque concorrenti, scelti tra gli operatori interessati ed inseriti nell'elenco dei professionisti di fiducia dell'Amministrazione, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza oltre che nel rispetto dei principi generali di cui all'art.30 del D. Lgs. 50/2016.

il disciplinare d'incarico verrà stipulato, mediante scrittura privata ai sensi dell'art.32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;

**Visti:**

1. la parcella per la Direzione Lavori - simulazione;
  2. la parcella per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione - simulazione;
  3. la lettera di invito;
  4. lo schema di Offerta;
  5. il Disciplinare d'incarico,
- allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**Considerato altresì che:**

così come disposto dall'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

ai sensi del comma 2 dell'art. 32 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, prima dell'avvio delle procedure di affidamento

dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Dato atto** che alla copertura della spesa presunta pari ad € 101.167,64, si fa fronte con l'intervento 2.02.01.09999-01.05/3028 "Riqualificazione per rifunionalizzazione del Centro Multifunzionale Comunale", RRPP. del corrente bilancio in corso di formazione;

**Visti :**

- l'art. 4 del D. Lgs n. 165/2001 recante disposizioni relative alla individuazione della competenza ad adottare atti della Pubblica Amministrazione;
  - il D.Lgs n. 267/2000;
  - la legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. inerente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D. lgs. 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei Contratti Pubblici integrato e modificato dal D.Lgs 56/2017;
- il D.P.R. n. 207/2010, in quanto applicabile;
  - la Linea Guida n.4 dell'Anac di attuazione del D.Lgs 50/2016 "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione 1097/2016;
  - gli articoli 37 del d.lgs. 33/2013 ed 1, co. 32, della legge 190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente",

**DETERMINA**

**1. di richiamare** la premessa per farne parte integrante ed assumerla a motivazione del presente atto.

**2. di avviare** la procedura di scelta del contraente per l'affidamento dell'incarico di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in esecuzione relativamente ai lavori di "Riqualificazione e rifunionalizzazione del Centro Multifunzionale comunale" dell'importo complessivo di €. 1.000.000,00".

**3. di approvare** il procedimento per l'individuazione del contraente procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2 lett b) del Codice dei Contratti, adottando il criterio del *minor prezzo* determinato mediante ribasso sull'importo delle prestazioni nonché su quello relativo alle spese, ai sensi dell'art. 97 c.8 del decreto legislativo n. 50 , previo invito di cinque concorrenti, scelti tra gli operatori interessati ed inseriti nell'elenco dei professionisti di fiducia dell'Amministrazione, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza oltre che nel rispetto dei principi generali di cui all'art.30 del D. Lgs. 50/2016.

**4. di approvare:**

1. la parcella per la Direzione Lavori - simulazione;
2. la parcella per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione - simulazione;
3. la lettera di invito;
4. lo schema di Offerta;
5. il Disciplinare d'incarico,

**allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.**

**5. di stabilire** che :

- il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di affidare l'incarico tecnico di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "Riqualificazione e rifunionalizzazione del Centro Multifunzionale comunale";

- il disciplinare d'incarico verrà stipulato, mediante scrittura privata ai sensi dell'art.32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;
- la scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata con il criterio del *minor prezzo* determinato mediante ribasso sull'importo delle prestazioni nonché su quello relativo alle spese, ai sensi dell'art. 97 c.8 del decreto legislativo n. 50, previo invito diretto ai sensi dell'art. 111 c.1 del D.Lgs 50/2016 all'ing. Vincenzo Urso, progettista dell'opera e tramite sorteggio di quattro concorrenti, scelti tra gli operatori interessati ed inseriti nell'elenco dei professionisti di fiducia dell'Amministrazione;
- I quattro professionisti da invitare alla gara (oltre all'ing. Vincenzo Urso) saranno individuati tra quelli inseriti nell'elenco dei professionisti di fiducia dell'amministrazione, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza oltre che nel rispetto dei principi generali di cui all'art.30 del D. Lgs. 50/2016 essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art.80 del D. Lgs. 50/2016, nonché dei requisiti previsti dall'art. 9 bis del Codice dei beni culturali e del paesaggio, in conformità a quanto prevede l'art. 22 del Decreto 22 agosto 2017 n. 154 o di accettare di avvalersi limitatamente alla D.L. dell'immobile "Casina Ripa" di professionalità con i predetti requisiti, e che siano in possesso di abilitazione per il coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione.

#### 6. di dare atto che:

- il contributo riveniente, dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), trova copertura nel quadro economico dell'opera e deve essere versato entro il termine di scadenza dei "Pagamenti mediante avviso" (MAV), emesso dall'Autorità con cadenza quadrimestrale, per un importo complessivo pari alla somma delle contribuzioni dovute per tutte le procedure attivate nel periodo;
- il Codice Identificativo Gara (CIG), è: **8323380E73**
- il Codice Unico Progetto (CUP) è: **B27B18000320002**
- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. è l'Arch. Alessandra NAPOLETANO, Responsabile del III Settore del Comune di Salice Salentino, individuata con con Deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 6.12.2018;
- l'intervento era inserito nel programma triennale dei lavori e delle opere pubbliche 2019-2021 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 22/2019 ed è stato riportato nel Programma Triennale delle OOPP 2020-2022 adottato con Deliberazione di G.C. n.31 del 02.03.2020 e successiva integrazione n. 55 del 22.05.2020;
- alla copertura della spesa presunta pari ad € 101.167,64 si fa fronte con l'intervento 2.02.01.09999-01.05/3028 "Riqualificazione per rifunzionalizzazione del Centro Multifunzionale Comunale", RRPP. del corrente bilancio in corso di formazione;
- il Responsabile del Procedimento provvederà alla pubblicazione dei dati di cui all'art.37 del D.L.33/2013 nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Comune.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

<b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA</b> (Art. 183, co. 7 del D.lgs. n. 267/00)	
Data 29/05/2020	IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO F.to Dott. Stefano PAPA
<b>PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA</b> (art. 147-bis, co. 1 del D.lgs. n. 267/00)	
Data 29/05/2020	IL RESPONSABILE DEL SETTORE F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO
<b>PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA</b> (art. 147-bis, co. 1 del D.lgs. n. 267/00)	
Data 29/05/2020	IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO F.to Dott. Stefano PAPA

---

Copia della presente determinazione viene trasmessa in data odierna al:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

Data 29/05/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

La presente determinazione viene pubblicata sull'Albo Pretorio On-Line il 29/05/2020 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Data 29/05/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO