

Opera e ubicazione

**"PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E  
RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CENTRO POLIVALENTE  
COMUNALE"  
COMUNE DI SALICE SALENTINO  
Provincia LE**

Servizi tecnici

**COORDINAMENTO IN FASE DI ESECUZIONE**

Ente Appaltante

**Comune di Salice Salentino**

Indirizzo

**SALICE SALENTINO**

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

**RUP Arch. Alessandra Napoletano**



|            |   |          |
|------------|---|----------|
| Data       | Elaborato   | N°       |
| 05/05/2020 | <b>A - RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA<br/>B - CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI<br/>C - PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI<br/>RELATIVI AI SERVIZI</b><br><i>(art. 23, comma 15, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)</i> | <b>1</b> |
| Archivio   |   | Rev.     |

Il RUP

Il Dirigente

## **A – RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA**

### **A.1 – PREMESSA**

Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA per ESECUZIONE DEI LAVORI relative alla realizzazione delle seguenti opere:

**"PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CENTRO POLIVALENTE  
COMUNALE"**

**A.2 – COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL’OPERA E RELATIVI IMPORTI** (ai sensi del DM 17/06/2016)

Il costo complessivo dell’opera è pari a **€ 750.117,86** così suddiviso:

| CATEGORIE D’OPERA | ID. OPERE |  | Costo Categorie(€) <<V>> |
|-------------------|-----------|--|--------------------------|
|                   | Codice    | Descrizione  |                          |
| EDILIZIA          | E.21      | <i>Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004</i>  | 158 777,02               |
| EDILIZIA          | E.13      | <i>Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d’arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese</i> | 591 340,84               |

**A.3 – FASI PRESTAZIONALI PREVISTE**

**DIREZIONE DELL’ESECUZIONE** (c.l.)

#### A.4 – ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

| EDILIZIA – E.21            |   |            |
|----------------------------|---|------------|
| c.l) ESECUZIONE DEI LAVORI |   |            |
| Codice                     | Descrizione singole prestazioni             | Par. <<Q>> |
| Qcl.12                     | Coordinamento della sicurezza in esecuzione | 0,2500     |

| EDILIZIA – E.13            |   |            |
|----------------------------|---|------------|
| c.l) ESECUZIONE DEI LAVORI |   |            |
| Codice                     | Descrizione singole prestazioni             | Par. <<Q>> |
| Qcl.12                     | Coordinamento della sicurezza in esecuzione | 0,2500     |

## **B – CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DA AFFIDARE**

La determinazione degli importi per l'acquisizione dei servizi, nel caso specifico di un servizio di Ingegneria e Architettura, si esplica nel calcolo del corrispettivo da porre a base di gara.

### **B.1 – PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA**

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$\mathbf{CP} = \sum (\mathbf{V} \times \mathbf{G} \times \mathbf{Q} \times \mathbf{P})$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## B.2 – QUADRO ECONOMICO E PARAMETRI DI CALCOLO

| CATEGORIE D'OPERA | ID. OPERE |  | Grado Complessità <<G>> | Costo Categorie(€) <<V>> | Parametri Base <<P>>   |
|-------------------|-----------|--|-------------------------|--------------------------|------------------------|
|                   | Codice    | Descrizione  |                         |                          |                        |
| EDILIZIA          | E.21      | <i>Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004</i>  | 1,20                    | 158 777,02               | 11,3116<br>058700<br>% |
| EDILIZIA          | E.13      | <i>Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese</i> | 1,20                    | 591 340,84               | 7,91207<br>34300%      |

Costo complessivo dell'opera **€ 750.117,86**

Percentuale forfettaria spese **25,00%**

### B3 – DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI *(Importi espressi in Euro)*

| c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI |                   |                         |                    |                      |                             |                                  |                 |                                      |               |
|----------------------------|-------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------------|-----------------|--------------------------------------|---------------|
| ID. Opere                  | CATEGORIE D'OPERA | COSTI Singole Categorie | Parametri Base     | Gradi di Complessità | Codici prestazioni affidate | Sommatorie Parametri Prestazioni | Compensi <<CP>> | Spese ed Oneri accessori             | Corrispettivi |
|                            |                   |                         |                    |                      |                             | $\Sigma(Q_i)$                    |                 | $V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$ |               |
|                            |                   | <<V>>                   | <<P>>              | <<G>>                | <<Q <sub>i</sub> >>         |                                  |                 |                                      | CP+S          |
| E.21                       | EDILIZIA          | 158 777,02              | 11,3116058<br>700% | 1,20                 | Qcl.12                      | 0,2500                           | 5 388,07        | 1 347,02                             | 6 735,09      |
| E.13                       | EDILIZIA          | 591 340,84              | 7,91207343<br>00%  | 1,20                 | Qcl.12                      | 0,2500                           | 14 036,20       | 3 509,05                             | 17 545,25     |

| RIEPILOGO                                 |                    |
|---|--------------------|
| FASI PRESTAZIONALI                        | Corrispettivi CP+S |
| c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI                | 24 280,33          |
| AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO € | <b>24 280,33</b>   |

## C – PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

|  |   |                    |
|--|---|--------------------|
| Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)                                   | € | 24 280,33 +        |
| Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2) | € | 0,00 =             |
| <b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>  | € | <b>24 280,33 +</b> |
| Contributo INARCASSA (4%)  | € | 971,21 =           |
| <b>Imponibile IVA</b>  | € | <b>25 251,54 +</b> |
| IVA (22%)  | € | 5 555,34 =         |
| <b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>  | € | <b>30 806,88</b>   |